

**АКТ № 0000000023**

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.**

г. Невинномысск

31 декабря 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 161, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мокрушин Илья Валентинович, являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № 1 от 28.10.2016г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 11.11.2016 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 161

| №        | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома  | Периодичность работы | Показатель | Ед. изм. | Кол-во выполн. | Цена за ед. | Сумма (руб.)       |
|----------|--|----------------------|------------|----------|----------------|-------------|--------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |                      |            |          |                |             | <b>28,423.728</b>  |
| 1.1      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,170       | 14,211.864         |
| 1.2      | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,170       | 14,211.864         |
| <b>2</b> | <b>Содержание паспортной службы</b>  |                      |            |          |                |             | <b>10,031.904</b>  |
| 2.1      | Услуги паспортиста   | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,120       | 10,031.904         |
| <b>3</b> | <b>Содержание дымоходов и вентиляционных шахт</b>  |                      |            |          |                |             |                    |
| 3.1      | Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        |             |                    |
| <b>4</b> | <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО</b>  |                      |            |          |                |             | <b>148,137.804</b> |
| 4.1      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 17,555.832         |
| 4.2      | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.  | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 17,555.832         |
| 4.3      | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 1,504.788          |
| 4.4      | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 1,504.788          |
| 4.5      | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.  | 2 раза в 1 месяц     | 6966.60    | м2       | 24,0000        | 0,421       | 35,195.268         |
| 4.6      | Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 1,504.788          |
| 4.7      | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | 2 раза в 1 месяц     | 6966.60    | м2       | 24,0000        | 0,421       | 35,195.268         |
| 4.8      | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 1,504.788          |
| 4.9      | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 1,504.788          |
| 4.10     | Снятие показаний общедомовых узлов учета.  | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 17,555.832         |
| 4.11     | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)   | 1 раз в 1 месяц      | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 17,555.832         |
| <b>5</b> | <b>Содержание тепловых сетей ВДО</b>   |                      |            |          |                |             | <b>78,583.248</b>  |
| 5.1      | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в 1 год        | 6966.60    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 19,645.812         |
| 5.2      | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  | 1 раз в 1 год        | 6966.60    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 19,645.812         |
| 5.3      | Удаление воздуха из системы отопления.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,235       | 19,645.812         |
| 5.4      | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в 1 год        | 6966.60    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 19,645.812         |
| <b>6</b> | <b>Содержание освещения мест общего пользования</b>  |                      |            |          |                |             | <b>18,141.072</b>  |
| 6.1      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   | 1 раз в 3 года       | 6966.60    | м2       | 0,3336         | 0,002       | 167.196            |
| 6.2      | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в 3 года       | 6966.60    | м2       | 0,3336         | 0,002       | 167.196            |
| 6.3      | Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 501.600            |
| 6.4      | Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 501.600            |
| 6.5      | Составление графиков ГПП   | 1 раз в 1 год        | 6966.60    | м2       | 0,9996         | 0,006       | 501.600            |
| 6.6      | Осмотры электроустановок согласно графику ГПП.   | 1 раз в 1 год        | 6966.60    | м2       | 0,9996         | 0,006       | 501.600            |
| 6.7      | Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.   | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 501.600            |
| 6.8      | Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.  | по необходимости     | 6966.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 501.600            |

