

АКТ № 6

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ВОДОПРОВОДНАЯ 366, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВОДОПРОВОДНАЯ 366

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						16,401.150
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,125	8,200.575
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,125	8,200.575
2	Содержание паспортной службы						7,872.552
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,120	7,872.552
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						104,442.524
3.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,189	12,399.269
3.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,189	12,399.269
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,016	1,049.674
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,016	1,049.674
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	5467.05	м2	24,0000	0,378	24,798.539
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,016	1,049.674
3.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	5467.05	м2	24,0000	0,378	24,798.539
3.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,016	1,049.674
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,016	1,049.674
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,189	12,399.269
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,189	12,399.269
4	Содержание тепловых сетей ВДО						61,668.324
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,235	15,417.081
4.2	Проведение прочных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,235	15,417.081
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,235	15,417.081
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,235	15,417.081
5	Содержание освещения мест общего пользования						14,367.403
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	5467.05	м2	0,3333	0,003	196.814
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	5467.05	м2	0,3333	0,003	196.814
5.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.4	Отключение электроустановок	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	5467.05	м2	0,5000	0,005	328.023
5.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,009	590.441
5.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,109	7,150.901
5.13	Ревизия светильников (электродатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
5.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,009	590.441
6	Содержание мест общего пользования						106,935.498
6.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	5467.05	м2	144,0000	1,139	74,723.639
6.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,095	6,232.437
6.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,008	524.837
6.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,008	524.837
6.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	5467.05	м2	48,0000	0,380	24,929.748
7	Содержание придомовой территории						131,274.804
7.1	Очистка крышек	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,001	65.605
7.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775

7.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,001	65.605
7.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	5467.05	м2	96,0000	0,100	6,560.460
7.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,001	65.605
7.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775
7.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,001	65.605
7.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775
7.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775
7.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	5467.05	м2	3,0000	0,003	196.814
7.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775
7.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	5467.05	м2	48,0000	0,050	3,280.230
7.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,299	19,615.775
7.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	5467.05	м2	48,0000	0,050	3,280.230
8	Вывоз и захоронение мусора						65,604.600
8.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	5467.05	м2	288,0000	0,997	65,407.786
8.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,003	196.814
9	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						110,871.774
9.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	5467.05	м2	366,0000	1,027	67,375.924
9.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	5467.05	м2	240,0000	0,663	43,495.850
10	Содержание конструктивных элементов зданий						17,973.277
10.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	5467.05	м2	0,2000	0,001	65.605
10.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	5759.70	м2	1,0000	0,006	414.698
10.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	5759.70	м2	1,0000	0,006	414.698
10.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	5467.05	м2	0,3333	0,002	131.209
10.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	5759.70	м2	1,0000	0,006	414.698
10.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.22	Разработка плана	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.29	Разработка плана	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	5467.05	м2	2,0000	0,012	787.255
10.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
10.40	При выявлении нарушений	по необходимости	5467.05	м2	1,0000	0,006	393.628
11	Вознаграждение председателю совета дома						65,604.600
11.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	1,000	65,604.600
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						24,929.748
12.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,380	24,929.748

13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,904.414
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,090	5,904.414
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						4,592.322
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,070	4,592.322
15	УСЛУГИ БАНКА						24,929.748
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,380	24,929.748
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						196,813.800
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	3,000	196,813.800
17	НАЛОГИ И СБОРЫ						12,464.874
17.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	5467.05	м2	12,0000	0,190	12,464.874
ВСЕГО:							972,651.412

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 972 651,412 (Девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 41 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 18

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ВОДОПРОВОДНАЯ 368, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВОДОПРОВОДНАЯ 368

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						4,836.384
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,120	4,836.384
2	Мусоропроводы						57,633.576
2.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,660	26,600.112
2.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,055	2,216.676
2.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,660	26,600.112
2.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,055	2,216.676
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						45,502.313
3.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,134	5,400.629
3.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,134	5,400.629
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,011	443.335
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,011	443.335
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в 1 месяц	3358.60	м2	24,0000	0,269	10,841.561
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,011	443.335
3.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3358.60	м2	24,0000	0,269	10,841.561
3.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,011	443.335
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,011	443.335
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учёта.	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,134	5,400.629
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,134	5,400.629
4	Содержание тепловых сетей ВДО						37,885.008
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,235	9,471.252
4.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,235	9,471.252
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,235	9,471.252
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,235	9,471.252
5	Содержание освещения мест общего пользования						8,745.792
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3358.60	м2	0,3333	0,002	80.606
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3358.60	м2	0,3333	0,002	80.606
5.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3358.60	м2	0,5000	0,003	120.910
5.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,075	3,022.740
5.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,075	3,022.740
5.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
5.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,006	241.819
6	Лифты						95,478.281
6.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	3358.60	м2	2,0000	0,595	23,980.404
6.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3358.60	м2	2,0000	0,595	23,980.404
6.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3358.60	м2	2,0000	0,595	23,980.404
6.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,584	23,537.069

7	Содержание мест общего пользования							72,142.728
7.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3358.60	м2	144,0000	0,648		26,116.474
7.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3358.60	м2	96,0000	0,432		17,410.982
7.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,054		2,176.373
7.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3358.60	м2	96,0000	0,432		17,410.982
7.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
7.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
7.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3358.60	м2	48,0000	0,216		8,705.491
8	Содержание придомовой территории							88,707.344
8.1	Очистка крышек	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,001		40.303
8.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,001		40.303
8.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3358.60	м2	96,0000	0,110		4,433.352
8.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,001		40.303
8.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,001		40.303
8.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3358.60	м2	3,0000	0,003		120.910
8.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3358.60	м2	48,0000	0,055		2,216.676
8.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,329		13,259.753
8.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3358.60	м2	48,0000	0,055		2,216.676
9	Вывоз и захоронение мусора							40,303.200
9.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	3358.60	м2	288,0000	0,997		40,182.290
9.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,003		120.910
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)							68,112.408
10.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3358.60	м2	366,0000	1,027		41,391.386
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3358.60	м2	240,0000	0,663		26,721.022
11	Содержание конструктивных элементов зданий							7,617.312
11.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3358.60	м2	0,2000	0,001		40.303
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3358.60	м2	0,3333	0,001		40.303
11.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.22	Разработка плана	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009		362.729
11.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.29	Разработка плана	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213
11.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004		161.213

11.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3358.60	м2	2,0000	0,009	362.729
11.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
11.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3358.60	м2	1,0000	0,004	161.213
12	Вознаграждение председателю совета дома						80,203.368
12.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	1,990	80,203.368
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						15,315.216
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,380	15,315.216
14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,627.288
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,090	3,627.288
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,821.224
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,070	2,821.224
16	УСЛУГИ БАНКА						22,569.792
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,560	22,569.792
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						120,909.600
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	3,000	120,909.600
18	НАЛОГИ И СБОРЫ						11,284.896
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3358.60	м2	12,0000	0,280	11,284.896
ВСЕГО:							783,695.730

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 783 695,73 (Семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 30

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГРОМОВОЙ 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГРОМОВОЙ 14

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						14,023.700
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,120	7,011.850
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,120	7,011.850
2	Содержание паспортной службы						7,011.850
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,120	7,011.850
3	Дератизация и дезинсекция						1,752.962
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,030	1,752.962
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,505.924
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,030	1,752.962
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,030	1,752.962
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						73,040.099
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,210	12,270.737
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,210	12,270.737
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,018	1,051.777
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,018	1,051.777
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4869.34	м2	24,0000	0,210	12,270.737
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,018	1,051.777
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4869.34	м2	24,0000	0,210	12,270.737
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,018	1,051.777
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,018	1,051.777
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,110	6,427.529
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,210	12,270.737
6	Содержание тепловых сетей ВДО						54,926.156
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,235	13,731.539
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,235	13,731.539
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,235	13,731.539
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,235	13,731.539
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,679.756
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4869.34	м2	0,3333	0,002	116.864
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4869.34	м2	0,3333	0,002	116.864
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4869.34	м2	0,5000	0,003	175.296
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,075	4,382.406
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,075	4,382.406
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,006	350.592
8	Содержание мест общего пользования						101,554.955
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4869.34	м2	144,0000	1,216	71,053.409
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,101	5,901.640
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,008	467.457

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,008	467.457
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4869.34	м2	48,0000	0,405	23,664.992
9	Содержание придомовой территории						125,044.653
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,001	58.432
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,001	58.432
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4869.34	м2	96,0000	0,107	6,252.233
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,001	58.432
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,001	58.432
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4869.34	м2	3,0000	0,003	175.296
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4869.34	м2	48,0000	0,053	3,096.900
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	0,320	18,698.266
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4869.34	м2	48,0000	0,053	3,096.900
10	Вывоз и захоронение мусора						74,793.062
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4869.34	м2	288,0000	1,276	74,559.334
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,004	233.728
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						98,750.215
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4869.34	м2	366,0000	1,027	60,009.746
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4869.34	м2	240,0000	0,663	38,740.469
12	Содержание конструктивных элементов зданий						18,581.414
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4869.34	м2	0,2000	0,001	58.432
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4869.34	м2	0,3333	0,002	116.864
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.22	Разработка плана	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.29	Разработка плана	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4869.34	м2	2,0000	0,014	818.049
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,007	409.025
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						22,204,190
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,380	22,204,190
14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,258,887
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,090	5,258,887
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						4,090,246
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,070	4,090,246
16	УСЛУГИ БАНКА						20,451,228
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,350	20,451,228
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						175,296,240
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	3,000	175,296,240
18	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,933,454
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4869.34	м2	12,0000	0,170	9,933,454
19	Электротехнические испытания						5,258,887
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4869.34	м2	0,3333	0,090	5,258,887
20	Вывоз КГМ						4,090,246
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4869.34	м2	1,0000	0,070	4,090,246
ВСЕГО:							832,248,124

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 832 248,124 (Восемьсот тридцать две тысячи двести сорок восемь рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 19

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 39, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 39

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						37,546.080
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,325	18,773.040
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,325	18,773.040
2	Содержание паспортной службы						6,931.584
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,120	6,931.584
3	Дератизация и дезинсекция						1,732.896
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,030	1,732.896
4	Мусоропроводы						82,601.376
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,660	38,123.712
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,055	3,176.976
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,660	38,123.712
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,055	3,176.976
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,465.792
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,030	1,732.896
5.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,030	1,732.896
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						102,356.392
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,210	12,130.272
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,210	12,130.272
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,018	1,039.738
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,018	1,039.738
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4813.60	м2	24,0000	0,421	24,318.307
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,018	1,039.738
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4813.60	м2	24,0000	0,421	24,318.307
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,018	1,039.738
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,018	1,039.738
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,210	12,130.272
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,210	12,130.272
7	Содержание тепловых сетей ВДО						54,297.408
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,235	13,574.352
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,235	13,574.352
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,235	13,574.352
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,235	13,574.352
8	Содержание освещения мест общего пользования						12,534.612
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4813.60	м2	0,3333	0,002	115.526
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4813.60	м2	0,3333	0,002	115.526
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4813.60	м2	0,5000	0,003	173.290
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,075	4,332.240
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,075	4,332.240
8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579

8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,006	346.579
9	Лифты						134,010.624
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	4813.60	м2	2,0000	0,060	3,465.792
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	4813.60	м2	2,0000	2,170	125,346.144
9.3	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,090	5,198.688
10	Содержание мест общего пользования						94,154.017
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4813.60	м2	144,0000	0,590	34,080.288
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	4813.60	м2	96,0000	0,393	22,700.938
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,049	2,830.397
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	4813.60	м2	96,0000	0,393	22,700.938
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,004	231.053
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,004	231.053
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4813.60	м2	48,0000	0,197	11,379.350
11	Содержание придомовой территории						115,584.164
11.1	Очистка крышек	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,001	57.763
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,001	57.763
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4813.60	м2	96,0000	0,100	5,776.320
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,001	57.763
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,001	57.763
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4813.60	м2	3,0000	0,003	173.290
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4813.60	м2	48,0000	0,050	2,888.160
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,299	17,271.197
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4813.60	м2	48,0000	0,050	2,888.160
12	Вывоз и захоронение мусора						57,763.200
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	4813.60	м2	288,0000	0,997	57,589.910
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,003	173.290
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						97,619.808
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4813.60	м2	366,0000	1,027	59,322.806
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4813.60	м2	240,0000	0,663	38,297.002
14	Содержание конструктивных элементов зданий						18,368.686
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4813.60	м2	0,2000	0,001	57.763
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4813.60	м2	0,3333	0,002	115.526
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.22	Разработка плана	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342

14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.29	Разработка плана	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4813.60	м2	2,0000	0,014	808.685
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,007	404.342
15	Вознаграждение председателю совета дома						19,639.488
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,340	19,639.488
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,950.016
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,380	21,950.016
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,198.688
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,090	5,198.688
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						4,043.424
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,070	4,043.424
19	УСЛУГИ БАНКА						25,415.808
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,440	25,415.808
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						173,289.600
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	3,000	173,289.600
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						12,707.904
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4813.60	м2	12,0000	0,220	12,707.904
22	Электротехнические испытания						4,621.056
22.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4813.60	м2	0,3333	0,080	4,621.056
23	Вывоз КГМ						4,043.424
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4813.60	м2	1,0000	0,070	4,043.424
ВСЕГО:							1,089,876.047

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 089 876,047 (Один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 05 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 4

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 41, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 41

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						41,030.574
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,330	20,830.907
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,320	20,199.667
2	Содержание паспортной службы						7,574.875
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,120	7,574.875
3	Дератизация и дезинсекция						1,893.719
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,030	1,893.719
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,787.438
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,030	1,893.719
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,030	1,893.719
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						111,729.409
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,210	13,256.032
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,210	13,256.032
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,020	1,262.479
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,020	1,262.479
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	5260.33	м2	2,0000	0,420	26,512.063
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,020	1,262.479
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	5260.33	м2	2,0000	0,420	26,512.063
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,020	1,262.479
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,020	1,262.479
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,200	12,624.792
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,210	13,256.032
6	Содержание тепловых сетей ВДО						59,967.761
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,470	29,668.261
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,240	15,149.750
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,240	15,149.750
7	Содержание освещения мест общего пользования						13,887.272
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	5260.33	м2	0,0278		
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	5260.33	м2	0,0278		
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	5260.33	м2	0,0417		
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,050	3,156.198
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,070	4,418.677
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,080	5,049.917
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
8	Содержание мест общего пользования						102,892.055
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	5260.33	м2	12,0000	1,140	71,961.314
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,090	5,661.156
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	5260.33	м2	4,0000	0,380	23,987.105
9	Содержание придомовой территории						126,247.920
9.1	Очистка крышек	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.3	Сдвигание свежевывающего	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	5260.33	м2	8,0000	0,100	6,312.396
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	5260.33	м2	0,2500		
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	5260.33	м2	4,0000	0,050	3,156.198
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	0,300	18,937.188
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	5260.33	м2	4,0000	0,050	3,156.198
10	Вывоз и захоронение мусора						63,123.960
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	5260.33	м2	24,0000	1,000	63,123.960
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						106,679.493
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	5260.33	м2	31,0000	1,030	65,017.679
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	5260.33	м2	20,0000	0,660	41,661.814
12	Содержание конструктивных элементов зданий						18,937.200
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	5260.33	м2	0,0167		
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	5260.33	м2	0,0278		
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.22	Разработка плана	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.29	Разработка плана	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	5260.33	м2	0,1667	0,010	631.240
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	5260.33	м2	0,0833	0,010	631.240
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	5260.33	м2	0,0833		
13	Вознаграждение председателю совета дома						37.874.376
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,600	37.874.376
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						23.987.105
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,380	23.987.105
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5.681.156
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,090	5.681.156
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						4.418.677
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,070	4.418.677
17	УСЛУГИ БАНКА						23.355.865
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,370	23.355.865
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						189.371.880
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	3,000	189.371.880
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						11.362.313
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	5260.33	м2	1,0000	0,180	11.362.313
20	Электротехнические испытания						6.943.636
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	5260.33	м2	0,0278	0,110	6.943.636
21	Вывоз КГМ						4.418.677
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	5260.33	м2	0,0833	0,070	4.418.677
ВСЕГО:							965.165.361

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 965 165,361 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят пять рублей 36 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 20

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 43, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 43

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,316.904
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,385	14,158.452
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,385	14,158.452
2	Содержание паспортной службы						4,413.024
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,120	4,413.024
3	Дератизация и дезинсекция						1,103.256
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,030	1,103.256
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,206.512
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,030	1,103.256
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,030	1,103.256
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						63,694.648
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,210	7,722.792
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,180	6,619.536
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,018	661.954
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,008	294.202
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3064.60	м2	24,0000	0,421	15,482.359
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,018	661.954
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3064.60	м2	24,0000	0,421	15,482.359
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,018	661.954
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,018	661.954
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,210	7,722.792
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,210	7,722.792
6	Содержание тепловых сетей ВДО						34,568.688
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,235	8,642.172
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,235	8,642.172
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,235	8,642.172
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,235	8,642.172
7	Содержание освещения мест общего пользования						7,980.216
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3064.60	м2	0,3333	0,002	73.550
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3064.60	м2	0,3333	0,002	73.550
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3064.60	м2	0,5000	0,003	110.326
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,075	2,758.140
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,075	2,758.140
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,006	220.651
8	Содержание мест общего пользования						59,943.577
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3064.60	м2	144,0000	1,139	41,886.953
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,095	3,493.644
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,008	294.202

