

АКТ № 0000000310

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 112, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дудко Алексей Николаевич, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № 1 от 30.08.2017г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящую акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 15.09.2017 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 112

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						5 451.132
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	1,585	2,725.566
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	1,585	2,725.566
2	Содержание паспортной службы						206.352
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,120	206.352
3	Дератизация и дезинсекция						51.588
3.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,030	51.588
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						103.176
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,030	51.588
4.2	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,030	51.588
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						3,043.698
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,209	359.397
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,210	361.116
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,018	30.954
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,018	30.954
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	573.20	м2	6,0000	0,421	723.951
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,018	30.954
5.7	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	573.20	м2	6,0000	0,421	723.951
5.8	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,018	30.954
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,018	30.954
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,210	361.116
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,209	359.397
6	Содержание тепловых сетей ВДО						1,616.424
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,235	404.106
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,235	404.106
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,235	404.106
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,235	404.106
7	Содержание освещения мест общего пользования						775.551
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	573.20	м2	0,0834	0,004	6.879
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	573.20	м2	0,0834	0,004	6.879
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,013	22.356
7.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,013	22.356
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,013	22.356

12.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	573.20	м2	0,0501	0,001	1.719
12.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,013	22.356
12.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплосберегающих свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,012	20.634
12.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,013	22.356
12.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,013	22.356
12.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,006	10.317
12.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
12.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	573.20	м2	0,0834	0,002	3.438
12.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,012	20.634
12.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
12.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
12.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
12.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,006	10.317
12.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,012	20.634
12.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,006	10.317
12.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,006	10.317
12.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	573.20	м2	0,5001	0,013	22.356

12.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
12.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,006	10.317
12.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.38	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.39	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.40	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в 1 год	573.20	м2	0,2499	0,007	12.036
12.41	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,007	12.036
13	Вознаграждение председателю совета дома						
13.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000		
14	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИУСЛУГИ						653.448
14.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,380	653.448
15	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						154.764
15.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,090	154.764
16	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						120.372
16.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,070	120.372
17	УСЛУГИ БАНКА						1,031.760
17.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,600	1,031.760
18	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						5,158.800
18.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	3,000	5,158.800
19	НАЛОГИ И СБОРЫ						515.880
19.1		1 раз в 1 месяц	573.20	м2	3,0000	0,300	515.880
20	Электротехнические испытания						275.136
20.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД	1 раз в 3 года	573.20	м2	0,0834	0,160	275.136
21	Вывоз КГМ						1,014.564
21.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	573.20	м2	3,0000	0,590	1,014.564
ВСЕГО:							34,477.968

2. Всего за период: 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 477,968 (Тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят семь рублей 97 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

/ Суворов Ю.В. /
(ФИО)

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД
ГАГАРИНА 112