|           |   |                   |         |    |         |       |                    |
|-----------|---|-------------------|---------|----|---------|-------|--------------------|
| 6.9       | Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме:<br>- ревизия коммутационных аппаратов (защитка, наладка, смазка)<br>- проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений<br>- зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам<br>- обновление бирок, надписей<br>- проверка сети внутреннего освещения ВРУ<br>- проверка нагревания проводов<br>- восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы<br>- чистка электрооборудования от пыли и грязи<br>- укрепления бирок на отходящих линиях | 1 раз в 2 года    | 6966.60 | м2 | 0,5004  | 0,003 | 250.800            |
| 6.10      | В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР:<br>- осмотр оборудования<br>- проверка нагревания проводов и контактных соединений  | 1 раз в 1 год     | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 501.600            |
| 6.11      | В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС):<br>- прием заявок от населения<br>- замена плавких вставок<br>- перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей<br>- аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)   | 1 раз в 1 месяц   | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,075 | 6,269.940          |
| 6.12      | Снятие показаний общедомовых узлов учёта  | 1 раз в 1 месяц   | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,075 | 6,269.940          |
| 6.13      | Ревизия светильников (электродатронов), выключателей мест общественного пользования   | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 501.600            |
| 6.14      | Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.  | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 501.600            |
| 6.15      | Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.   | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 501.600            |
| <b>7</b>  | <b>Лифты</b>  |                   |         |    |         |       | <b>131,167.128</b> |
| 7.1       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | 1 раз в 365 дней  | 6966.60 | м2 | 0,9998  | 0,394 | 32,938.080         |
| 7.2       | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).   | 1 раз в 365 дней  | 6966.60 | м2 | 0,9998  | 0,394 | 32,938.080         |
| 7.3       | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).  | 1 раз в 365 дней  | 6966.60 | м2 | 0,9998  | 0,394 | 32,938.080         |
| 7.4       | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | 1 раз в 1 год     | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,387 | 32,352.888         |
| <b>8</b>  | <b>Содержание мест общего пользования</b>   |                   |         |    |         |       | <b>137,936.704</b> |
| 8.1       | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов   | 3 раза в 1 неделю | 6966.60 | м2 | 8,2918  | 0,376 | 31,433.304         |
| 8.2       | Сухая уборка лифтовых кабин   | 2 раза в 1 неделю | 6966.60 | м2 | 5,5280  | 0,251 | 20,983.404         |
| 8.3       | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин   | 1 раз в 1 месяц   | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,555 | 46,397.556         |
| 8.4       | Влажная уборка полов лифтовых кабин   | 2 раза в 1 неделю | 6966.60 | м2 | 5,5280  | 0,251 | 20,983.404         |
| 8.5       | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.  | 1 раз в 1 год     | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,046 | 3,845.568          |
| 8.6       | Мытье окон с внутренней стороны подъезда.   | 1 раз в 1 год     | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,046 | 3,845.568          |
| 8.7       | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).   | 1 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 2,7638  | 0,125 | 10,449.900         |
| <b>9</b>  | <b>Содержание придомовой территории</b>   |                   |         |    |         |       | <b>151,481.772</b> |
| 9.1       | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).  | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,016 | 1,337.592          |
| 9.2       | Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.  | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.3       | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).   | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,016 | 1,337.592          |
| 9.4       | Уборка газонов придомовой территории.   | 2 раза в 1 неделю | 6966.60 | м2 | 5,5280  | 0,085 | 7,105.932          |
| 9.5       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).   | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,016 | 1,337.592          |
| 9.6       | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (теплый период).  | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.7       | Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).   | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,016 | 1,337.592          |
| 9.8       | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).   | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.9       | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.  | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.10      | Выкашивание газонов.  | 3 раза в 1 год    | 6966.60 | м2 | 3,0000  | 0,047 | 3,929.160          |
| 9.11      | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.12      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 1 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 2,7638  | 0,043 | 3,594.768          |
| 9.13      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 0,255 | 21,317.796         |
| 9.14      | Очистка металлической решетки и приямка.  | 1 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 2,7638  | 0,043 | 3,594.768          |
| <b>10</b> | <b>Вывоз и захоронение мусора</b>   |                   |         |    |         |       | <b>107,006.976</b> |
| 10.1      | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.  | 6 раз в 1 неделю  | 6966.60 | м2 | 16,5836 | 1,206 | 100,820.640        |
| 10.2      | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.  | по необходимости  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,074 | 6,186.336          |
| <b>11</b> | <b>Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)</b>  |                   |         |    |         |       | <b>141,282.648</b> |