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3064.60	м2	1,0000	0,008	294.202
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3064.60	м2	48,0000	0,380	13,974.576
9	Содержание придомовой территории						73,587.176
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,001	36.775
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,001	36.775
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3064.60	м2	96,0000	0,100	3,677.520
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,001	36.775
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,001	36.775
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3064.60	м2	3,0000	0,003	110.326
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3064.60	м2	48,0000	0,050	1,838.760
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,299	10,995.785
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3064.60	м2	48,0000	0,050	1,838.760
10	Вывоз и захоронение мусора						36,775.200
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3064.60	м2	288,0000	0,997	36,664.874
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,003	110.326
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						62,150.088
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3064.60	м2	366,0000	1,027	37,768.130
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3064.60	м2	240,0000	0,663	24,381.958
12	Содержание конструктивных элементов зданий						13,285.104
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4162.00	м2	0,2000	0,001	49.944
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,020	998.880
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4162.00	м2	0,3333	0,002	99.888
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,014	699.216
12.22	Разработка плана	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,002	99.888
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.29	Разработка плана	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
13	Вознаграждение председателю совета дома						5,516.280
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,150	5,516.280
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						13,974.576
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,380	13,974.576
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,309.768
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,090	3,309.768
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,574.264
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,070	2,574.264
17	УСЛУГИ БАНКА						14,342.328
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,390	14,342.328
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						110,325.600
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	3,000	110,325.600
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						6,987.288
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3064.60	м2	12,0000	0,190	6,987.288
20	Электротехнические испытания						3,309.768
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3064.60	м2	0,3333	0,090	3,309.768
21	Вывоз КГМ						2,574.264
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3064.60	м2	1,0000	0,070	2,574.264
ВСЕГО:							550,938.529

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 550 938,529 (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 53 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 22

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 43 Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 43 Б

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						38,470.646
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,340	19,235.323
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,340	19,235.323
2	Содержание паспортной службы						6,788.938
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,120	6,788.938
3	Дератизация и дезинсекция						1,697.234
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,030	1,697.234
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,262.980
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,020	1,131.490
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,020	1,131.490
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						84,069.680
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,210	11,880.641
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,210	11,880.641
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,018	1,018.341
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,018	1,018.341
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4714.54	м2	24,0000	0,135	7,637.555
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,018	1,018.341
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4714.54	м2	24,0000	0,421	23,817.856
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,018	1,018.341
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,018	1,018.341
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,210	11,880.641
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,210	11,880.641
6	Содержание тепловых сетей ВДО						53,180.012
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,235	13,295.003
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,235	13,295.003
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,235	13,295.003
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,235	13,295.003
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,276.663
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4714.54	м2	0,3333	0,002	113.149
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4714.54	м2	0,3333	0,002	113.149
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4714.54	м2	0,5000	0,003	169.723
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,075	4,243.086
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,075	4,243.086
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,006	339.447
8	Содержание мест общего пользования						92,216.403
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4714.54	м2	144,0000	1,139	64,438.333
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,095	5,374.576
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,008	452.596

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,008	452.596
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4714.54	м2	48,0000	0,380	21,498.302
9	Содержание придомовой территории						113,205.535
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,001	56.574
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,001	56.574
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4714.54	м2	96,0000	0,100	5,657.448
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,001	56.574
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,001	56.574
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4714.54	м2	3,0000	0,003	169.723
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4714.54	м2	48,0000	0,050	2,828.724
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,299	16,915.770
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4714.54	м2	48,0000	0,050	2,828.724
10	Вывоз и захоронение мусора						56,574.480
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4714.54	м2	288,0000	0,997	56,404.757
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,003	169.723
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						95,610.871
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4714.54	м2	366,0000	1,027	58,101.991
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4714.54	м2	240,0000	0,663	37,508.880
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,990.675
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4714.54	м2	0,2000	0,001	56.574
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4714.54	м2	0,3333	0,002	113.149
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.22	Разработка плана	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.29	Разработка плана	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4714.54	м2	2,0000	0,014	792.043
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,007	396.021
13	Вознаграждение председателю совета дома						1,131.490
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,020	1,131.490
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,498.302
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,380	21,498.302
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,091.703
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,090	5,091.703
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,960.214
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,070	3,960.214
17	УСЛУГИ БАНКА						20,366.813
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,360	20,366.813
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						169,723.440
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	3,000	169,723.440
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						10,183.406
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4714.54	м2	12,0000	0,180	10,183.406
20	Электротехнические испытания						4,525.958
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4714.54	м2	0,3333	0,080	4,525.958
21	Вывоз КГМ						3,960.214
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4714.54	м2	1,0000	0,070	3,960.214
ВСЕГО:							814,785.657

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 814 785,657 (Восемьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 21

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 45, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 45

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,876.756
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,385	14,438.378
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,385	14,438.378
2	Содержание паспортной службы						4,500.274
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,120	4,500.274
3	Дератизация и дезинсекция						1,125.068
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,030	1,125.068
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,250.136
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,030	1,125.068
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,030	1,125.068
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						66,454.041
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,210	7,875.479
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,210	7,875.479
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,018	675.041
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,018	675.041
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3125.19	м2	24,0000	0,421	15,788.460
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,018	675.041
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3125.19	м2	24,0000	0,421	15,788.460
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,018	675.041
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,018	675.041
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,210	7,875.479
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,210	7,875.479
6	Содержание тепловых сетей ВДО						35,252.144
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,235	8,813.036
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,235	8,813.036
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,235	8,813.036
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,235	8,813.036
7	Содержание освещения мест общего пользования						8,137.999
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3125.19	м2	0,3333	0,002	75.005
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3125.19	м2	0,3333	0,002	75.005
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3125.19	м2	0,5000	0,003	112.507
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,075	2,812.671
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,075	2,812.671
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,006	225.014
8	Содержание мест общего пользования						61,128.716
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3125.19	м2	144,0000	1,139	42,715.097
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,095	3,562.717
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,008	300.018

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,008	300.018
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3125.19	м2	48,0000	0,380	14,250.866
9	Содержание придомовой территории						75,042.063
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,001	37.502
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,001	37.502
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3125.19	м2	96,0000	0,100	3,750.228
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,001	37.502
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,001	37.502
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3125.19	м2	3,0000	0,003	112.507
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3125.19	м2	48,0000	0,050	1,875.114
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,299	11,213.182
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3125.19	м2	48,0000	0,050	1,875.114
10	Вывоз и захоронение мусора						37,502.280
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3125.19	м2	288,0000	0,997	37,389.773
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,003	112.507
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						49,878.032
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3125.19	м2	366,0000	0,808	30,301.842
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3125.19	м2	240,0000	0,522	19,576.190
12	Содержание конструктивных элементов зданий						11,925.727
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3125.19	м2	0,2000	0,001	37.502
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3125.19	м2	0,3333	0,002	75.005
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.22	Разработка плана	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.29	Разработка плана	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3125.19	м2	2,0000	0,014	525.032
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,007	262.516
13	Вознаграждение председателю совета дома						7,500.456
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,200	7,500.456
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						14,250.866
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,380	14,250.866
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,375.205
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,090	3,375.205
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,625.160
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,070	2,625.160
17	УСЛУГИ БАНКА						14,625.889
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,390	14,625.889
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						112,506.840
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	3,000	112,506.840
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						7,125.433
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3125.19	м2	12,0000	0,190	7,125.433
20	Электротехнические испытания						3,375.205
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3125.19	м2	0,3333	0,090	3,375.205
21	Вывоз КГМ						2,625.160
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3125.19	м2	1,0000	0,070	2,625.160
ВСЕГО:							550,083.450

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 550 083,45 (Пятьсот пятьдесят тысяч восемьдесят три рубля 45 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 23

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 47

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						84,783.686
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,280	42,391.843
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,280	42,391.843
2	Содержание паспортной службы						18,167.933
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,120	18,167.933
3	Дератизация и дезинсекция						4,541.983
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,030	4,541.983
4	Мусоропроводы						216,501.198
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,660	99,923.630
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,055	8,326.969
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,660	99,923.630
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,055	8,326.969
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						9,083.966
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,030	4,541.983
5.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,030	4,541.983
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						268,279.806
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,210	31,793.882
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,210	31,793.882
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,018	2,725.190
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,018	2,725.190
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	12616.62	м2	24,0000	0,421	63,739.164
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,018	2,725.190
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	12616.62	м2	24,0000	0,421	63,739.164
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,018	2,725.190
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,018	2,725.190
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,210	31,793.882
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,210	31,793.882
7	Содержание тепловых сетей ВДО						142,315.472
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,235	35,578.868
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,235	35,578.868
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,235	35,578.868
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,235	35,578.868
8	Содержание освещения мест общего пользования						32,853.682
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	12616.62	м2	0,3333	0,002	302.799
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	12616.62	м2	0,3333	0,002	302.799
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	12616.62	м2	0,5000	0,003	454.198
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,075	11,354.958
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,075	11,354.958
8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397

8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,006	908.397
9	Лифты						401,208.516
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	12616.62	м2	2,0000	0,060	9,083.966
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	12616.62	м2	2,0000	2,170	328,536.785
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	12616.62	м2	2,0000	0,290	43,905.838
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,130	19,681.927
10	Содержание мест общего пользования						246,781.089
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	12616.62	м2	144,0000	0,590	89,325.670
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	12616.62	м2	96,0000	0,393	59,499.980
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,049	7,418.573
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	12616.62	м2	96,0000	0,393	59,499.980
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,004	605.598
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,004	605.598
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	12616.62	м2	48,0000	0,197	29,825.690
11	Содержание придомовой территории						302,950.280
11.1	Очистка крышек	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,001	151.399
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.3	Сдвигание свежевывапшего	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,001	151.399
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	12616.62	м2	96,0000	0,100	15,139.944
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,001	151.399
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,001	151.399
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	12616.62	м2	3,0000	0,003	454.198
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	12616.62	м2	48,0000	0,050	7,569.972
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,299	45,268.433
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	12616.62	м2	48,0000	0,050	7,569.972
12	Вывоз и захоронение мусора						151,399.440
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	12616.62	м2	288,0000	0,997	150,945.242
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,003	454.198
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						255,865.054
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	12616.62	м2	366,0000	1,027	155,487.225
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	12616.62	м2	240,0000	0,663	100,377.829
14	Содержание конструктивных элементов зданий						47,388.022
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	12616.62	м2	0,2000	0,001	151.399
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,008	1,211.196
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,008	1,211.196
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	12616.62	м2	0,3333	0,002	302.799
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкции, антисептической и проти	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.22	Разработка плана	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796

14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.29	Разработка плана	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	12616.62	м2	2,0000	0,014	2,119.592
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,007	1,059.796
15	Вознаграждение председателю совета дома						40,120.852
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,265	40,120.852
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						57,531.787
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,380	57,531.787
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						13,625.950
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,090	13,625.950
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						10,597.961
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,070	10,597.961
19	УСЛУГИ БАНКА						66,615.754
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,440	66,615.754
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						454,198.320
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	3,000	454,198.320
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						33,307.877
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	12616.62	м2	12,0000	0,220	33,307.877
22	Электротехнические испытания						13,625.950
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	12616.62	м2	0,3333	0,090	13,625.950
23	Вывоз КГМ						10,597.961
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	12616.62	м2	1,0000	0,070	10,597.961
ВСЕГО:							2,882,342.539

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 882 342,539 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи триста сорок два рубля 54 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 7

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 47А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 47А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,307.354
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,390	14,153.677
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,390	14,153.677
2	Содержание паспортной службы						4,354.978
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,120	4,354.978
3	Дератизация и дезинсекция						1,088.744
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,030	1,088.744
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,177.488
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,030	1,088.744
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,030	1,088.744
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						64,308.505
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,210	7,621.211
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,210	7,621.211
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,018	653.247
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,018	653.247
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3024.29	м2	24,0000	0,421	15,278.713
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,018	653.247
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3024.29	м2	24,0000	0,421	15,278.713
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,018	653.247
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,018	653.247
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,210	7,621.211
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,210	7,621.211
6	Содержание тепловых сетей ВДО						34,113.991
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,240	8,709.955
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,240	8,709.955
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,220	7,984.126
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,240	8,709.955
7	Содержание освещения мест общего пользования						7,875.252
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3024.29	м2	0,3333	0,002	72.583
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3024.29	м2	0,3333	0,002	72.583
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3024.29	м2	0,5000	0,003	108.874
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,075	2,721.861
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,075	2,721.861
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,006	217.749
8	Содержание придомовой территории						72,619.252
8.1	Очистка крышек	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,001	36.291
8.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153

8.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,001	36.291
8.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3024.29	м2	96,0000	0,100	3,629.148
8.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,001	36.291
8.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153
8.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,001	36.291
8.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153
8.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153
8.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3024.29	м2	3,0000	0,003	108.874
8.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153
8.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3024.29	м2	48,0000	0,050	1,814.574
8.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,299	10,851.153
8.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3024.29	м2	48,0000	0,050	1,814.574
9	Вывоз и захоронение мусора						36,291.480
9.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	3024.29	м2	288,0000	0,997	36,182.606
9.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,003	108.874
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						61,332.601
10.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3024.29	м2	366,0000	1,027	37,271.350
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3024.29	м2	240,0000	0,663	24,061.251
11	Содержание конструктивных элементов зданий						11,395.515
11.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3024.29	м2	0,2000	0,001	36.291
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,010	362.915
11.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3024.29	м2	0,3333	0,002	72.583
11.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.22	Разработка плана	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.29	Разработка плана	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3024.29	м2	2,0000	0,014	508.081
11.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
11.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,007	254.040
12	Вознаграждение председателю совета дома						16,694.081
12.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,460	16,694.081
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						13,790.762
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,380	13,790.762

14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ							3,266.233
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,090		3,266.233
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ							2,540.404
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,070		2,540.404
16	УСЛУГИ БАНКА							12,702.018
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,350		12,702.018
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД							108,874.440
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	3,000		108,874.440
18	НАЛОГИ И СБОРЫ							6,532.466
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3024.29	м2	12,0000	0,180		6,532.466
19	Электротехнические испытания							3,266.233
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3024.29	м2	0,3333	0,090		3,266.233
20	Вывоз КГМ							17,419.910
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3024.29	м2	1,0000	0,480		17,419.910
ВСЕГО:								508,951.707

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 508 951,707 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 71 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 17

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 47Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 47Б

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,635.984
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,390	14,317.992
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,390	14,317.992
2	Содержание паспортной службы						4,405.536
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,120	4,405.536
3	Дератизация и дезинсекция						1,101.384
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,030	1,101.384
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,202.768
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,030	1,101.384
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,030	1,101.384
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						65,055.080
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,210	7,709.688
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,210	7,709.688
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,018	660.830
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,018	660.830
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3059.40	м2	24,0000	0,421	15,456.089
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,018	660.830
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3059.40	м2	24,0000	0,421	15,456.089
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,018	660.830
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,018	660.830
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,210	7,709.688
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,210	7,709.688
6	Содержание тепловых сетей ВДО						34,510.032
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,235	8,627.508
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,235	8,627.508
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,235	8,627.508
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,235	8,627.508
7	Содержание освещения мест общего пользования						7,966.680
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3059.40	м2	0,3333	0,002	73.426
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3059.40	м2	0,3333	0,002	73.426
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3059.40	м2	0,5000	0,003	110.138
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,075	2,753.460
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,075	2,753.460
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,006	220.277
8	Содержание придомовой территории						73,462.312
8.1	Очистка крышек	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,001	36.713
8.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127

8.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,001	36.713
8.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3059.40	м2	96,0000	0,100	3,671.280
8.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,001	36.713
8.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127
8.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,001	36.713
8.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127
8.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127
8.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3059.40	м2	3,0000	0,003	110.138
8.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127
8.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3059.40	м2	48,0000	0,050	1,835.640
8.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,299	10,977.127
8.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3059.40	м2	48,0000	0,050	1,835.640
9	Вывоз и захоронение мусора						36,712.800
9.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	3059.40	м2	288,0000	0,997	36,602.662
9.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,003	110.138
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						62,044.632
10.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3059.40	м2	366,0000	1,027	37,704.046
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3059.40	м2	240,0000	0,663	24,340.586
11	Содержание конструктивных элементов зданий						11,527.831
11.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3059.40	м2	0,2000	0,001	36.713
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,010	367.128
11.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3059.40	м2	0,3333	0,002	73.426
11.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.22	Разработка плана	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.29	Разработка плана	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3059.40	м2	2,0000	0,014	513.979
11.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
11.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,007	256.990
12	Вознаграждение председателю совета дома						11,013.840
12.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,300	11,013.840
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						13,950.864
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,380	13,950.864

