

АКТ № 00000000412

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 182, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нилова Валентина Ивановна, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол № б/н от 30.03.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 182

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома | Периодичность работы | Показатель | Ед. изм. | Кол-во выполн. | Цена за ед. | Сумма (руб.) |
|----------|---|----------------------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| 1 | Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | | 26,085.800 |
| 1.1 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,260 | 13,042.900 |
| 1.2 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,260 | 13,042.900 |
| 2 | Содержание паспортной службы | | | | | | 6,019.800 |
| 2.1 | Услуги паспортиста | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,120 | 6,019.800 |
| 3 | Дератизация и дезинсекция | | | | | | 1,504.950 |
| 3.1 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,030 | 1,504.950 |
| 4 | Содержание дымоходов и вентиляционных шахт | | | | | | 3,009.900 |
| 4.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,030 | 1,504.950 |
| 4.2 | Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,030 | 1,504.950 |
| 5 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО | | | | | | 88,792.060 |
| 5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,209 | 10,484.481 |
| 5.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,209 | 10,484.481 |
| 5.3 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,018 | 902.972 |
| 5.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,018 | 902.972 |
| 5.5 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. | 2 раза в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 22,0000 | 0,421 | 21,119.469 |
| 5.6 | Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,018 | 902.972 |
| 5.7 | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | 2 раза в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 22,0000 | 0,421 | 21,119.469 |
| 5.8 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,018 | 902.972 |
| 5.9 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,018 | 902.972 |
| 5.10 | Снятие показаний общедомовых узлов учета. | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,210 | 10,534.650 |
| 5.11 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,210 | 10,534.650 |
| 6 | Содержание тепловых сетей ВДО | | | | | | 47,155.100 |
| 6.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,235 | 11,788.775 |
| 6.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,235 | 11,788.775 |
| 6.3 | Удаление воздуха из системы отопления. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,235 | 11,788.775 |
| 6.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,235 | 11,788.775 |
| 7 | Содержание освещения мест общего пользования | | | | | | 15,555.669 |
| 7.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 4560.60 | м2 | 0,3058 | 0,002 | 100.328 |
| 7.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в 3 года | 4560.60 | м2 | 0,3058 | 0,003 | 104.887 |
| 7.3 | Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.4 | Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей). | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.5 | Составление графиков ППР | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,009 | 451.481 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|-------------------|---------|----|----------|-------|-------------------|
| 7.6 | Осмотры электроустановок согласно графику ППР. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,009 | 451.481 |
| 7.7 | Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.8 | Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.9 | Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (защитка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях | 1 раз в 2 года | 4560.60 | м2 | 0,4587 | 0,004 | 200.656 |
| 7.10 | В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,009 | 451.481 |
| 7.11 | В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется) | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,106 | 5,317.494 |
| 7.12 | Снятие показаний общедомовых узлов учёта | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,106 | 5,317.494 |
| 7.13 | Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.14 | Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 7.15 | Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,009 | 451.481 |
| 8 | Содержание мест общего пользования | | | | | | 69,724.791 |
| 8.1 | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | 3 раза в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 7,5240 | 0,481 | 22,897.999 |
| 8.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,672 | 33,574.108 |
| 8.3 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,056 | 2,795.567 |
| 8.4 | Мытье окон с внутренней стороны подъезда. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,056 | 2,795.567 |
| 8.5 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). | 1 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 2,5080 | 0,160 | 7,661.550 |
| 9 | Содержание придомовой территории | | | | | | 63,709.540 |
| 9.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период). | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,011 | 547.260 |
| 9.2 | Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием. | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.3 | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период). | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,011 | 547.260 |
| 9.4 | Уборка газонов придомовой территории. | 2 раза в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 5,0160 | 0,060 | 3,009.900 |
| 9.5 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек). | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,010 | 501.650 |
| 9.6 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (теплый период). | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.7 | Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек). | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,011 | 547.260 |
| 9.8 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период). | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.9 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.10 | Выкашивание газонов. | 3 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 2,7500 | 0,033 | 1,641.770 |
| 9.11 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 2,5080 | 0,030 | 1,504.950 |
| 9.13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 0,180 | 8,984.090 |
| 9.14 | Очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 2,5080 | 0,030 | 1,504.950 |
| 10 | Вывоз и захоронение мусора | | | | | | 64,211.200 |
| 10.1 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. | 6 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 15,0480 | 1,213 | 60,530.907 |
| 10.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,074 | 3,680.293 |
| 11 | Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика) | | | | | | 84,778.850 |
| 11.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 1 раз в 1 день | 4560.60 | м2 | 338,0000 | 1,631 | 81,759.852 |
| 11.2 | Выполнение заявок | 5 раз в 1 неделю | 4560.60 | м2 | 12,5400 | 0,072 | 3,018.998 |
| 12 | Содержание конструктивных элементов зданий | | | | | | 15,551.120 |