|           |   |                  |         |    |          |       |                   |
|-----------|---|------------------|---------|----|----------|-------|-------------------|
| 11.1      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 1 раз в 1 день   | 6966.60 | м2 | 365,0000 | 1,631 | 136,350.300       |
| 11.2      | Выполнение заявок   | 5 раз в 1 неделю | 6966.60 | м2 | 13,8198  | 0,059 | 4,932.348         |
| <b>12</b> | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>   |                  |         |    |          |       | <b>25,915.752</b> |
| 12.1      | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 1 раз в 5 лет    | 6966.60 | м2 | 0,2004   | 0,001 | 83.604            |
| 12.2      | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.   | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.3      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.4      | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.5      | Проверка кровли на отсутствие протечек.   | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.6      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.   | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.7      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.8      | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.9      | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.10     | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.11     | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.12     | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.13     | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.14     | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.15     | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, деформации связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.16     | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.17     | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000  | 0,007 | 585.192           |
| 12.18     | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  | 1 раз в 3 года   | 6966.60 | м2 | 0,3336   | 0,002 | 167.196           |
| 12.19     | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.20     | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 501.600           |
| 12.21     | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.22     | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                                 | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.23     | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000  | 0,007 | 585.192           |
| 12.24     | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.25     | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 501.600           |
| 12.26     | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000  | 0,007 | 585.192           |
| 12.27     | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.28     | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.   | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004   | 0,013 | 1,086.792         |
| 12.29     | Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996   | 0,007 | 585.192           |
| 12.30     | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000  | 0,007 | 585.192           |

|               |  |                  |         |    |         |       |                      |
|---------------|--|------------------|---------|----|---------|-------|----------------------|
| 12.31         | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.32         | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.33         | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  | 2 раза в 1 год   | 6966.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 1,086.792            |
| 12.34         | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.  | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 585.192              |
| 12.35         | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.36         | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 585.192              |
| 12.37         | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.38         | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран  | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.39         | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.   | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.40         | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.                           | 1 раз в 1 год    | 6966.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 585.192              |
| 12.41         | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 585.192              |
| <b>13</b>     | <b>ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>31,767.696</b>    |
| 13.1          | Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги  | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,380 | 31,767.696           |
| <b>14</b>     | <b>АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>7,523.928</b>     |
| 14.1          | Абонентское обслуживание электрических сетей   | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,090 | 7,523.928            |
| <b>15</b>     | <b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>5,851.944</b>     |
| 15.1          | Информационные услуги для населения  | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 5,851.944            |
| <b>16</b>     | <b>УСЛУГИ БАНКА</b>  |                  |         |    |         |       | <b>33,439.680</b>    |
| 16.1          | Услуги банка за сбор платежей  | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,400 | 33,439.680           |
| <b>17</b>     | <b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>  |                  |         |    |         |       | <b>250,797.600</b>   |
| 17.1          | Услуги по управлению МКД   | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 3,000 | 250,797.600          |
| <b>18</b>     | <b>НАЛОГИ И СБОРЫ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>16,719.840</b>    |
| 18.1          |  | 1 раз в 1 месяц  | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,200 | 16,719.840           |
| <b>19</b>     | <b>Электротехнические испытания</b>  |                  |         |    |         |       | <b>6,687.936</b>     |
| 19.1          | Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД  | 1 раз в 3 года   | 6966.60 | м2 | 0,3336  | 0,080 | 6,687.936            |
| <b>20</b>     | <b>Вывоз КГМ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>5,851.944</b>     |
| 20.1          | Вывоз крупногабаритного мусора   | по необходимости | 6966.60 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 5,851.944            |
| <b>ВСЕГО:</b> |  |                  |         |    |         |       | <b>1,336,751.304</b> |

2. Всего за период: 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 336 751,304 (Один миллион триста тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят один рубль 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись



/ Суворов Ю.В. /  
(ФИО)

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД  
КАЛИНИНА 161