14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ							3,304.152
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,090		3,304.152
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ							2,569.896
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,070		2,569.896
16	УСЛУГИ БАНКА							13,950.864
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,380		13,950.864
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД							110,138.400
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	3,000		110,138.400
18	НАЛОГИ И СБОРЫ							6,975.432
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3059.40	м2	12,0000	0,190		6,975.432
19	Электротехнические испытания							3,304.152
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3059.40	м2	0,3333	0,090		3,304.152
20	Вывоз КГМ							17,622.144
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3059.40	м2	1,0000	0,480		17,622.144
ВСЕГО:								510,454.783

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 454,783 (Пятьсот десять тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 25

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 49

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,160.188
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,380	14,080.094
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,380	14,080.094
2	Содержание паспортной службы						4,446.346
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,120	4,446.346
3	Дератизация и дезинсекция						1,111.586
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,030	1,111.586
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,223.172
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,030	1,111.586
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,030	1,111.586
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						65,657.704
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,210	7,781.105
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,210	7,781.105
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,018	666.952
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,018	666.952
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3087.74	м2	24,0000	0,421	15,599.262
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,018	666.952
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3087.74	м2	24,0000	0,421	15,599.262
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,018	666.952
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,018	666.952
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,210	7,781.105
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,210	7,781.105
6	Содержание тепловых сетей ВДО						34,829.708
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,235	8,707.427
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,235	8,707.427
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,235	8,707.427
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,235	8,707.427
7	Содержание освещения мест общего пользования						8,040.473
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3087.74	м2	0,3333	0,002	74.106
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3087.74	м2	0,3333	0,002	74.106
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3087.74	м2	0,5000	0,003	111.159
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,075	2,778.966
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,075	2,778.966
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,006	222.317
8	Содержание мест общего пользования						60,396.194
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3087.74	м2	144,0000	1,139	42,203.230
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,095	3,520.024
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,008	296.423

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,008	296.423
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3087.74	м2	48,0000	0,380	14,080.094
9	Содержание придомовой территории						74,142.813
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,001	37.053
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,001	37.053
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3087.74	м2	96,0000	0,100	3,705.288
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,001	37.053
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,001	37.053
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3087.74	м2	3,0000	0,003	111.159
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3087.74	м2	48,0000	0,050	1,852.644
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,299	11,078.811
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3087.74	м2	48,0000	0,050	1,852.644
10	Вывоз и захоронение мусора						37,052.880
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3087.74	м2	288,0000	0,997	36,941.721
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,003	111.159
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						62,619.367
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3087.74	м2	366,0000	1,027	38,053.308
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3087.74	м2	240,0000	0,663	24,566.059
12	Содержание конструктивных элементов зданий						11,782.809
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3087.74	м2	0,2000	0,001	37.053
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3087.74	м2	0,3333	0,002	74.106
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.22	Разработка плана	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.29	Разработка плана	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3087.74	м2	2,0000	0,014	518.740
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,007	259.370
13	Вознаграждение председателю совета дома						3,705.288
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,100	3,705.288
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						14,080.094
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,380	14,080.094
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,334.759
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,090	3,334.759
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,593.702
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,070	2,593.702
17	УСЛУГИ БАНКА						14,080.094
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,380	14,080.094
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						111,158.640
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	3,000	111,158.640
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						7,040.047
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3087.74	м2	12,0000	0,190	7,040.047
20	Электротехнические испытания						3,334.759
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3087.74	м2	0,3333	0,090	3,334.759
21	Вывоз КГМ						2,593.702
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3087.74	м2	1,0000	0,070	2,593.702
ВСЕГО:							552,384.325

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 552 384,325 (Пятьсот пятьдесят две тысячи триста восемьдесят четыре рубля 33 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 26

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 53

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						49,740.936
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,380	24,870.468
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,380	24,870.468
2	Содержание паспортной службы						7,853.832
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,120	7,853.832
3	Дератизация и дезинсекция						1,963.458
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,030	1,963.458
4	Мусоропроводы						94,245.984
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,660	43,196.076
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,060	3,926.916
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,660	43,196.076
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,060	3,926.916
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,926.916
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,020	1,308.972
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,020	1,308.972
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,020	1,308.972
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						115,451.332
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,210	13,744.206
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,210	13,744.206
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,018	1,178.075
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	5454.05	м2	24,0000	0,421	27,553.861
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,018	1,178.075
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	5454.05	м2	24,0000	0,421	27,553.861
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,018	1,178.075
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,018	1,178.075
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,210	13,744.206
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,210	13,744.206
7	Содержание тепловых сетей ВДО						62,830.656
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,240	15,707.664
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,240	15,707.664
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,240	15,707.664
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,240	15,707.664
8	Содержание освещения мест общего пользования						17,016.636
8.1	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.2	Отключение электроустановок	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.3	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.4	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.5	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.6	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.7	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.8	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,080	5,235.888
8.9	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,080	5,235.888
8.10	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
8.11	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486

8.12	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,010	654.486
9	Лифты						215,325.894
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	5454.05	м2	2,0000	0,060	3,926.916
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	5454.05	м2	2,0000	2,170	142,023.462
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	5454.05	м2	2,0000	0,940	61,521.684
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,120	7,853.832
10	Содержание мест общего пользования						106,026.732
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	5454.05	м2	144,0000	0,590	38,614.674
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	5454.05	м2	96,0000	0,390	25,524.954
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,050	3,272.430
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	5454.05	м2	96,0000	0,390	25,524.954
10.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в 1 неделю	5454.05	м2	48,0000	0,200	13,089.720
11	Содержание придомовой территории						130,897.200
11.1	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.2	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	5454.05	м2	96,0000	0,100	6,544.860
11.3	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.4	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.5	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.7	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	5454.05	м2	48,0000	0,050	3,272.430
11.8	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	0,300	19,634.580
11.9	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	5454.05	м2	48,0000	0,050	3,272.430
12	Вывоз и захоронение мусора						65,448.600
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	5454.05	м2	288,0000	1,000	65,448.600
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						110,608.134
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	5454.05	м2	366,0000	1,030	67,412.058
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	5454.05	м2	240,0000	0,660	43,196.076
14	Содержание конструктивных элементов зданий						16,231.244
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	5454.05	м2	0,2000	0,001	65.449
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	5454.05	м2	0,3333	0,002	130.897
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.22	Разработка плана	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.29	Разработка плана	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	5454.05	м2	2,0000	0,004	261.794

14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,007	458.140
15	Вознаграждение председателю совета дома						157,076.640
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	2,400	157,076.640
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						24,870.468
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,380	24,870.468
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,890.374
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,090	5,890.374
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						4,581.402
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,070	4,581.402
19	УСЛУГИ БАНКА						34,033.272
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,520	34,033.272
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						196,345.800
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	3,000	196,345.800
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						17,016.636
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	5454.05	м2	12,0000	0,260	17,016.636
22	Электротехнические испытания						5,235.888
22.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	5454.05	м2	0,3333	0,080	5,235.888
23	Вывоз КГМ						4,581.402
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	5454.05	м2	1,0000	0,070	4,581.402
ВСЕГО:							1,447,199.436

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 447 199,436 (Один миллион четыреста сорок семь тысяч сто девяносто девять рублей 44 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 4

приемки за Март 2017 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

г. Невинномысск

31 марта 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 54, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 54

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						47,374.034
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
2	Содержание паспортной службы						13,535.438
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,120	13,535.438
3	Дератизация и дезинсекция						3,383.860
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,030	3,383.860
4	Мусоропроводы						161,297.308
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,660	74,444.911
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,055	6,203.743
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,660	74,444.911
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,055	6,203.743
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						6,767.718
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,020	2,255.906
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,020	2,255.906
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,020	2,255.906
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						199,873.308
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,018	2,030.316
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,018	2,030.316
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	9399.61	м2	24,0000	0,421	47,486.830
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,018	2,030.316
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	9399.61	м2	24,0000	0,421	47,486.830
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,018	2,030.316
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,018	2,030.316
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,210	23,687.017
7	Содержание тепловых сетей ВДО						106,027.600
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отол.	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,235	26,506.900
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,235	26,506.900
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,235	26,506.900
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,235	26,506.900
8	Содержание освещения мест общего пользования						24,476.586
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	9399.61	м2	0,3333	0,002	225.591
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	9399.61	м2	0,3333	0,002	225.591
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	9399.61	м2	0,5000	0,003	338.386
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,075	8,459.649
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,075	8,459.649

8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,006	676.772
9	Лифты						361 960.182
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	9399.61	м2	1,9973	0,806	90,913.028
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	9399.61	м2	1,9973	0,806	90,913.028
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	9399.61	м2	1,9973	0,806	90,913.028
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,791	89,221.098
10	Содержание мест общего пользования						183 856.372
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	9399.61	м2	144,0000	0,590	66,549.239
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	9399.61	м2	96,0000	0,393	44,328.561
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,049	5,526.971
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	9399.61	м2	96,0000	0,393	44,328.561
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,004	451.181
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,004	451.181
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)	1 раз в 1 неделю	9399.61	м2	48,0000	0,197	22,220.678
11	Содержание придомовой территории						225 703.436
11.1	Очистка крышек	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,001	112.795
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.3	Сдвигание свежевывапшего	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,001	112.795
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	9399.61	м2	96,0000	0,100	11,279.532
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,001	112.795
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,001	112.795
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	9399.61	м2	3,0000	0,003	338.386
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	9399.61	м2	48,0000	0,050	5,639.766
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,299	33,725.801
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	9399.61	м2	48,0000	0,050	5,639.766
12	Вывоз и захоронение мусора						112 795.320
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	9399.61	м2	288,0000	0,997	112,456.934
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,003	338.386
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						190 624.091
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	9399.61	м2	365,0000	1,027	115,840.794
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	9399.61	м2	240,0000	0,663	74,783.297
14	Содержание конструктивных элементов зданий						35 868.901
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	9399.61	м2	0,2000	0,001	112.795
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1,579.134
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1,579.134
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1,579.134
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1,579.134
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	9399.61	м2	0,3333	0,002	225.591
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1,579.134

14.22	Разработка плана	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1.579.134
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.29	Разработка плана	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	9399.61	м2	2,0000	0,014	1.579.134
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,007	789.567
15	Вознаграждение председателю совета дома						67.677.192
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,600	67.677.192
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						42.862.222
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,380	42.862.222
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						10.151.579
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,090	10.151.579
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						7.895.672
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,070	7.895.672
19	УСЛУГИ БАНКА						50.757.894
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,450	50.757.894
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						338.385.960
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	3,000	338.385.960
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						24.814.970
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	9399.61	м2	12,0000	0,220	24.814.970
22	Электротехнические испытания						7.895.672
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	9399.61	м2	0,3333	0,070	7.895.672
23	Вывоз КГМ						7.895.672
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	9399.61	м2	1,0000	0,070	7.895.672
ВСЕГО:							2,231,880.987

2. Всего за период: Март 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 231 880,987 (Два миллиона двести тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 99 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 27

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 55, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 55

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						5,494.882
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,120	5,494.882
2	Дератизация и дезинсекция						1,373.720
2.1	Проведение дератизации	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,030	1,373.720
3	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,747.440
3.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,030	1,373.720
3.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,030	1,373.720
4	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						52,796.656
4.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,241	11,035.554
4.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,241	11,035.554
4.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,020	915.814
4.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в 1 месяц	3815.89	м2	24,0000	0,170	7,784.416
4.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,020	915.814
4.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3815.89	м2	24,0000	0,180	8,242.322
4.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,020	915.814
4.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,020	915.814
4.9	Снятие показаний общедомовых узлов учета	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,241	11,035.554
5	Содержание тепловых сетей ВДО						43,043.240
5.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,235	10,760.810
5.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,235	10,760.810
5.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,235	10,760.810
5.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,235	10,760.810
6	Содержание освещения мест общего пользования						9,936.576
6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3815.89	м2	0,3333	0,002	91.581
6.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3815.89	м2	0,3333	0,002	91.581
6.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3815.89	м2	0,5000	0,003	137.372
6.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,075	3,434.301
6.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,075	3,434.301
6.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
6.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,006	274.744
7	Лифты						136,914.134
7.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	3815.89	м2	2,0000	0,060	2,747.441
7.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3815.89	м2	2,0000	2,170	99,365.776
7.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3815.89	м2	2,0000	0,670	30,679.756
7.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,090	4,121.161
8	Содержание мест общего пользования						74,638.808
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3815.89	м2	144,0000	0,590	27,016.501
8.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3815.89	м2	96,0000	0,393	17,995.737

8.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,049	2,243.743
8.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3815.89	м2	96,0000	0,393	17,995.737
8.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,004	183.163
8.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,004	183.163
8.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3815.89	м2	48,0000	0,197	9,020.764
9	Содержание придомовой территории						91,627.150
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,001	45.791
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,001	45.791
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3815.89	м2	96,0000	0,100	4,579.068
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,001	45.791
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,001	45.791
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3815.89	м2	3,0000	0,003	137.372
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3815.89	м2	48,0000	0,050	2,289.534
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,299	13,691.413
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3815.89	м2	48,0000	0,050	2,289.534
10	Вывоз и захоронение мусора						45,790.680
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	3815.89	м2	288,0000	0,997	45,653.308
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,003	137.372
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						77,386.249
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3815.89	м2	366,0000	1,027	47,027.028
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3815.89	м2	240,0000	0,663	30,359.221
12	Содержание конструктивных элементов зданий						14,561.447
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3815.89	м2	0,2000	0,001	45.791
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3815.89	м2	0,3333	0,002	91.581
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.22	Разработка плана	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.29	Разработка плана	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3815.89	м2	2,0000	0,014	641.070
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535

12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,007	320.535
13	Вознаграждение председателю совета дома						4,579.068
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,100	4,579.068
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						17,400.458
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,380	17,400.458
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,121.161
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,090	4,121.161
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,205.348
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,070	3,205.348
17	УСЛУГИ БАНКА						18,774.179
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,410	18,774.179
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						137,372.040
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	3,000	137,372.040
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,616.043
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3815.89	м2	12,0000	0,210	9,616.043
20	Электротехнические испытания						3,205.348
20.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3815.89	м2	0,3333	0,070	3,205.348
21	Вывоз КГМ						3,205.348
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3815.89	м2	1,0000	0,070	3,205.348
ВСЕГО:							757,789.975

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 757 789,975 (Семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 29

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 56/А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 56/А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,954.080
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,410	20,477.040
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,410	20,477.040
2	Содержание паспортной службы						5,993.280
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,120	5,993.280
3	Дератизация и дезинсекция						1,498.320
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,030	1,498.320
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,996.640
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,030	1,498.320
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,030	1,498.320
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						87,501.888
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,210	10,488.240
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,190	9,489.360
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,018	898.992
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,018	898.992
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4162.00	м2	24,0000	0,421	21,026.424
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,018	898.992
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4162.00	м2	24,0000	0,421	21,026.424
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,018	898.992
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,018	898.992
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,210	10,488.240
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,210	10,488.240
6	Содержание тепловых сетей ВДО						47,946.240
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,240	11,986.560
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,240	11,986.560
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,240	11,986.560
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,240	11,986.560
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,985.440
7.1	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.2	Отключение электроустановок	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.3	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.4	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.5	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.6	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.7	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.8	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,080	3,995.520
7.9	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,080	3,995.520
7.10	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.11	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
7.12	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
8	Содержание мест общего пользования						81,908.160
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4162.00	м2	144,0000	1,140	56,936.160
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,100	4,994.400
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,010	499.440
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4162.00	м2	48,0000	0,380	18,978.720
9	Содержание придомовой территории						99,888.000

9.1	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.2	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4162.00	м2	96,0000	0,100	4,994.400
9.3	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.4	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.5	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.7	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4162.00	м2	48,0000	0,050	2,497.200
9.8	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	0,300	14,983.200
9.9	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4162.00	м2	48,0000	0,050	2,497.200
10	Вывоз и захоронение мусора						49,944.000
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	4162.00	м2	288,0000	1,000	49,944.000
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						84,405.360
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4162.00	м2	366,0000	1,030	51,442.320
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4162.00	м2	240,0000	0,660	32,963.040
12	Содержание конструктивных элементов зданий						12,885.552
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4162.00	м2	0,2000	0,001	49.944
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,014	699.216
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4162.00	м2	0,3333	0,002	99.888
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.22	Разработка плана	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.29	Разработка плана	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4162.00	м2	2,0000	0,004	199.776
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,007	349.608
13	Вознаграждение председателю совета дома						16,481.520
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,330	16,481.520
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						18,978.720
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,380	18,978.720
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,494.960
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,090	4,494.960
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,496.080
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,070	3,496.080
17	УСЛУГИ БАНКА						19,478.160
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,390	19,478.160
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						149,852.000

18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	3,000	149,832.000
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,489.360
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4162.00	м2	12,0000	0,190	9,489.360
20	Электротехнические испытания						3,995.520
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4162.00	м2	0,3333	0,080	3,995.520
21	Вывоз КГМ						3,496.080
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4162.00	м2	1,0000	0,070	3,496.080
ВСЕГО:							758,649.360

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 758 649,36 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять рублей 36 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 15