| | | | | | | | |
|-------|---|------------------|---------|----|---------|-------|---------|
| 12.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в 5 лет | 4560.60 | м2 | 0,1837 | 0,001 | 50,169 |
| 12.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,013 | 652,147 |
| 12.3 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.4 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,012 | 601,978 |
| 12.6 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,013 | 652,147 |
| 12.7 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.8 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,013 | 652,147 |
| 12.9 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.10 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.11 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.12 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.13 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.14 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,006 | 300,994 |
| 12.15 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.16 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.). | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.17 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351,153 |
| 12.18 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 1 раз в 3 года | 4560.60 | м2 | 0,3056 | 0,002 | 100,328 |
| 12.19 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.20 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.21 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.22 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,012 | 601,978 |
| 12.23 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351,153 |
| 12.24 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.25 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351,153 |
| 12.26 | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351,153 |
| 12.27 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,006 | 300,994 |
| 12.28 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,012 | 601,978 |
| 12.29 | Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.30 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,006 | 300,994 |
| 12.31 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,006 | 300,994 |
| 12.32 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351,153 |
| 12.33 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в 1 год | 4560.60 | м2 | 1,8337 | 0,013 | 652,147 |

| | | | | | | | |
|---------------|--|------------------|---------|----|---------|-------|--------------------|
| 12.34 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351.153 |
| 12.35 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351.153 |
| 12.36 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,006 | 300.994 |
| 12.37 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351.153 |
| 12.38 | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351.153 |
| 12.39 | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351.153 |
| 12.40 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | 1 раз в 1 год | 4560.60 | м2 | 0,9163 | 0,007 | 351.153 |
| 12.41 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,007 | 351.153 |
| 13 | Вознаграждение председателю совета дома | | | | | | |
| 13.1 | Вознаграждение председателю совета дома | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | | |
| 14 | ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ | | | | | | |
| 14.1 | Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,380 | 19,062.700 |
| 15 | АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ | | | | | | |
| 15.1 | Абонентское обслуживание электрических сетей | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,090 | 4,514.850 |
| 16 | ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | |
| 16.1 | Информационные услуги для населения | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,070 | 3,511.550 |
| 17 | УСЛУГИ БАНКА | | | | | | |
| 17.1 | Услуги банка за сбор платежей | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | | |
| 18 | УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД | | | | | | |
| 18.1 | Услуги по управлению МКД | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 3,000 | 150,495.000 |
| 19 | НАЛОГИ И СБОРЫ | | | | | | |
| 19.1 | | 1 раз в 1 месяц | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,170 | 8,528.050 |
| 20 | Электротехнические испытания | | | | | | |
| 20.1 | Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД | 1 раз в 3 года | 4560.60 | м2 | 0,3058 | 0,110 | 5,518.150 |
| 21 | Вывоз КГМ | | | | | | |
| 21.1 | Вывоз крупногабаритного мусора | по необходимости | 4560.60 | м2 | 11,0000 | 0,070 | 3,511.550 |
| ВСЕГО: | | | | | | | 681,240.630 |

2. Всего за период: 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 681 240,63 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча двести сорок рублей 63 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

/ Суворов Ю.В. /
(ФИО)

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД

КАЛИНИНА 182