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 58/А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 58/А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,807.800
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,375	20,403.900
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,375	20,403.900
2	Содержание паспортной службы						6,529.248
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,120	6,529.248
3	Дератизация и дезинсекция						1,632.312
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,030	1,632.312
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,264.624
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,030	1,632.312
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,030	1,632.312
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						96,415.227
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,210	11,426.184
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,210	11,426.184
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,018	979.387
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,018	979.387
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4534.20	м2	24,0000	0,421	22,906.778
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,018	979.387
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4534.20	м2	24,0000	0,421	22,906.778
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,018	979.387
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,018	979.387
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,210	11,426.184
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,210	11,426.184
6	Содержание тепловых сетей ВДО						51,145.776
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,235	12,786.444
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,235	12,786.444
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,235	12,786.444
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,235	12,786.444
7	Содержание освещения мест общего пользования						11,807.053
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4534.20	м2	0,3333	0,002	108.821
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4534.20	м2	0,3333	0,002	108.821
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4534.20	м2	0,5000	0,003	163.231
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,075	4,080.780
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,075	4,080.780
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,006	326.462
8	Содержание мест общего пользования						88,688.952
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4534.20	м2	144,0000	1,139	61,973.446
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,095	5,168.988
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,008	435.283

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,008	435.283
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4534.20	м2	48,0000	0,380	20,675.952
9	Содержание придомовой территории						108,657.571
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4534.20	м2	1,0000		
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4534.20	м2	1,0000		
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4534.20	м2	96,0000	0,100	5,441.040
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4534.20	м2	1,0000		
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4534.20	м2	1,0000		
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4534.20	м2	3,0000	0,003	163.231
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4534.20	м2	48,0000	0,050	2,720.520
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,299	16,268.710
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4534.20	м2	48,0000	0,050	2,720.520
10	Вывоз и захоронение мусора						54,410.400
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4534.20	м2	288,0000	0,997	54,247.169
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,003	163.231
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						91,953.576
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4534.20	м2	366,0000	1,027	55,879.481
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4534.20	м2	240,0000	0,663	36,074.095
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,302.516
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4534.20	м2	0,2000	0,001	54.410
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4534.20	м2	0,3333	0,002	108.821
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.22	Разработка плана	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.29	Разработка плана	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4534.20	м2	2,0000	0,014	761.746
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,007	380.873
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						20,675.952
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,380	20,675.952
14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,896.936
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,090	4,896.936
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,808.728
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,070	3,808.728
16	УСЛУГИ БАНКА						19,043.640
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,350	19,043.640
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						163,231.200
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	3,000	163,231.200
18	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,249.768
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4534.20	м2	12,0000	0,170	9,249.768
19	Электротехнические испытания						5,985.144
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4534.20	м2	0,3333	0,110	5,985.144
20	Вывоз КГМ						3,808.728
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4534.20	м2	1,0000	0,070	3,808.728
ВСЕГО:							803,315.151

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 803 315,151 (Восемьсот три тысячи триста пятнадцать рублей 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 28

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 62, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 62

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,695.700
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,260	14,347.850
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,260	14,347.850
2	Содержание паспортной службы						6,622.085
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,120	6,622.085
3	Дератизация и дезинсекция						1,655.521
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,030	1,655.521
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,311.042
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,030	1,655.521
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,030	1,655.521
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						79,465.017
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,210	11,588.648
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,210	11,588.648
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,018	993.313
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,018	993.313
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4598.67	м2	24,0000	0,230	12,692.329
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,018	993.313
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4598.67	м2	24,0000	0,280	15,451.531
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,018	993.313
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,018	993.313
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,210	11,588.648
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,210	11,588.648
6	Содержание тепловых сетей ВДО						51,872.996
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,235	12,968.249
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,235	12,968.249
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,235	12,968.249
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,235	12,968.249
7	Содержание освещения мест общего пользования						11,974.934
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4598.67	м2	0,3333	0,002	110.368
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4598.67	м2	0,3333	0,002	110.368
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4598.67	м2	0,5000	0,003	165.552
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,075	4,138.803
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,075	4,138.803
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,006	331.104
8	Содержание мест общего пользования						89,949.985
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4598.67	м2	144,0000	1,139	62,854.622
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,095	5,242.484
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,008	441.472

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,008	441.472
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4598.67	м2	48,0000	0,380	20,969.935
9	Содержание придомовой территории						110,423.264
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,001	55.184
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,001	55.184
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4598.67	м2	96,0000	0,100	5,518.404
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,001	55.184
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,001	55.184
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4598.67	м2	3,0000	0,003	165.552
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4598.67	м2	48,0000	0,050	2,759.202
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,299	16,500.028
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4598.67	м2	48,0000	0,050	2,759.202
10	Вывоз и захоронение мусора						55,184.040
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4598.67	м2	288,0000	0,997	55,018.488
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,003	165.552
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						93,261.028
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4598.67	м2	366,0000	1,027	56,674.009
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4598.67	м2	240,0000	0,663	36,587.019
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,548.519
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4598.67	м2	0,2000	0,001	55.184
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4598.67	м2	0,3333	0,002	110.368
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.22	Разработка плана	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.29	Разработка плана	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4598.67	м2	2,0000	0,014	772.577
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,007	386.288
13	Вознаграждение председателю совета дома						5,518.404
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,100	5,518.404
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						20,969.935
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,380	20,969.935
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,966.564
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,090	4,966.564
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,862.883
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,070	3,862.883
17	УСЛУГИ БАНКА						19,314.414
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,350	19,314.414
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						165,552.120
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	3,000	165,552.120
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,933.127
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4598.67	м2	12,0000	0,180	9,933.127
20	Электротехнические испытания						6,070.244
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4598.67	м2	0,3333	0,110	6,070.244
21	Вывоз КГМ						3,862.883
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4598.67	м2	1,0000	0,070	3,862.883
ВСЕГО:							790,014.705

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 790 014,705 (Семьсот девяносто тысяч четырнадцать рублей 71 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 5

приемки за Март 2017 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

г. Невинномысск

31 марта 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 68

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						11,472.688
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,340	5,736.344
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,340	5,736.344
2	Содержание паспортной службы						2,024.592
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,120	2,024.592
3	Дератизация и дезинсекция						506.148
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,030	506.148
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						1,012.296
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,030	506.148
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,030	506.148
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						29,896.477
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,210	3,543.036
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,210	3,543.036
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,018	303.689
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,018	303.689
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4217.90	м2	8,0000	0,421	7,102.944
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,018	303.689
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4217.90	м2	8,0000	0,421	7,102.944
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,018	303.689
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,018	303.689
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,210	3,543.036
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,210	3,543.036
6	Содержание тепловых сетей ВДО						15,859.304
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,235	3,964.826
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,235	3,964.826
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,235	3,964.826
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,235	3,964.826
7	Содержание освещения мест общего пользования						3,661.141
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4217.90	м2	0,1111	0,002	33.743
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4217.90	м2	0,1111	0,002	33.743
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4217.90	м2	0,1667	0,003	50.615
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,075	1,265.370
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,075	1,265.370
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,006	101.230
8	Содержание мест общего пользования						27,500.708
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4217.90	м2	48,0000	1,139	19,216.752
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,095	1,602.802
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,008	134.973

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,008	134.973
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4217.90	м2	16,0000	0,380	6,411.208
9	Содержание придомовой территории						33,760.071
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,001	16.872
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,001	16.872
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4217.90	м2	32,0000	0,100	1,687.160
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,001	16.872
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,001	16.872
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4217.90	м2	1,0000	0,003	50.615
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4217.90	м2	16,0000	0,050	843.580
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,299	5,044.608
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4217.90	м2	16,0000	0,050	843.580
10	Вывоз и захоронение мусора						16,871.600
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4217.90	м2	96,0000	0,997	16,820.985
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,003	50.615
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						28,513.004
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4217.90	м2	124,0000	1,027	17,327.133
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4217.90	м2	80,0000	0,663	11,185.871
12	Содержание конструктивных элементов зданий						5,365.160
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4217.90	м2	0,0667	0,001	16.872
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4217.90	м2	0,1111	0,002	33.743
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.22	Разработка плана	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.29	Разработка плана	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4217.90	м2	0,6667	0,014	236.202
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,007	118.101
13	Вознаграждение председателю совета дома						10,122.960
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,600	10,122.960
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						6,411.208
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,380	6,411.208
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						1,518.444
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,090	1,518.444
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,181.012
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,070	1,181.012
17	УСЛУГИ БАНКА						6,748.640
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,400	6,748.640
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						50,614.800
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	3,000	50,614.800
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						3,374.320
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4217.90	м2	4,0000	0,200	3,374.320
20	Электротехнические испытания						1,181.012
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4217.90	м2	0,1111	0,070	1,181.012
21	Вывоз КГМ						1,181.012
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4217.90	м2	0,3333	0,070	1,181.012
ВСЕГО:							258,776.597

2. Всего за период: Март 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 258 776,597 (Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 1

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 60

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						25,995.882
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,305	12,997.941
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,305	12,997.941
2	Содержание паспортной службы						5,113.944
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,120	5,113.944
3	Дератизация и дезинсекция						1,278.486
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,030	1,278.486
4	Мусоропроводы						60,941.166
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,660	28,126.692
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,055	2,343.891
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,660	28,126.692
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,055	2,343.891
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,556.972
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,020	852.324
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,020	852.324
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,020	852.324
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						75,515.908
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,210	8,949.402
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,210	8,949.402
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,018	767.092
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,018	767.092
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3551.35	м2	24,0000	0,421	17,941.420
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,018	767.092
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3551.35	м2	24,0000	0,421	17,941.420
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,018	767.092
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,018	767.092
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,210	8,949.402
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,210	8,949.402
7	Содержание тепловых сетей ВДО						40,059.228
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отол.	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,235	10,014.807
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,235	10,014.807
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,235	10,014.807
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,235	10,014.807
8	Содержание освещения мест общего пользования						9,247.713
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3551.35	м2	0,3333	0,002	85.232
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3551.35	м2	0,3333	0,002	85.232
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3551.35	м2	0,5000	0,003	127.849
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,006	255.697
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,075	3,196.215
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,075	3,196.215

8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,006	255.697
8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,006	255.697
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,006	255.697
9	Лифты						120.603.845
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	3551.35	м2	2,000	0,711	30,300.118
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3551.35	м2	2,000	0,711	30,300.118
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	3551.35	м2	2,000	0,711	30,300.118
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,697	29,703.491
10	Содержание мест общего пользования						69.464.407
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3551.35	м2	144,000	0,590	25,143.558
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3551.35	м2	96,000	0,393	16,748.167
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,000	0,049	2,068.194
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	3551.35	м2	96,000	0,393	16,748.167
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,004	170.465
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,004	170.465
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)	1 раз в 1 неделю	3551.35	м2	48,000	0,197	8,395.391
11	Содержание придомовой территории						85.275.017
11.1	Очистка крышек	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,001	42.616
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,001	42.616
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3551.35	м2	96,000	0,100	4,261.620
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,001	42.616
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,001	42.616
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3551.35	м2	3,000	0,003	127.849
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3551.35	м2	48,000	0,050	2,130.810
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,299	12,742.244
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3551.35	м2	48,000	0,050	2,130.810
12	Вывоз и захоронение мусора						42.616.200
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	3551.35	м2	288,000	0,997	42,488.351
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,003	127.849
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						72.021.378
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3551.35	м2	366,000	1,027	43,766.837
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3551.35	м2	240,000	0,663	28,254.541
14	Содержание конструктивных элементов зданий						13.551.940
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3551.35	м2	0,200	0,001	42.616
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,000	0,014	596.627
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,000	0,014	596.627
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,000	0,014	596.627
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,000	0,014	596.627
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3551.35	м2	0,3333	0,002	85.232
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,000	0,007	298.313
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,000	0,014	596.627

14.22	Разработка плана	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,0000	0,014	596.627
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.29	Разработка плана	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3551.35	м2	2,0000	0,014	596.627
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,007	298.313
15	Вознаграждение председателю совета дома						25,569.720
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,600	25,569.720
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						16,194.156
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,380	16,194.156
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,835.458
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,090	3,835.458
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,983.134
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,070	2,983.134
19	УСЛУГИ БАНКА						19,177.290
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,450	19,177.290
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						127,848.600
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	3,000	127,848.600
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,801.726
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3551.35	м2	12,0000	0,230	9,801.726
22	Электротехнические испытания						3,835.458
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3551.35	м2	0,3333	0,090	3,835.458
23	Вывоз КГМ						2,983.134
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3551.35	м2	1,0000	0,070	2,983.134
ВСЕГО:							836,470.762

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 836 470,762 (Восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 76 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 16

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 161, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 161

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						2,352,226
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,170	1,176.113
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,170	1,176.113
2	Содержание паспортной службы						830,197
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,120	830,197
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						12,259,248
3.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,210	1,452.845
3.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,210	1,452.845
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,018	124.530
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,018	124.530
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	6918.31	м2	2,0000	0,421	2,912.609
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,018	124.530
3.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	6918.31	м2	2,0000	0,421	2,912.609
3.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,018	124.530
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,018	124.530
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,210	1,452.845
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,210	1,452.845
4	Содержание тепловых сетей ВДО						6,503,212
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,235	1,625.803
4.2	Проведение прочных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,235	1,625.803
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,235	1,625.803
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,235	1,625.803
5	Содержание освещения мест общего пользования						1,501,275
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	6918.31	м2	0,0278	0,002	13.837
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	6918.31	м2	0,0278	0,002	13.837
5.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.4	Отключение электроустановок	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	6918.31	м2	0,0417	0,003	20.755
5.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,075	518.873
5.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,075	518.873
5.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
5.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,006	41.510
6	Лифты						10,854,828
6.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	6918.31	м2	0,0849	0,394	2,725.814
6.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	6918.31	м2	0,0849	0,394	2,725.814
6.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	6918.31	м2	0,0849	0,394	2,725.814
6.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,387	2,677.386
7	Содержание мест общего пользования						11,415,211
7.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандузов	3 раза в 1 неделю	6918.31	м2	12,0000	0,597	4,130.231

7.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	6918.31	м2	8,0000	0,398	2,753.487
7.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,050	345.916
7.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	6918.31	м2	8,0000	0,398	2,753.487
7.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,004	27.673
7.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,004	27.673
7.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)	1 раз в 1 неделю	6918.31	м2	4,0000	0,199	1,376.744
8	Содержание придомовой территории						12,542.895
8.1	Очистка крышек	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,001	6.918
8.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,001	6.918
8.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	6918.31	м2	8,0000	0,090	622.648
8.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,001	6.918
8.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,001	6.918
8.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	6918.31	м2	0,2500	0,003	20.755
8.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	6918.31	м2	4,0000	0,045	311.324
8.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	0,271	1,874.862
8.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	6918.31	м2	4,0000	0,045	311.324
9	Вывоз и захоронение мусора						8,855.437
9.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	6918.31	м2	24,0000	1,276	8,827.764
9.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,004	27.673
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						11,691.944
10.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	6918.31	м2	31,0000	1,027	7,105.104
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	6918.31	м2	20,0000	0,663	4,586.840
11	Содержание конструктивных элементов зданий						2,200.015
11.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	6918.31	м2	0,0167	0,001	6.918
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	6918.31	м2	0,0278	0,002	13.837
11.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.22	Разработка плана	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.29	Разработка плана	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	6918.31	м2	0,1667	0,014	96.856
11.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428

11.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
11.40	При выявлении нарушений	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,007	48.428
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						2,628.958
12.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,380	2,628.958
13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						622.648
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,090	622.648
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						484.282
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,070	484.282
15	УСЛУГИ БАНКА						2,767.324
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,400	2,767.324
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						20,754.930
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	3,000	20,754.930
17	НАЛОГИ И СБОРЫ						1,383.662
17.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	6918.31	м2	1,0000	0,200	1,383.662
18	Электротехнические испытания						553.465
18.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	6918.31	м2	0,0278	0,080	553.465
19	Вывоз КГМ						484.282
19.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	6918.31	м2	0,0833	0,070	484.282
ВСЕГО:							110,686.039

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 686,039 (Сто десять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 37

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 53/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 53/1

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,384.038
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,365	20,192.019
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,365	20,192.019
2	Содержание паспортной службы						6,638.472
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,120	6,638.472
3	Дератизация и дезинсекция						1,659.618
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,030	1,659.618
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,319.236
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,030	1,659.618
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,030	1,659.618
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						98,028.105
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,210	11,617.326
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,210	11,617.326
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,018	995.771
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,018	995.771
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4610.05	м2	24,0000	0,421	23,289.973
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,018	995.771
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4610.05	м2	24,0000	0,421	23,289.973
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,018	995.771
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,018	995.771
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,210	11,617.326
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,210	11,617.326
6	Содержание тепловых сетей ВДО						52,001.364
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,235	13,000.341
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,235	13,000.341
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,235	13,000.341
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,235	13,000.341
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,004.574
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4610.05	м2	0,3333	0,002	110.641
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4610.05	м2	0,3333	0,002	110.641
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4610.05	м2	0,5000	0,003	165.962
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,075	4,149.045
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,075	4,149.045
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,006	331.924
8	Содержание мест общего пользования						90,172.578
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4610.05	м2	144,0000	1,139	63,010.163
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,095	5,255.457
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,008	442.565

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,008	442.565
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4610.05	м2	48,0000	0,380	21,021.828
9	Содержание придомовой территории						110,696.520
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,001	55.321
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,001	55.321
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4610.05	м2	96,0000	0,100	5,532.060
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,001	55.321
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,001	55.321
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4610.05	м2	3,0000	0,003	165.962
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4610.05	м2	48,0000	0,050	2,766.030
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,299	16,540.859
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4610.05	м2	48,0000	0,050	2,766.030
10	Вывоз и захоронение мусора						55,320.600
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4610.05	м2	288,0000	0,997	55,154.638
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,003	165.962
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						93,491.814
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4610.05	м2	366,0000	1,027	56,814.256
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4610.05	м2	240,0000	0,663	36,677.558
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,591.942
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4610.05	м2	0,2000	0,001	55.321
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4610.05	м2	0,3333	0,002	110.641
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.22	Разработка плана	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.29	Разработка плана	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4610.05	м2	2,0000	0,014	774.488
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,007	387.244
13	Вознаграждение председателю совета дома						44,533.083
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,805	44,533.083
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,021.828
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,380	21,021.828
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,978.854
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,090	4,978.854
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,872.442
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,070	3,872.442
17	УСЛУГИ БАНКА						22,681.446
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,410	22,681.446
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						165,961.800
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	3,000	165,961.800
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						11,064.120
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4610.05	м2	12,0000	0,200	11,064.120
20	Электротехнические испытания						4,978.854
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4610.05	м2	0,3333	0,090	4,978.854
21	Вывоз КГМ						3,872.442
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4610.05	м2	1,0000	0,070	3,872.442
ВСЕГО:							864,273.730

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 864 273,73 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 38

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 53/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 53/2

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,462,528
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,365	20,231,264
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,365	20,231,264
2	Содержание паспортной службы						6,651,374
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,120	6,651,374
3	Дератизация и дезинсекция						1,662,844
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,030	1,662,844
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,325,688
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,030	1,662,844
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,030	1,662,844
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						97,830,630
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,210	11,639,905
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,210	11,639,905
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,018	997,706
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,018	997,706
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4619.01	м2	24,0000	0,420	23,279,810
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,018	997,706
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4619.01	м2	24,0000	0,415	23,002,670
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,018	997,706
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,018	997,706
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,210	11,639,905
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,210	11,639,905
6	Содержание тепловых сетей ВДО						52,102,432
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,235	13,025,608
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,235	13,025,608
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,235	13,025,608
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,235	13,025,608
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,027,904
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4619.01	м2	0,3333	0,002	110,856
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4619.01	м2	0,3333	0,002	110,856
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4619.01	м2	0,5000	0,003	166,284
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,075	4,157,109
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,075	4,157,109
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,006	332,569
8	Содержание мест общего пользования						90,347,836
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4619.01	м2	144,0000	1,139	63,132,629
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,095	5,265,671
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,008	443,425

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,008	443.425
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4619.01	м2	48,0000	0,380	21,062.686
9	Содержание придомовой территории						110,911.668
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,001	55.428
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,001	55.428
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4619.01	м2	96,0000	0,100	5,542.812
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,001	55.428
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,001	55.428
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4619.01	м2	3,0000	0,003	166.284
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4619.01	м2	48,0000	0,050	2,771.406
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,299	16,573.008
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4619.01	м2	48,0000	0,050	2,771.406
10	Вывоз и захоронение мусора						55,428.120
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4619.01	м2	288,0000	0,997	55,261.836
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,003	166.284
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						93,673.523
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4619.01	м2	366,0000	1,027	56,924.679
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4619.01	м2	240,0000	0,663	36,748.844
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,626.149
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4619.01	м2	0,2000	0,001	55.428
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4619.01	м2	0,3333	0,002	110.856
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.22	Разработка плана	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.29	Разработка плана	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4619.01	м2	2,0000	0,014	775.994
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,007	387.997
13	Вознаграждение председателю совета дома						23,279.810
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,420	23,279.810
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,062.686
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,380	21,062.686
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,988.531
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,090	4,988.531
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,879.968
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,070	3,879.968
17	УСЛУГИ БАНКА						21,062.686
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,380	21,062.686
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						166,284.360
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	3,000	166,284.360
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						10,531.343
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4619.01	м2	12,0000	0,190	10,531.343
20	Электротехнические испытания						4,988.531
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4619.01	м2	0,3333	0,090	4,988.531
21	Вывоз КГМ						3,879.968
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4619.01	м2	1,0000	0,070	3,879.968
ВСЕГО:							842,008.579

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 842 008,579 (Восемьсот сорок две тысячи восемь рублей 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 40

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 53/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 53/3

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						41,655.458
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,370	20,827.729
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,370	20,827.729
2	Содержание паспортной службы						6,754.939
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,120	6,754.939
3	Дератизация и дезинсекция						1,688.735
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,030	1,688.735
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,377.470
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,030	1,688.735
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,030	1,688.735
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						82,748.006
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,200	11,258.232
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,200	11,258.232
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,001	56.291
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,017	956.950
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4690.93	м2	24,0000	0,200	11,258.232
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,016	900.659
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4690.93	м2	24,0000	0,400	22,516.464
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,018	1,013.241
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,018	1,013.241
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,200	11,258.232
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,200	11,258.232
6	Содержание тепловых сетей ВДО						52,913.692
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,235	13,228.423
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,235	13,228.423
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,235	13,228.423
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,235	13,228.423
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,215.181
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4690.93	м2	0,3333	0,002	112.582
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4690.93	м2	0,3333	0,002	112.582
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4690.93	м2	0,5000	0,003	168.873
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,075	4,221.837
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,075	4,221.837
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,006	337.747
8	Содержание мест общего пользования						91,754.590
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4690.93	м2	144,0000	1,139	64,115.631
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,095	5,347.660
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,008	450.329

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,008	450.329
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4690.93	м2	48,0000	0,380	21,390.641
9	Содержание придомовой территории						112,638.611
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,001	56.291
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,001	56.291
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4690.93	м2	96,0000	0,100	5,629.116
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,001	56.291
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,001	56.291
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4690.93	м2	3,0000	0,003	168.873
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4690.93	м2	48,0000	0,050	2,814.558
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,299	16,831.057
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4690.93	м2	48,0000	0,050	2,814.558
10	Вывоз и захоронение мусора						56,291.160
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4690.93	м2	288,0000	0,997	56,122.287
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,003	168.873
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						95,132.060
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4690.93	м2	366,0000	1,027	57,811.021
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4690.93	м2	240,0000	0,663	37,321.039
12	Содержание конструктивных элементов зданий						15,536.357
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4690.93	м2	0,2000	0,001	56.291
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,004	225.165
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,012	675.494
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,014	788.076
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,014	788.076
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4690.93	м2	0,3333	0,002	112.582
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,004	225.165
12.22	Разработка плана	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,004	225.165
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.29	Разработка плана	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4690.93	м2	2,0000	0,004	225.165
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,007	394.038
13	Вознаграждение председателю совета дома						16,887.348
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,300	16,887.348
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,390.641
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,380	21,390.641
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						5,066.204
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,090	5,066.204
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,940.381
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,070	3,940.381
17	УСЛУГИ БАНКА						21,390.641
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,380	21,390.641
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						168,873.480
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	3,000	168,873.480
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						10,695.320
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4690.93	м2	12,0000	0,190	10,695.320
20	Электротехнические испытания						5,066.204
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4690.93	м2	0,3333	0,090	5,066.204
21	Вывоз КГМ						3,940.381
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4690.93	м2	1,0000	0,070	3,940.381
ВСЕГО:							829,956.859

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 829 956,859 (Восемьсот двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 41

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 14

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						12,725.496
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,210	6,362.748
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,210	6,362.748
2	Содержание паспортной службы						3,635.856
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,120	3,635.856
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						49,750.631
3.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,180	5,453.784
3.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,185	5,605.278
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,017	515.080
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,017	515.080
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	2524.90	м2	24,0000	0,380	11,513.544
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,017	515.080
3.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	2524.90	м2	24,0000	0,406	12,301.313
3.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,017	515.080
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,017	515.080
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,203	6,150.656
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,203	6,150.656
4	Содержание тепловых сетей ВДО						29,086.848
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,240	7,271.712
4.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,240	7,271.712
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,240	7,271.712
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,240	7,271.712
5	Содержание освещения мест общего пользования						7,877.688
5.1	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.2	Отключение электроустановок	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.3	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.4	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.5	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.6	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.7	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.8	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,080	2,423.904
5.9	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,080	2,423.904
5.10	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.11	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
5.12	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
6	Содержание мест общего пользования						49,690.032
6.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандузов	3 раза в 1 неделю	2524.90	м2	144,0000	1,140	34,540.632
6.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,100	3,029.880
6.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
6.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,010	302.988
6.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	2524.90	м2	48,0000	0,380	11,513.544
7	Содержание придомовой территории						60,597.600
7.1	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640
7.2	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	2524.90	м2	96,0000	0,100	3,029.880
7.3	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640
7.4	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640

7.5	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640
7.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640
7.7	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	2524.90	м2	48,0000	0,050	1,514.940
7.8	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	0,300	9,089.640
7.9	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	2524.90	м2	48,0000	0,050	1,514.940
8	Вывоз и захоронение мусора						30,298.800
8.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	2524.90	м2	288,0000	1,000	30,298.800
9	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						51,204.972
9.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	2524.90	м2	366,0000	1,030	31,207.764
9.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	2524.90	м2	240,0000	0,660	19,997.208
10	Содержание конструктивных элементов зданий						8,816.961
10.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	2524.90	м2	0,2000	0,001	30.299
10.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,013	393.884
10.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,013	393.884
10.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,013	393.884
10.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,003	90.896
10.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	2524.90	м2	0,3333	0,002	60.598
10.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,003	90.896
10.22	Разработка плана	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,013	393.884
10.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.29	Разработка плана	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	2524.90	м2	2,0000	0,013	393.884
10.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
10.40	При выявлении нарушений	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,007	212.092
11	Вознаграждение председателю совета дома						6,059.760
11.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,200	6,059.760
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						11,513.544
12.1	Ведение лицевого счета и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,360	11,513.544
13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						2,726.892
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,090	2,726.892
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,120.916
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,070	2,120.916
15	УСЛУГИ БАНКА						11,513.544
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,360	11,513.544
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						90,896.400
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	3,000	90,896.400
17	НАЛОГИ И СБОРЫ						5,756.772
17.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	2524.90	м2	12,0000	0,190	5,756.772
18	Вывоз КГМ						2,120.916
18.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	2524.90	м2	1,0000	0,070	2,120.916
ВСЕГО:							436,393.628

АКТ № 42

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 38

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						2,623.867
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,120	2,623.867
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						29,103.061
2.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,160	3,498.490
2.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,160	3,498.490
2.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,013	284.252
2.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	1822.13	м2	24,0000	0,320	6,996.979
2.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,013	284.252
2.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	1822.13	м2	24,0000	0,319	6,975.114
2.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,013	284.252
2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,013	284.252
2.9	Снятие показаний общедомовых узлов учёта.	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,160	3,498.490
2.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,160	3,498.490
3	Содержание тепловых сетей ВДО						20,553.628
3.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,235	5,138.407
3.2	Проведение пробных пуско-запальных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,235	5,138.407
3.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,235	5,138.407
3.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,235	5,138.407
4	Содержание освещения мест общего пользования						4,744.823
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	1822.13	м2	0,3333	0,002	43.731
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	1822.13	м2	0,3333	0,002	43.731
4.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.4	Отключение электроустановок	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	1822.13	м2	0,5000	0,003	65.597
4.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,075	1,639.917
4.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,075	1,639.917
4.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
4.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,006	131.193
5	Содержание мест общего пользования						35,640.862
5.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	1822.13	м2	144,0000	1,139	24,904.873
5.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,095	2,077.228
5.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,008	174.924
5.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,008	174.924
5.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	1822.13	м2	48,0000	0,380	8,308.913
6	Содержание придомовой территории						43,752.985
6.1	Очистка крышек	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,001	21.866
6.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.3	Сдвигание свежесвыпавшего	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,001	21.866
6.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	1822.13	м2	96,0000	0,100	2,186.556
6.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,001	21.866

6.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,001	21.866
6.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	1822.13	м2	3,0000	0,003	65.597
6.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	1822.13	м2	48,0000	0,050	1,093.278
6.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,299	6,537.802
6.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	1822.13	м2	48,0000	0,050	1,093.278
7	Вывоз и захоронение мусора						21,865.560
7.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	1822.13	м2	288,0000	0,997	21,799.963
7.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,003	65.597
8	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						36,952.796
8.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	1822.13	м2	366,0000	1,027	22,455.930
8.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	1822.13	м2	240,0000	0,663	14,496.866
9	Содержание конструктивных элементов зданий						4,919.756
9.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	1822.13	м2	0,2000	0,001	21.866
9.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,008	174.924
9.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,011	240.521
9.6	Выявление деформаций и повреждений	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,011	240.521
9.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,004	87.462
9.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	1822.13	м2	0,3333	0,002	43.731
9.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,011	240.521
9.22	Разработка плана	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,011	240.521
9.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.29	Разработка плана	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.32	Проверка и при необходимости мембран	2 раза в 1 год	1822.13	м2	2,0000	0,011	240.521
9.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
9.40	При выявлении нарушений	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,005	109.328
10	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						8,308.913
10.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,380	8,308.913
11	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						1,967.900
11.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,090	1,967.900
12	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,530.589
12.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,070	1,530.589
13	УСЛУГИ БАНКА						8,746.224
13.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,400	8,746.224
14	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						65,596.680
14.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	3,000	65,596.680

15	НАЛОГИ И СБОРЫ							4.373.112
15.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	1822.13	м2	12,0000	0,200		4.373.112
16	Вывоз КГМ							1.530.589
16.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	1822.13	м2	1,0000	0,070		1.530.589
ВСЕГО:								292,211.345

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 292 211,345 (Двести девяносто две тысячи двести одиннадцать рублей 35 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 43

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 71, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 71

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						1,931.429
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,120	1,931.429
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						24,142.860
2.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,185	2,977.619
2.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,185	2,977.619
2.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,015	241.429
2.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	1341.27	м2	24,0000	0,330	5,311.429
2.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,015	241.429
2.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	1341.27	м2	24,0000	0,370	5,955.239
2.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,015	241.429
2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,015	241.429
2.9	Снятие показаний общедомовых узлов учёта.	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,185	2,977.619
2.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,185	2,977.619
3	Содержание тепловых сетей ВДО						15,129.524
3.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,235	3,782.381
3.2	Проведение пробных пуско-запальных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,235	3,782.381
3.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,235	3,782.381
3.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,235	3,782.381
4	Содержание освещения мест общего пользования						3,492.662
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	1341.27	м2	0,3333	0,002	32.190
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	1341.27	м2	0,3333	0,002	32.190
4.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.4	Отключение электроустановок	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	1341.27	м2	0,5000	0,003	48.286
4.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,075	1,207.143
4.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,075	1,207.143
4.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
4.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
5	Содержание мест общего пользования						47,947.720
5.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	1341.27	м2	144,0000	2,083	33,526.385
5.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,174	2,800.572
5.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,014	225.333
5.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,014	225.333
5.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	1341.27	м2	48,0000	0,694	11,170.097
6	Содержание придомовой территории						69,869.437
6.1	Очистка крышек	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,002	32.190
6.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.3	Сдвигание свежесвыпавшего	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,002	32.190
6.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	1341.27	м2	96,0000	0,216	3,476.572
6.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,002	32.190

6.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,002	32.190
6.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	1341.27	м2	3,0000	0,007	112.667
6.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	1341.27	м2	48,0000	0,108	1,738.286
6.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	0,649	10,445.811
6.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	1341.27	м2	48,0000	0,108	1,738.286
7	Вывоз и захоронение мусора						19,314.288
7.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	1341.27	м2	288,0000	1,196	19,249.907
7.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,004	64.381
8	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						27,200.955
8.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	1341.27	м2	366,0000	1,027	16,529.811
8.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	1341.27	м2	240,0000	0,663	10,671.144
9	Содержание конструктивных элементов зданий						4,393.987
9.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	1341.27	м2	0,2000	0,001	16.095
9.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.6	Выявление деформаций и повреждений	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	1341.27	м2	0,3333	0,002	32.190
9.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.22	Разработка плана	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.29	Разработка плана	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.32	Проверка и при необходимости мембран	2 раза в 1 год	1341.27	м2	2,0000	0,012	193.143
9.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
9.40	При выявлении нарушений	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,006	96.571
10	Вознаграждение председателю совета дома						4,828.572
10.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,300	4,828.572
11	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						6,116.191
11.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,380	6,116.191
12	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						1,448.572
12.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,090	1,448.572
13	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,126.667
13.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,070	1,126.667
14	УСЛУГИ БАНКА						8,208.572
14.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,510	8,208.572

15	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						48,285.720
15.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	3,000	48,285.720
16	НАЛОГИ И СБОРЫ						4,184.762
16.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	1341.27	м2	12,0000	0,260	4,184.762
17	Вывоз КГМ						1,126.667
17.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	1341.27	м2	1,0000	0,070	1,126.667
ВСЕГО:							288,748.585

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 288 748,585 (Двести восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 59 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 44

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 73

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						1 919.189
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,120	1,919.189
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						32 226.380
2.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,185	2,958.749
2.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,300	4,797.972
2.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,015	239.899
2.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	1332.77	м2	24,0000	0,120	1,919.189
2.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,015	239.899
2.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	1332.77	м2	24,0000	0,450	7,196.958
2.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,015	239.899
2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,015	239.899
2.9	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,450	7,196.958
2.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,450	7,196.958
3	Содержание тепловых сетей ВДО						15,033.644
3.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,235	3,758.411
3.2	Проведение пробных пуско-сладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,235	3,758.411
3.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,235	3,758.411
3.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,235	3,758.411
4	Содержание освещения мест общего пользования						3 470.528
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	1332.77	м2	0,3333	0,002	31.986
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	1332.77	м2	0,3333	0,002	31.986
4.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.4	Отключение электроустановок	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	1332.77	м2	0,5000	0,003	47.980
4.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,075	1,199.493
4.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,075	1,199.493
4.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
4.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,006	95.959
5	Содержание мест общего пользования						47 020.125
5.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	1332.77	м2	144,0000	2,060	32,946.074
5.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,170	2,718.851
5.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
5.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
5.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	1332.77	м2	48,0000	0,690	11,035.336
6	Содержание придомовой территории						69 570.593
6.1	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.2	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	1332.77	м2	96,0000	0,220	3,518.513
6.3	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.4	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.5	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.6	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	1332.77	м2	3,0000	0,010	159.932

6.7	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.8	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	1332.77	м2	48,0000	0,110	1,759.256
6.9	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	0,650	10,395.606
6.10	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	1332.77	м2	48,0000	0,110	1,759.256
7	Вывоз и захоронение мусора						19,191.888
7.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	1332.77	м2	288,0000	1,200	19,191.888
8	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						27,028.575
8.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	1332.77	м2	366,0000	1,030	16,473.037
8.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	1332.77	м2	240,0000	0,660	10,555.538
9	Содержание конструктивных элементов зданий						6,077.416
9.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.2	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.3	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений реш. решения	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.4	Проверка кровли	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.5	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.6	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.7	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.8	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.9	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.10	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.11	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.12	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.13	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.14	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.15	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.16	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.17	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.18	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.19	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.20	Разработка плана	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.21	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.22	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.23	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.24	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.25	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.26	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.27	Разработка плана	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.28	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.29	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.30	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	1332.77	м2	2,0000	0,010	159.932
9.31	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.32	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.33	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.34	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.35	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.36	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.37	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
9.38	При выявлении нарушений	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,010	159.932
10	Вознаграждение председателю совета дома						7,996.620
10.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,500	7,996.620
11	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						6,077.431
11.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,380	6,077.431
12	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						1,439.392
12.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,090	1,439.392
13	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,119.527
13.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,070	1,119.527
14	УСЛУГИ БАНКА						8,156.552
14.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,510	8,156.552
15	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						47,979.720
15.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	3,000	47,979.720
16	НАЛОГИ И СБОРЫ						3,038.716
16.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	1332.77	м2	12,0000	0,190	3,038.716
17	Вывоз КГМ						1,119.527
17.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	1332.77	м2	1,0000	0,070	1,119.527
ВСЕГО:							298,465.823

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298 465,823 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 82 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

АКТ № 11

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 75

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						1,885.565
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,120	1,885.565
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						24,198.082
2.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,185	2,906.912
2.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,185	2,906.912
2.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,015	235.696
2.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	1309.42	м2	24,0000	0,370	5,813.825
2.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,015	235.696
2.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	1309.42	м2	24,0000	0,370	5,813.825
2.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,015	235.696
2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,015	235.696
2.9	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,185	2,906.912
2.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,185	2,906.912
3	Содержание тепловых сетей ВДО						14,770.256
3.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,235	3,692.564
3.2	Проведение пробных пуско-запальных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,235	3,692.564
3.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,235	3,692.564
3.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,235	3,692.564
4	Содержание освещения мест общего пользования						3,409.727
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	1309.42	м2	0,3333	0,002	31.426
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	1309.42	м2	0,3333	0,002	31.426
4.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.4	Отключение электроустановок	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	1309.42	м2	0,5000	0,003	47.139
4.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,075	1,178.478
4.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,075	1,178.478
4.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
4.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
5	Содержание мест общего пользования						44,782.166
5.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	1309.42	м2	144,0000	1,992	31,300.376
5.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,166	2,608.365
5.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,014	219.983
5.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,014	219.983
5.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	1309.42	м2	48,0000	0,664	10,433.459
6	Содержание придомовой территории						68,210.306
6.1	Очистка крышек	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,002	31.426
6.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.3	Сдвигание свежесвыпавшего	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,002	31.426
6.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	1309.42	м2	96,0000	0,216	3,394.017
6.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,002	31.426

6.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,002	31.426
6.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	1309.42	м2	3,0000	0,007	109.991
6.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	1309.42	м2	48,0000	0,108	1,697.008
6.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	0,649	10,197.763
6.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	1309.42	м2	48,0000	0,108	1,697.008
7	Вывоз и захоронение мусора						18,855.648
7.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	1309.42	м2	288,0000	1,196	18,792.796
7.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,004	62.852
8	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						26,555.038
8.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	1309.42	м2	366,0000	1,027	16,137.292
8.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	1309.42	м2	240,0000	0,663	10,417.746
9	Содержание конструктивных элементов зданий						4,289.649
9.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	1309.42	м2	0,2000	0,001	15.713
9.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	1309.42	м2	0,3333	0,002	31.426
9.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.22	Разработка плана	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.29	Разработка плана	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.32	Проверка и при необходимости мембран	2 раза в 1 год	1309.42	м2	2,0000	0,012	188.556
9.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
9.40	При выявлении нарушений	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,006	94.278
10	Вознаграждение председателю совета дома						11,941.910
10.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,760	1,941.910
11	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						5,970.955
11.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,380	5,970.955
12	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						1,414.174
12.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,090	1,414.174
13	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,099.913
13.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,070	1,099.913
14	УСЛУГИ БАНКА						8,013.650
14.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,510	8,013.650

15	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						47,139.120
15.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	3,000	47,139.120
16	НАЛОГИ И СБОРЫ						3,928.260
16.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	1309.42	м2	12,0000	0,250	3,928.260
17	Вывоз КГМ						1,099.913
17.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	1309.42	м2	1,0000	0,070	1,099.913
ВСЕГО:							287,564.332

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 287 564,332 (Двести восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 33 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 3

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 8/а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕВОЛЮЦИОННАЯ 8/а

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						34,170.816
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,340	17,085.408
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,340	17,085.408
2	Содержание паспортной службы						6,030.144
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,120	6,030.144
3	Дератизация и дезинсекция						1,507.536
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,030	1,507.536
4	Мусоропроводы						71,859.216
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,650	32,663.280
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,060	3,015.072
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,660	33,165.792
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,060	3,015.072
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,015.072
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						88,944.624
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,200	10,050.240
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,210	10,552.752
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4187.60	м2	2,0000	0,420	21,105.504
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4187.60	м2	2,0000	0,420	21,105.504
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,210	10,552.752
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,210	10,552.752
7	Содержание тепловых сетей ВДО						47,236.128
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,220	11,055.264
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,240	12,060.288
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,240	12,060.288
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,240	12,060.288
8	Содержание освещения мест общего пользования						11,055.264
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4187.60	м2	0,0278		
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4187.60	м2	0,0278		
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4187.60	м2	0,0417		
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,040	2,010.048
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,060	4,020.096

8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
9	Лифты						51,758.736
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	4187.60	м2	0,0849	0,260	13,065.312
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	4187.60	м2	0,0849	0,260	13,065.312
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	4187.60	м2	0,0849	0,260	13,065.312
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,250	12,562.800
10	Содержание мест общего пользования						81,909.456
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4187.60	м2	12,0000	0,600	30,150.720
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	4187.60	м2	8,0000	0,390	19,597.968
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,050	2,512.560
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	4187.60	м2	8,0000	0,390	19,597.968
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833		
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833		
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)	1 раз в 1 неделю	4187.60	м2	4,0000	0,200	10,050.240
11	Содержание придомовой территории						101,004.912
11.1	Очистка крышек	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,300	15,075.360
11.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4187.60	м2	8,0000	0,110	5,527.632
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,290	14,572.848
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,300	15,075.360
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,300	15,075.360
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4187.60	м2	0,2500	0,010	502.512
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,300	15,075.360
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4187.60	м2	4,0000	0,050	2,512.560
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	0,300	15,075.360
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4187.60	м2	4,0000	0,050	2,512.560
12	Вывоз и захоронение мусора						50,251.200
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	4187.60	м2	24,0000	1,000	50,251.200
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						84,924.528
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4187.60	м2	31,0000	1,030	51,758.736
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4187.60	м2	20,0000	0,660	33,165.792
14	Содержание конструктивных элементов зданий						15,577.872
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4187.60	м2	0,167		
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4187.60	м2	0,0278		
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512

14.22	Разработка плана	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.29	Разработка плана	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,020	1,005.024
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4187.60	м2	0,1667	0,010	502.512
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	4187.60	м2	0,0833	0,010	502.512
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4187.60	м2	0,0833		
15	Вознаграждение председателю совета дома						75,376.800
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	1,500	75,376.800
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						19,095.456
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,380	19,095.456
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,522.608
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,090	4,522.608
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,517.584
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,070	3,517.584
19	УСЛУГИ БАНКА						23,115.552
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,460	23,115.552
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						150,753.600
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	3,000	150,753.600
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						11,557.776
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4187.60	м2	1,0000	0,230	11,557.776
22	Электротехнические испытания						9,045.216
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4187.60	м2	0,0278	0,180	9,045.216
23	Вывоз КГМ						3,517.584
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4187.60	м2	0,0833	0,070	3,517.584
ВСЕГО:							949,747.680

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 949 747,68 (Девятьсот сорок девять тысяч семьсот сорок семь рублей 68 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 3

приемки за Март 2017 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

г. Невинномысск

31 марта 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 8/б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕВОЛЮЦИОННАЯ 8/б

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						41,046.192
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,550	20,523.096
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,550	20,523.096
2	Содержание паспортной службы						4,477.766
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,120	4,477.766
3	Дератизация и дезинсекция						1,119.442
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,030	1,119.442
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,238.884
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,030	1,119.442
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,030	1,119.442
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						66,420.198
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,210	7,836.091
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,210	7,836.091
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,020	746.294
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,020	746.294
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3109.56	м2	24,0000	0,420	15,672.182
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,020	746.294
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3109.56	м2	24,0000	0,420	15,672.182
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,020	746.294
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,020	746.294
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,210	7,836.091
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,210	7,836.091
6	Содержание тепловых сетей ВДО						35,822.132
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,240	8,955.533
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,240	8,955.533
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,240	8,955.533
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,240	8,955.533
7	Содержание освещения мест общего пользования						9,701.826
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3109.56	м2	0,3333		
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3109.56	м2	0,3333		
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3109.56	м2	0,5000		
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,080	2,985.178
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,080	2,985.178
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
8	Содержание мест общего пользования						61,196.141
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3109.56	м2	144,0000	1,140	42,538.781
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,100	3,731.472
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3109.56	м2	48,0000	0,380	14,179.594
9	Содержание придомовой территории						74,629.440
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3109.56	м2	1,0000		
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.3	Сдвигание свежевывающего	по необходимости	3109.56	м2	1,0000		
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3109.56	м2	96,0000	0,100	3,731.472
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3109.56	м2	1,0000		
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3109.56	м2	1,0000		
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3109.56	м2	3,0000		
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3109.56	м2	48,0000	0,050	1,865.736
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	0,300	11,194.416
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3109.56	м2	48,0000	0,050	1,865.736
10	Вывоз и захоронение мусора						37,314.720
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3109.56	м2	288,0000	1,000	37,314.720
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3109.56	м2	1,0000		
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						63,061.877
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3109.56	м2	365,0000	1,030	38,434.162
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3109.56	м2	240,0000	0,660	24,627.715
12	Содержание конструктивных элементов зданий						14,179.586
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3109.56	м2	0,2000		
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3109.56	м2	0,3333		
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.22	Разработка плана	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.29	Разработка плана	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3109.56	м2	2,0000	0,010	373.147
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,010	373.147
13	Вознаграждение председателю совета дома						1,492.589
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,040	1,492.589
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						14,179.594
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,380	14,179.594
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,358.325
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,090	3,358.325
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,612.030
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,070	2,612.030
17	УСЛУГИ БАНКА						13,433.299
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,360	13,433.299
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						111,944.160
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	3,000	111,944.160
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						6,716.650
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3109.56	м2	12,0000	0,180	6,716.650
20	Электротехнические испытания						4,104.619
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3109.56	м2	0,3333	0,110	4,104.619
21	Вывоз КГМ						2,612.030
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3109.56	м2	1,0000	0,070	2,612.030
ВСЕГО:							571,661.500

2. Всего за период: Март 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 571 661,5 (Пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят один рубль 50 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 14

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 12/А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕВОЛЮЦИОННАЯ 12/А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						41,872.838
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,380	20,936.419
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,380	20,936.419
2	Содержание паспортной службы						6,611.501
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,120	6,611.501
3	Дератизация и дезинсекция						1,652.875
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,030	1,652.875
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,305.750
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,030	1,652.875
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,030	1,652.875
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						97,629.827
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,210	11,570.126
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,210	11,570.126
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,018	991.725
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,018	991.725
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4591.32	м2	24,0000	0,421	23,195.349
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,018	991.725
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4591.32	м2	24,0000	0,421	23,195.349
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,018	991.725
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,018	991.725
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,210	11,570.126
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,210	11,570.126
6	Содержание тепловых сетей ВДО						51,790.088
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,235	12,947.522
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,235	12,947.522
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,235	12,947.522
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,235	12,947.522
7	Содержание освещения мест общего пользования						11,955.798
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4591.32	м2	0,3333	0,002	110.192
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4591.32	м2	0,3333	0,002	110.192
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4591.32	м2	0,5000	0,003	165.288
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,075	4,132.188
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,075	4,132.188
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,006	330.575
8	Содержание мест общего пользования						89,806.220
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4591.32	м2	144,0000	1,139	62,754.162
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,095	5,234.105
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,008	440.767

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,008	440.767
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4591.32	м2	48,0000	0,380	20,936.419
9	Содержание придомовой территории						110,246.776
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,001	55.096
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,001	55.096
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4591.32	м2	96,0000	0,100	5,509.584
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,001	55.096
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,001	55.096
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4591.32	м2	3,0000	0,003	165.288
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4591.32	м2	48,0000	0,050	2,754.792
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,299	16,473.656
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4591.32	м2	48,0000	0,050	2,754.792
10	Вывоз и захоронение мусора						55,095.840
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4591.32	м2	288,0000	0,997	54,930.552
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,003	165.288
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						79,338.010
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4591.32	м2	366,0000	0,875	48,208.860
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4591.32	м2	240,0000	0,565	31,129.150
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,520.463
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4591.32	м2	0,2000	0,001	55.096
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4591.32	м2	0,3333	0,002	110.192
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.22	Разработка плана	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.29	Разработка плана	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4591.32	м2	2,0000	0,014	771.342
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,007	385.671
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						20,936.419
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,380	20,936.419
14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,958.626
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,090	4,958.626
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,856.709
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,070	3,856.709
16	УСЛУГИ БАНКА						21,487.378
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,390	21,487.378
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						165,287.520
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	3,000	165,287.520
18	НАЛОГИ И СБОРЫ						10,468.210
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4591.32	м2	12,0000	0,190	10,468.210
19	Электротехнические испытания						6,060.542
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4591.32	м2	0,3333	0,110	6,060.542
20	Вывоз КГМ						3,856.709
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4591.32	м2	1,0000	0,070	3,856.709
ВСЕГО:							803,738.119

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 803 738,119 (Восемьсот три тысячи семьсот тридцать восемь рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 31

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 14А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕВОЛЮЦИОННАЯ 14А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						57,943.200
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,400	28,971.600
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,400	28,971.600
2	Содержание паспортной службы						8,691.480
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,120	8,691.480
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						43,891.974
3.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,096	6,953.184
3.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,096	6,953.184
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	6035.75	м2	24,0000	0,042	3,042.018
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
3.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	6035.75	м2	24,0000	0,140	10,140.060
3.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,096	6,953.184
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,096	6,953.184
4	Содержание тепловых сетей ВДО						68,083.260
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,235	17,020.815
4.2	Проведение прочных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,235	17,020.815
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,235	17,020.815
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,235	17,020.815
5	Содержание освещения мест общего пользования						15,717.093
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	6035.75	м2	0,3333	0,002	144.858
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	6035.75	м2	0,3333	0,002	144.858
5.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.4	Отключение электроустановок	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.6	Осмотр электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	6035.75	м2	0,5000	0,003	217.287
5.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,075	5,432.175
5.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,075	5,432.175
5.13	Ревизия светильников (электродатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
5.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,006	434.574
6	Содержание мест общего пользования						118,059.270
6.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	6035.75	м2	144,0000	1,139	82,496.631
6.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0,095	6,880.755
6.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
6.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,0000	0,008	579.432
6.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	6035.75	м2	48,0000	0,380	27,523.020
7	Содержание придомовой территории						144,930.429
7.1	Очистка крышек	по необходимости	6035.75	м2	1,0000	0,001	72.429
7.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,0000	0,299	21,656.271

7.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,001	72.429
7.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	6035.75	м2	96,000	0,100	7,242.900
7.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,001	72.429
7.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,299	21,656.271
7.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,001	72.429
7.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,299	21,656.271
7.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,299	21,656.271
7.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	6035.75	м2	3,000	0,003	217.287
7.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,299	21,656.271
7.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	6035.75	м2	48,000	0,050	3,621.450
7.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,299	21,656.271
7.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	6035.75	м2	48,000	0,050	3,621.450
8	Вывоз и захоронение мусора						72,429.000
8.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	6035.75	м2	288,000	0,997	72,211.713
8.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
9	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						122,405.010
9.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	6035.75	м2	366,000	1,027	74,384.583
9.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	6035.75	м2	240,000	0,663	48,020.427
10	Содержание конструктивных элементов зданий						9,922.773
10.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	6035.75	м2	0,2000	0,001	72.429
10.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	6035.75	м2	0,3333	0,001	72.429
10.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.22	Разработка плана	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.29	Разработка плана	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	6035.75	м2	2,000	0,006	434.574
10.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
10.40	При выявлении нарушений	по необходимости	6035.75	м2	1,000	0,003	217.287
11	Вознаграждение председателю совета дома						12,312.930
11.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,000	0,170	12,312.930
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						27,523.020
12.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,000	0,380	27,523.020

13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						6,518.610
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0.090	6,518.610
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						5,070.030
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0.070	5,070.030
15	УСЛУГИ БАНКА						24,625.860
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0.340	24,625.860
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						217,287.000
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	3.000	217,287.000
17	НАЛОГИ И СБОРЫ						12,312.930
17.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	6035.75	м2	12,0000	0.170	12,312.930
ВСЕГО:							967,723.869

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 967 723,869 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать три рубля 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 32

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕВОЛЮЦИОННАЯ 24

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						52,969.132
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,240	26,484.566
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,240	26,484.566
2	Содержание паспортной службы						13,242.283
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,120	13,242.283
3	Дератизация и дезинсекция						3,310.571
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,030	3,310.571
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						6,621.142
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,030	3,310.571
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,030	3,310.571
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						194,882.267
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,210	23,173.996
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,210	23,173.996
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,018	1,986.342
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,018	1,986.342
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	9196.03	м2	24,0000	0,415	45,796.229
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,018	1,986.342
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	9196.03	м2	24,0000	0,421	46,458.344
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,018	1,986.342
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,018	1,986.342
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,210	23,173.996
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,210	23,173.996
6	Содержание тепловых сетей ВДО						103,731.220
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,235	25,932.805
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,235	25,932.805
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,235	25,932.805
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,235	25,932.805
7	Содержание освещения мест общего пользования						23,946.461
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	9196.03	м2	0,3333	0,002	220.705
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	9196.03	м2	0,3333	0,002	220.705
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	9196.03	м2	0,5000	0,003	331.057
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,075	8,276.427
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,075	8,276.427
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,006	662.114
8	Содержание мест общего пользования						179,874.347
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	9196.03	м2	144,0000	1,139	125,691.338
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,095	10,483.474
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,008	882.819

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,008	882.819
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	9196.03	м2	48,0000	0,380	41,933.897
9	Содержание придомовой территории						220,815.073
9.1	Очистка крышек	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,001	110.352
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,001	110.352
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	9196.03	м2	96,0000	0,100	11,035.236
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,001	110.352
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,001	110.352
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	9196.03	м2	3,0000	0,003	331.057
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	9196.03	м2	48,0000	0,050	5,517.618
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,299	32,995.356
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	9196.03	м2	48,0000	0,050	5,517.618
10	Вывоз и захоронение мусора						110,352.360
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	9196.03	м2	288,0000	0,997	110,021.303
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,003	331.057
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						186,495.489
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	9196.03	м2	366,0000	1,027	113,331.874
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	9196.03	м2	240,0000	0,663	73,163.615
12	Содержание конструктивных элементов зданий						35,092.065
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	9196.03	м2	0,2000	0,001	110.352
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	9196.03	м2	0,3333	0,002	220.705
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.22	Разработка плана	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.29	Разработка плана	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	9196.03	м2	2,0000	0,014	1,544.933
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,007	772.467
13	Вознаграждение председателю совета дома						16,552.854
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,150	16,552.854
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						41,933.897
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,380	41,933.897
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						9,931.712
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,090	9,931.712
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						7,724.665
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,070	7,724.665
17	УСЛУГИ БАНКА						36,416.279
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,330	36,416.279
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						331,057.080
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	3,000	331,057.080
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						18,759.901
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	9196.03	м2	12,0000	0,170	18,759.901
20	Электротехнические испытания						9,931.712
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	9196.03	м2	0,3333	0,090	9,931.712
21	Вывоз КГМ						7,724.665
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	9196.03	м2	1,0000	0,070	7,724.665
ВСЕГО:							1,611,365.175

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 611 365,175 (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 33

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СТЕПНАЯ 6Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме СТЕПНАЯ 6Б

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						29,505.908
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,385	14,752.954
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,385	14,752.954
2	Содержание паспортной службы						4,598.323
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,120	4,598.323
3	Дератизация и дезинсекция						1,149.581
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,030	1,149.581
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,299.162
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,030	1,149.581
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,030	1,149.581
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						37,744.568
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,210	8,047.066
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,015	574.790
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,018	689.748
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,018	689.748
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3193.28	м2	24,0000	0,300	11,495.808
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,018	689.748
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3193.28	м2	24,0000	0,150	5,747.904
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,018	689.748
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,018	689.748
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,110	4,215.130
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,110	4,215.130
6	Содержание тепловых сетей ВДО						36,020.200
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,235	9,005.050
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,235	9,005.050
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,235	9,005.050
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,235	9,005.050
7	Содержание освещения мест общего пользования						8,315.300
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3193.28	м2	0,3333	0,002	76.639
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3193.28	м2	0,3333	0,002	76.639
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3193.28	м2	0,5000	0,003	114.958
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,075	2,873.952
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,075	2,873.952
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,006	229.916
8	Содержание мест общего пользования						62,460.557
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3193.28	м2	144,0000	1,139	43,645.751
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,095	3,640.339
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,008	306.555

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,008	306.555
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3193.28	м2	48,000	0,380	14,561.357
9	Содержание придомовой территории						76,677.040
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,001	38.319
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,001	38.319
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3193.28	м2	96,000	0,100	3,831.936
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,001	38.319
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,001	38.319
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3193.28	м2	3,000	0,003	114.958
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3193.28	м2	48,000	0,050	1,915.968
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,299	11,457.489
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3193.28	м2	48,000	0,050	1,915.968
10	Вывоз и захоронение мусора						38,319.360
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3193.28	м2	288,000	0,997	38,204.402
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,003	114.958
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						64,759.719
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3193.28	м2	366,000	1,027	39,353.983
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3193.28	м2	240,000	0,663	25,405.736
12	Содержание конструктивных элементов зданий						10,652.795
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3193.28	м2	0,200	0,001	38.319
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,014	536.471
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,004	153.277
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,014	536.471
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,004	153.277
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3193.28	м2	0,3333	0,002	76.639
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,004	153.277
12.22	Разработка плана	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,004	153.277
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.29	Разработка плана	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3193.28	м2	2,000	0,014	536.471
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,000	0,007	268.236

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3193.28	м2	1,0000	0,007	268.236
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,007	268.236
13	Вознаграждение председателю совета дома						15,710.938
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,410	15,710.938
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						14,561.357
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,380	14,561.357
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,448.742
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,090	3,448.742
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,682.355
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,070	2,682.355
17	УСЛУГИ БАНКА						15,710.938
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,410	15,710.938
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						114,958.080
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	3,000	114,958.080
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						7,663.872
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3193.28	м2	12,0000	0,200	7,663.872
20	Электротехнические испытания						3,448.742
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3193.28	м2	0,3333	0,090	3,448.742
21	Вывоз КГМ						2,682.355
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3193.28	м2	1,0000	0,070	2,682.355
ВСЕГО:							553,369.892

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 553 369,892 (Пятьсот пятьдесят три тысячи триста шестьдесят девять рублей 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 34

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СТЕПНАЯ 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме СТЕПНАЯ 10

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						32,329.560
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,500	16,164.780
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,500	16,164.780
2	Содержание паспортной службы						3,879.547
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,120	3,879.547
3	Дератизация и дезинсекция						969.887
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,030	969.887
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						1,939.774
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,030	969.887
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,030	969.887
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						56,900.027
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,210	6,789.208
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,210	6,789.208
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,018	581.932
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,018	581.932
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	2694.13	м2	24,0000	0,420	13,578.415
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,018	581.932
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	2694.13	м2	24,0000	0,410	13,255.120
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,018	581.932
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,018	581.932
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,210	6,789.208
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,210	6,789.208
6	Содержание тепловых сетей ВДО						30,389.788
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,235	7,597.447
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,235	7,597.447
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,235	7,597.447
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,235	7,597.447
7	Содержание освещения мест общего пользования						7,015.511
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	2694.13	м2	0,3333	0,002	64.659
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	2694.13	м2	0,3333	0,002	64.659
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	2694.13	м2	0,5000	0,003	96.989
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,075	2,424.717
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,075	2,424.717
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,006	193.977
8	Содержание мест общего пользования						52,697.182
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	2694.13	м2	144,0000	1,139	36,823.369
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,095	3,071.308
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,008	258.636

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,008	258.636
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	2694.13	м2	48,0000	0,380	12,285.233
9	Содержание придомовой территории						64,691.449
9.1	Очистка крышек	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,001	32.330
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,001	32.330
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	2694.13	м2	96,0000	0,100	3,232.956
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,001	32.330
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,001	32.330
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	2694.13	м2	3,0000	0,003	96.989
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	2694.13	м2	48,0000	0,050	1,616.478
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,299	9,666.538
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	2694.13	м2	48,0000	0,050	1,616.478
10	Вывоз и захоронение мусора						32,329.560
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	2694.13	м2	288,0000	0,997	32,232.571
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,003	96.989
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						54,636.956
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	2694.13	м2	366,0000	1,027	33,202.458
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	2694.13	м2	240,0000	0,663	21,434.498
12	Содержание конструктивных элементов зданий						10,260.804
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	2694.13	м2	0,2000	0,001	32.330
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	2694.13	м2	0,3333	0,002	64.659
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.22	Разработка плана	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.29	Разработка плана	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	2694.13	м2	2,0000	0,014	452.614
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,007	226.307
13	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						12,285.233
13.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,380	12,285.233
14	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						2,909.660
14.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,090	2,909.660
15	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,263.069
15.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,070	2,263.069
16	УСЛУГИ БАНКА						11,315.346
16.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,350	11,315.346
17	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						96,988.680
17.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	3,000	96,988.680
18	НАЛОГИ И СБОРЫ						5,496.025
18.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	2694.13	м2	12,0000	0,170	5,496.025
19	Электротехнические испытания						2,263.069
19.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	2694.13	м2	0,3333	0,070	2,263.069
20	Вывоз КГМ						2,263.069
20.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	2694.13	м2	1,0000	0,070	2,263.069
ВСЕГО:							483,844.196

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 483 844,196 (Четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре рубля 20 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 35

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СТЕПНАЯ 16А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме СТЕПНАЯ 16А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,240.244
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,265	14,120.122
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,265	14,120.122
2	Содержание паспортной службы						6,394.018
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,120	6,394.018
3	Дератизация и дезинсекция						1,598.504
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,030	1,598.504
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,197.008
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,030	1,598.504
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,030	1,598.504
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						94,418.329
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,210	11,189.531
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,210	11,189.531
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,018	959.103
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,018	959.103
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4440.29	м2	24,0000	0,421	22,432.345
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,018	959.103
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4440.29	м2	24,0000	0,421	22,432.345
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,018	959.103
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,018	959.103
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,210	11,189.531
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,210	11,189.531
6	Содержание тепловых сетей ВДО						50,086.472
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,235	12,521.618
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,235	12,521.618
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,235	12,521.618
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,235	12,521.618
7	Содержание освещения мест общего пользования						11,562.516
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4440.29	м2	0,3333	0,002	106.567
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4440.29	м2	0,3333	0,002	106.567
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4440.29	м2	0,5000	0,003	159.850
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,075	3,996.261
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,075	3,996.261
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,006	319.701
8	Содержание мест общего пользования						88,450.578
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4440.29	м2	144,0000	1,160	61,808.837
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,097	5,168.498
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,008	426.268

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,008	426.268
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4440.29	м2	48,0000	0,387	20,620.707
9	Содержание придомовой территории						108,751.577
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,001	53.283
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,001	53.283
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4440.29	м2	96,0000	0,102	5,434.915
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,001	53.283
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,001	53.283
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4440.29	м2	3,0000	0,003	159.850
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4440.29	м2	48,0000	0,051	2,717.457
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	0,305	16,251.461
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4440.29	м2	48,0000	0,051	2,717.457
10	Вывоз и захоронение мусора						68,202.854
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4440.29	м2	288,0000	1,276	67,989.720
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,004	213.134
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						90,049.081
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4440.29	м2	366,0000	1,027	54,722.134
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4440.29	м2	240,0000	0,663	35,326.947
12	Содержание конструктивных элементов зданий						16,731.003
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4440.29	м2	0,2000	0,001	53.283
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,010	532.835
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4440.29	м2	0,3333	0,002	106.567
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.22	Разработка плана	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.27	Проверка состояния защитных элементов	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.29	Разработка плана	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4440.29	м2	2,0000	0,014	745.969
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,007	372.984
13	Вознаграждение председателю совета дома						18,649.218
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,350	18,649.218
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						20,247.722
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,380	20,247.722
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,795.513
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,090	4,795.513
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,729.844
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,070	3,729.844
17	УСЛУГИ БАНКА						22,379.062
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,420	22,379.062
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						159,850.440
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	3,000	159,850.440
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						11,189.531
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4440.29	м2	12,0000	0,210	11,189.531
20	Электротехнические испытания						5,861.183
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4440.29	м2	0,3333	0,110	5,861.183
21	Вывоз КГМ						3,729.844
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4440.29	м2	1,0000	0,070	3,729.844
ВСЕГО:							818,114.541

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 818 114,541 (Восемьсот восемнадцать тысяч сто четырнадцать рублей 54 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 36

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СТЕПНАЯ 18Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме СТЕПНАЯ 18Б

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						27,494.704
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,455	13,747.352
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,455	13,747.352
2	Содержание паспортной службы						3,625.675
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,120	3,625.675
3	Дератизация и дезинсекция						906.419
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,030	906.419
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						1,812.838
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,030	906.419
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,030	906.419
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						53,539.137
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,210	6,344.932
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,210	6,344.932
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,018	543.851
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,018	543.851
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	2517.83	м2	24,0000	0,421	12,720.077
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,018	543.851
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	2517.83	м2	24,0000	0,421	12,720.077
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,018	543.851
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,018	543.851
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,210	6,344.932
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,210	6,344.932
6	Содержание тепловых сетей ВДО						28,401.124
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,235	7,100.281
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,235	7,100.281
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,235	7,100.281
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,235	7,100.281
7	Содержание освещения мест общего пользования						6,556.432
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	2517.83	м2	0,3333	0,002	60.428
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	2517.83	м2	0,3333	0,002	60.428
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	2517.83	м2	0,5000	0,003	90.642
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,075	2,266.047
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,075	2,266.047
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,006	181.284
8	Содержание мест общего пользования						49,248.755
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	2517.83	м2	144,0000	1,139	34,413.700
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,095	2,870.326
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,008	241.712

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,008	241.712
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	2517.83	м2	48,0000	0,380	11,481.305
9	Содержание придомовой территории						60,458.134
9.1	Очистка крышек	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,001	30.214
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,001	30.214
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	2517.83	м2	96,0000	0,100	3,021.396
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,001	30.214
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,001	30.214
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	2517.83	м2	3,0000	0,003	90.642
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	2517.83	м2	48,0000	0,050	1,510.698
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,299	9,033.974
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	2517.83	м2	48,0000	0,050	1,510.698
10	Вывоз и захоронение мусора						30,213.960
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	2517.83	м2	288,0000	0,997	30,123.318
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,003	90.642
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						51,061.592
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	2517.83	м2	366,0000	1,027	31,029.737
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	2517.83	м2	240,0000	0,663	20,031.855
12	Содержание конструктивных элементов зданий						9,608.045
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	2517.83	м2	0,2000	0,001	30.214
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	2517.83	м2	0,3333	0,002	60.428
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.22	Разработка плана	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.29	Разработка плана	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	2517.83	м2	2,0000	0,014	422.995
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,007	211.498
13	Вознаграждение председателю совета дома						4,532.094
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,150	4,532.094
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						11,481.305
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,380	11,481.305
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						2,719.256
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,090	2,719.256
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,114.977
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,070	2,114.977
17	УСЛУГИ БАНКА						11,481.305
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,380	11,481.305
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						90,641.880
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	3,000	90,641.880
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						5,740.652
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	2517.83	м2	12,0000	0,190	5,740.652
20	Электротехнические испытания						3,323.536
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	2517.83	м2	0,3333	0,110	3,323.536
21	Вывоз КГМ						2,114.977
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	2517.83	м2	1,0000	0,070	2,114.977
ВСЕГО:							457,076.797

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 457 076,797 (Четыреста пятьдесят семь тысяч семьдесят шесть рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 12

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ФРУНЗЕ 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ФРУНЗЕ 1

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						86,371.826
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,285	43,185.913
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,285	43,185.913
2	Содержание паспортной службы						18,183.542
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,120	18,183.542
3	Дератизация и дезинсекция						4,545.886
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,030	4,545.886
4	Мусоропроводы						216,687.214
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,660	100,009.483
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,055	8,334.124
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,660	100,009.483
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,055	8,334.124
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						9,091.770
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,020	3,030.590
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,020	3,030.590
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,020	3,030.590
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						268,510.307
6.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,210	31,821.199
6.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,210	31,821.199
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,018	2,727.531
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,018	2,727.531
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	12627.46	м2	24,0000	0,421	63,793.928
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,018	2,727.531
6.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	12627.46	м2	24,0000	0,421	63,793.928
6.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,018	2,727.531
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,018	2,727.531
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,210	31,821.199
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,210	31,821.199
7	Содержание тепловых сетей ВДО						142,437.748
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопл.	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,235	35,609.437
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,235	35,609.437
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,235	35,609.437
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,235	35,609.437
8	Содержание освещения мест общего пользования						32,881.905
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	12627.46	м2	0,3333	0,002	303.059
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	12627.46	м2	0,3333	0,002	303.059
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.4	Отключение электроустановок	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	12627.46	м2	0,5000	0,003	454.589
8.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,075	11,364.714
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,075	11,364.714

8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
8.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,006	909.177
9	Лифты						354,579.076
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной ли	1 раз в 365 дней	12627.46	м2	2,0000	0,060	9,091.771
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	12627.46	м2	2,0000	2,170	328,819.058
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в 365 дней	12627.46	м2	2,0000		
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,110	16,668.247
10	Содержание мест общего пользования						246,993.116
10.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	12627.46	м2	144,0000	0,590	89,402.417
10.2	Сухая уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	12627.46	м2	96,0000	0,393	59,551.101
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,049	7,424.946
10.4	Влажная уборка лифтовых	2 раза в 1 неделю	12627.46	м2	96,0000	0,393	59,551.101
10.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,004	606.118
10.6	Мытье окон	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,004	606.118
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)	1 раз в 1 неделю	12627.46	м2	48,0000	0,197	29,851.315
11	Содержание придомовой территории						303,210.569
11.1	Очистка крышек	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,001	151.530
11.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,001	151.530
11.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	12627.46	м2	96,0000	0,100	15,152.952
11.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,001	151.530
11.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,001	151.530
11.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	12627.46	м2	3,0000	0,003	454.589
11.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	12627.46	м2	48,0000	0,050	7,576.476
11.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,299	45,307.326
11.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	12627.46	м2	48,0000	0,050	7,576.476
12	Вывоз и захоронение мусора						151,529.520
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	12627.46	м2	288,0000	0,997	151,074.931
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,003	454.589
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						256,084.889
13.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	12627.46	м2	366,0000	1,027	155,620.817
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	12627.46	м2	240,0000	0,663	100,464.072
14	Содержание конструктивных элементов зданий						47,125.694
14.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	12627.46	м2	0,2000	0,001	151.530
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	12627.46	м2	0,3333	0,002	303.059
14.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884

14.22	Разработка плана	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.29	Разработка плана	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	12627.46	м2	2,0000	0,013	1,969.884
14.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.39	Проверка и при необходимости антикоррозийного	1 раз в 1 год	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
14.40	При выявлении нарушений	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,007	1,060.707
15	Вознаграждение председателю совета дома						23,487.076
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,155	23,487.076
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						57,581.218
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,380	57,581.218
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						13,637.657
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,090	13,637.657
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						10,607.066
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,070	10,607.066
19	УСЛУГИ БАНКА						68,188.284
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,450	68,188.284
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						454,588.560
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	3,000	454,588.560
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						34,851.790
21.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	12627.46	м2	12,0000	0,230	34,851.790
22	Электротехнические испытания						12,122.362
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	12627.46	м2	0,3333	0,080	12,122.362
23	Вывоз КГМ						10,607.066
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	12627.46	м2	1,0000	0,070	10,607.066
ВСЕГО:							2,823,904.141

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 823 904,141 (Два миллиона восемьсот двадцать три тысячи девятьсот четыре рубля 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 10

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ФРУНЗЕ 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ФРУНЗЕ 3

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,772.120
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,555	20,386.060
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,555	20,386.060
2	Содержание паспортной службы						4,407.797
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,120	4,407.797
3	Дератизация и дезинсекция						1,101.949
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,030	1,101.949
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						2,203.898
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,030	1,101.949
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,030	1,101.949
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						65,088.466
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,210	7,713.644
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,210	7,713.644
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,018	661.170
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,018	661.170
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	3060.97	м2	24,0000	0,421	15,464.020
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,018	661.170
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	3060.97	м2	24,0000	0,421	15,464.020
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,018	661.170
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,018	661.170
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,210	7,713.644
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,210	7,713.644
6	Содержание тепловых сетей ВДО						34,527.740
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,235	8,631.935
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,235	8,631.935
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,235	8,631.935
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,235	8,631.935
7	Содержание освещения мест общего пользования						7,970.767
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	3060.97	м2	0,3333	0,002	73.463
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	3060.97	м2	0,3333	0,002	73.463
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	3060.97	м2	0,5000	0,003	110.195
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,075	2,754.873
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,075	2,754.873
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,006	220.390
8	Содержание мест общего пользования						59,872.573
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	3060.97	м2	144,0000	1,139	41,837.338
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,095	3,489.506
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,008	293.853

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,008	293.853
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	3060.97	м2	48,0000	0,380	13,958.023
9	Содержание придомовой территории						73,500.011
9.1	Очистка крышек	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,001	36.732
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,001	36.732
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	3060.97	м2	96,0000	0,100	3,673.164
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,001	36.732
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,001	36.732
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	3060.97	м2	3,0000	0,003	110.195
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	3060.97	м2	48,0000	0,050	1,836.582
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,299	10,982.760
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	3060.97	м2	48,0000	0,050	1,836.582
10	Вывоз и захоронение мусора						36,731.640
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	3060.97	м2	288,0000	0,997	36,621.445
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,003	110.195
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						62,076.471
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	3060.97	м2	366,0000	1,027	37,723.394
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	3060.97	м2	240,0000	0,663	24,353.077
12	Содержание конструктивных элементов зданий						11,680.647
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	3060.97	м2	0,2000	0,001	36.732
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	3060.97	м2	0,3333	0,002	73.463
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.22	Разработка плана	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.29	Разработка плана	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	3060.97	м2	2,0000	0,014	514.243
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,007	257.121
13	Вознаграждение председателю совета дома						12,121.441
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,330	12,121.441
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						13,958.023
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,380	13,958.023
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						3,305.848
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,090	3,305.848
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						2,571.215
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,070	2,571.215
17	УСЛУГИ БАНКА						16,161.922
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,440	16,161.922
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						110,194.920
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	3,000	110,194.920
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						8,080.961
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	3060.97	м2	12,0000	0,220	8,080.961
20	Электротехнические испытания						3,305.848
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	3060.97	м2	0,3333	0,090	3,305.848
21	Вывоз КГМ						2,571.215
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	3060.97	м2	1,0000	0,070	2,571.215
ВСЕГО:							572,205.472

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 572 205,472 (Пятьсот семьдесят две тысячи двести пять рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 8

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ФРУНЗЕ 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ФРУНЗЕ 5

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,912.114
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,370	20,456.057
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,370	20,456.057
2	Содержание паспортной службы						6,634.397
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,120	6,634.397
3	Дератизация и дезинсекция						1,658.599
3.1	Проведение дератизации	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,030	1,658.599
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,317.198
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,030	1,658.599
4.2	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,030	1,658.599
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						97,967.926
5.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,210	11,610.194
5.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,210	11,610.194
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,018	995.160
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,018	995.160
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4607.22	м2	24,0000	0,421	23,275.675
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,018	995.160
5.7	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	4607.22	м2	24,0000	0,421	23,275.675
5.8	Восстановление исправности канализации	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,018	995.160
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,018	995.160
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,210	11,610.194
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,210	11,610.194
6	Содержание тепловых сетей ВДО						51,969.440
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,235	12,992.360
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,235	12,992.360
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,235	12,992.360
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,235	12,992.360
7	Содержание освещения мест общего пользования						11,997.202
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	4607.22	м2	0,3333	0,002	110.573
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	4607.22	м2	0,3333	0,002	110.573
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.4	Отключение электроустановок	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	4607.22	м2	0,5000	0,003	165.860
7.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,075	4,146.498
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,075	4,146.498
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
7.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,006	331.720
8	Содержание мест общего пользования						90,117.223
8.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	4607.22	м2	144,0000	1,139	62,971.483
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,095	5,252.231
8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,008	442.293

8.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,008	442.293
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в 1 неделю	4607.22	м2	48,0000	0,380	21,008.923
9	Содержание придомовой территории						110,628.566
9.1	Очистка крышек	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,001	55.287
9.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.3	Сдвигание свежевывавшего	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,001	55.287
9.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	4607.22	м2	96,0000	0,100	5,528.664
9.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,001	55.287
9.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,001	55.287
9.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	4607.22	м2	3,0000	0,003	165.860
9.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	4607.22	м2	48,0000	0,050	2,764.332
9.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,299	16,530.705
9.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	4607.22	м2	48,0000	0,050	2,764.332
10	Вывоз и захоронение мусора						55,286.640
10.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6 раз в 1 неделю	4607.22	м2	288,0000	0,997	55,120.780
10.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,003	165.860
11	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						93,434.421
11.1	Обеспечение устранения аварий	1 раз в 1 день	4607.22	м2	366,0000	1,027	56,779.379
11.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4607.22	м2	240,0000	0,663	36,655.042
12	Содержание конструктивных элементов зданий						17,581.137
12.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	4607.22	м2	0,2000	0,001	55.287
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.10	Проверка состояния помещений подвалов	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	4607.22	м2	0,3333	0,002	110.573
12.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.22	Разработка плана	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.29	Разработка плана	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	4607.22	м2	2,0000	0,014	774.013
12.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006

12.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
12.40	При выявлении нарушений	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,007	387.006
13	Вознаграждение председателю совета дома						33,171,984
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,600	33,171,984
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						21,008,923
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,380	21,008,923
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,975,798
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,090	4,975,798
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,870,065
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,070	3,870,065
17	УСЛУГИ БАНКА						21,008,923
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,380	21,008,923
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						165,859,920
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	3,000	165,859,920
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						10,504,462
19.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	4607.22	м2	12,0000	0,190	10,504,462
20	Электротехнические испытания						4,975,798
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	4607.22	м2	0,3333	0,090	4,975,798
21	Вывоз КГМ						3,870,065
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	4607.22	м2	1,0000	0,070	3,870,065
ВСЕГО:							850,750,801

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 850 750,801 (Восемьсот пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)

АКТ № 39

приемки за Декабрь 2016 г. оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

г. Невинномысск

31 дек. 2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЧАЙКОВСКОГО, 9А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющимся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЧАЙКОВСКОГО, 9А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						3,853,962
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,150	3,853,962
2	Дератизация и дезинсекция						2,312,377
2.1	Проведение дератизации	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,090	2,312,377
3	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,083,170
3.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,060	1,541,585
3.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,060	1,541,585
4	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						62,691,114
4.1	Проверка исправности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,293	7,528,072
4.2	Постоянный контроль параметров воды	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,293	7,528,072
4.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,024	616,634
4.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в 1 месяц	2141.09	м2	24,0000	0,586	15,056,145
4.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,024	616,634
4.6	Контроль состояния канализации	2 раза в 1 месяц	2141.09	м2	24,0000	0,586	15,056,145
4.7	Восстановление исправности канализации	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,024	616,634
4.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,024	616,634
4.9	Снятие показаний общедомовых узлов учета	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,293	7,528,072
4.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,293	7,528,072
5	Содержание тепловых сетей ВДО						25,410,457
5.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отоп.	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,247	6,346,191
5.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,247	6,346,191
5.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,248	6,371,884
5.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,247	6,346,191
6	Содержание освещения мест общего пользования						7,245,452
6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	2141.09	м2	0,3333	0,003	77,079
6.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	2141.09	м2	0,3333	0,003	77,079
6.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.4	Отключение электроустановок	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.9	Выполнение ремонта электроустановок согласно ППР	1 раз в 2 года	2141.09	м2	0,5000	0,004	102,772
6.10	Осмотр оборудования, проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС)	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,096	2,466,536
6.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,096	2,466,536
6.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.14	Измерение тока по фазам питающих линий	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
6.15	Замена вышедших из строя общедомовых узлов учёта	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,008	205,545
7	Содержание мест общего пользования						146,964,418
7.1	Сухая уборка тамбуров холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	2141.09	м2	144,0000	3,998	102,720,934
7.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,333	8,555,796
7.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,028	719,406
7.4	Мытье окон	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,028	719,406
7.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)	1 раз в 1 неделю	2141.09	м2	48,0000	1,333	34,248,876
8	Содержание придомовой территории						64,258,393
8.1	Очистка крышек	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,001	25,693

8.2	Подметание и уборка	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.3	Сдвигание свежевыпавшего	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,001	25.693
8.4	Уборка газонов	2 раза в 1 неделю	2141.09	м2	96,0000	0,125	3,211.635
8.5	Очистка придомовой от снега	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,001	25.693
8.6	Очистка от мусора (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.7	Очистка придомовой от наледи	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,001	25.693
8.8	Уборка контейнерных (теплый период)	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.9	Очистка от мусора урн	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.10	Выкашивание газонов	3 раза в 1 год	2141.09	м2	3,0000	0,004	102.772
8.11	Уборка контейнерных площадок	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.12	Уборка крыльца и площадки	1 раз в 1 неделю	2141.09	м2	48,0000	0,062	1,592.971
8.13	Уборка крыльца	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	0,374	9,609.212
8.14	Очистка металлической решетки	1 раз в 1 неделю	2141.09	м2	48,0000	0,062	1,592.971
9	Вывоз и захоронение мусора						38,025.758
9.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	2141.09	м2	288,0000	1,475	37,897.293
9.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отрабо	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,005	128.465
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						48,559.921
10.1	Обслуживание аварий	1 раз в 1 день	2141.09	м2	366,0000	1,149	29,521.349
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	2141.09	м2	240,0000	0,741	19,038.572
11	Содержание конструктивных элементов зданий						10,714.026
11.1	Проверка соответствия параметров	1 раз в 5 лет	2141.09	м2	0,2000	0,002	51.386
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений констр. решения	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.5	Проверка кровли	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.6	Выявление деформации и повреждений	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.9	Проверка технического состояния признаков	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.10	Проверка состояния помещений подвалов.	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.11	Выявление следов коррозии	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.12	Выявление наличия, характера и величины	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.13	Проверка молниезащитных устройств	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.14	Выявление наличия и параметров	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.15	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.16	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.17	Проверка технического состояния с выявлением коррозии арматуры	1 раз в 3 года	2141.09	м2	0,3333	0,003	77.079
11.18	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.19	Выявление повреждений в кладке	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.20	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.21	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.22	Разработка плана	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.23	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.24	Разработка контрольных шурфов	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.25	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проек	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.26	Проверка состояния утеплителя	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.27	Проверка состояния защитных	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.28	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.29	Разработка плана	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.30	Контроль состояния оборудования	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.31	Контроль состояния и восстановления плотности	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.32	Проверка и при необходимости	2 раза в 1 год	2141.09	м2	2,0000	0,019	488.169
11.33	Разработка плана восстановительных работ	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.34	Проверка и при необходимости снега и наледи	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.35	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.36	Проверка и при необходимости защитного	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.37	Проверка и при необходимости мембран	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.38	Проверка и при необходимости пешеходных	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.39	Проверка и при необходимости антикоррозионного	1 раз в 1 год	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
11.40	При выявлении нарушений	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,009	231.238
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						9,763.370
12.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,380	9,763.370

13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ							2,312.377
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,090		2,312.377
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ							1,798.516
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,070		1,798.516
15	УСЛУГИ БАНКА							14,901.986
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,580		14,901.986
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД							77,079.240
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	3,000		77,079.240
17	НАЛОГИ И СБОРЫ							7,450.993
17.1	Налоги и сборы	1 раз в 1 месяц	2141.09	м2	12,0000	0,290		7,450.993
18	Электротехнические испытания							7,707.924
18.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД)	1 раз в 3 года	2141.09	м2	0,3333	0,300		7,707.924
19	Вывоз КГМ							5,138.616
19.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	2141.09	м2	1,0000	0,200		5,138.616
ВСЕГО:								539,272.070

2. Всего за период: Декабрь 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 539 272,07 (Пятьсот тридцать девять тысяч двести семьдесят два рубля 07 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7" _____ / Суворов Ю.В. /
подпись (ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД _____ / _____ /
подпись (ФИО)