

**АКТ № 00000000401**

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.**

г. Невинномысск

31 декабря 2017

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КАЛИНИНА 53/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тарасова Любовь Сергеевна, являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № б/н от 30.03.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме КАЛИНИНА 53/3

| №        | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома  | Периодичность работы | Показатель | Ед. изм. | Кол-во выполн. | Цена за ед. | Сумма (руб.)      |
|----------|--|----------------------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |                      |            |          |                |             | <b>40,727.676</b> |
| 1.1      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,370       | 20,363.838        |
| 1.2      | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,370       | 20,363.838        |
| <b>2</b> | <b>Содержание паспортной службы</b>  |                      |            |          |                |             | <b>6,604.488</b>  |
| 2.1      | Услуги паспортиста   | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,120       | 6,604.488         |
| <b>3</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   |                      |            |          |                |             | <b>1,651.122</b>  |
| 3.1      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,030       | 1,651.122         |
| <b>4</b> | <b>Содержание дымоходов и вентиляционных шахт</b>  |                      |            |          |                |             | <b>3,302.244</b>  |
| 4.1      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  | 1 раз в 1 год        | 4586.60    | м2       | 0,9996         | 0,030       | 1,651.122         |
| 4.2      | Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,030       | 1,651.122         |
| <b>5</b> | <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО</b>  |                      |            |          |                |             | <b>97,526.262</b> |
| 5.1      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 11,557.854        |
| 5.2      | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.  | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 11,557.854        |
| 5.3      | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 990.672           |
| 5.4      | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 990.672           |
| 5.5      | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.  | 2 раза в 1 месяц     | 4586.60    | м2       | 24,0000        | 0,421       | 23,170.743        |
| 5.6      | Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 990.672           |
| 5.7      | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | 2 раза в 1 месяц     | 4586.60    | м2       | 24,0000        | 0,421       | 23,170.743        |
| 5.8      | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 990.672           |
| 5.9      | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,018       | 990.672           |
| 5.10     | Снятие показаний общедомовых узлов учета.  | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 11,557.854        |
| 5.11     | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)   | 1 раз в 1 месяц      | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,210       | 11,557.854        |
| <b>6</b> | <b>Содержание тепловых сетей ВДО</b>   |                      |            |          |                |             | <b>51,734.592</b> |
| 6.1      | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в 1 год        | 4586.40    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 12,933.648        |
| 6.2      | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  | 1 раз в 1 год        | 4586.40    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 12,933.648        |
| 6.3      | Удаление воздуха из системы отопления.   | по необходимости     | 4586.40    | м2       | 12,0000        | 0,235       | 12,933.648        |
| 6.4      | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в 1 год        | 4586.40    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 12,933.648        |
| <b>7</b> | <b>Содержание освещения мест общего пользования</b>  |                      |            |          |                |             | <b>11,943.093</b> |
| 7.1      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   | 1 раз в 3 года       | 4586.60    | м2       | 0,3336         | 0,002       | 110.076           |
| 7.2      | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в 3 года       | 4586.60    | м2       | 0,3336         | 0,002       | 110.076           |
| 7.3      | Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 330.222           |
| 7.4      | Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).   | по необходимости     | 4586.60    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 330.222           |
| 7.5      | Составление графиков ППР   | 1 раз в 1 год        | 4586.60    | м2       | 0,9996         | 0,006       | 330.222           |

|           |  |                   |         |    |          |       |                    |
|-----------|--|-------------------|---------|----|----------|-------|--------------------|
| 7.6       | Осмотры электроустановок согласно графику ППР.   | 1 раз в 1 год     | 4586.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 330.222            |
| 7.7       | Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.   | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 330.222            |
| 7.8       | Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.  | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 330.222            |
| 7.9       | Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме:<br>- ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка)<br>- проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений<br>- зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам<br>- обновление бирок, надписей<br>- проверка сети внутреннего освещения ВРУ<br>- проверка нагревания проводов<br>- восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы<br>- чистка электрооборудования от пыли и грязи<br>- укрепление бирок на отходящих линиях | 1 раз в 2 года    | 4586.60 | м2 | 0,5004   | 0,003 | 165.111            |
| 7.10      | В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР:<br>- осмотр оборудования<br>- проверка нагревания проводов и контактных соединений   | 1 раз в 1 год     | 4586.60 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 330.222            |
| 7.11      | В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС):<br>- приём заявок от населения<br>- замена плавких вставок<br>- переделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей<br>- аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)  | 1 раз в 1 месяц   | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,075 | 4,127.805          |
| 7.12      | Снятие показаний общедомовых узлов учёта   | 1 раз в 1 месяц   | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,075 | 4,127.805          |
| 7.13      | Ревизия светильников (электронатронов), выключателей мест общественного пользования  | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 330.222            |
| 7.14      | Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.   | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 330.222            |
| 7.15      | Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.  | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 330.222            |
| <b>8</b>  | <b>Содержание мест общего пользования</b>  |                   |         |    |          |       | <b>89,710.956</b>  |
| 8.1       | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов  | 3 раза в 1 неделю | 4586.60 | м2 | 6,3322   | 0,543 | 29,747.709         |
| 8.2       | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин  | 1 раз в 1 месяц   | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,787 | 42,860.376         |
| 8.3       | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.   | 1 раз в 1 год     | 4586.60 | м2 | 0,9996   | 0,068 | 3,591.192          |
| 8.4       | Мытье окон с внутренней стороны подъезда   | 1 раз в 1 год     | 4586.60 | м2 | 0,9996   | 0,066 | 3,591.192          |
| 8.5       | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).  | 1 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 2,7771   | 0,181 | 9,920.487          |
| <b>9</b>  | <b>Содержание придомовой территории</b>  |                   |         |    |          |       | <b>109,992.261</b> |
| 9.1       | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).   | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,017 | 935.637            |
| 9.2       | Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.   | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.3       | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).   | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,017 | 935.637            |
| 9.4       | Уборка газонов придомовой территории.  | 2 раза в 1 неделю | 4586.60 | м2 | 5,5551   | 0,094 | 5,173.518          |
| 9.5       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).  | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,017 | 935.637            |
| 9.6       | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (теплый период).   | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.7       | Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).  | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,017 | 935.637            |
| 9.8       | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).  | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.9       | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.   | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.10      | Выкашивание газонов.   | 3 раза в 1 год    | 4586.60 | м2 | 3,0000   | 0,052 | 2,779.389          |
| 9.11      | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.   | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.12      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 1 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 2,7771   | 0,047 | 2,586.759          |
| 9.13      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,282 | 15,520.548         |
| 9.14      | Очистка металлической решетки и приемка.   | 1 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 2,7771   | 0,047 | 2,586.759          |
| <b>10</b> | <b>Вывоз и захоронение мусора</b>  |                   |         |    |          |       | <b>55,037.400</b>  |
| 10.1      | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.   | 6 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 16,6644  | 0,944 | 51,927.789         |
| 10.2      | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.   | по необходимости  | 4586.60 | м2 | 12,0000  | 0,058 | 3,109.611          |
| <b>11</b> | <b>Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)</b>   |                   |         |    |          |       | <b>93,013.206</b>  |
| 11.1      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.   | 1 раз в 1 день    | 4586.60 | м2 | 363,0000 | 1,631 | 89,600.892         |
| 11.2      | Выполнение заявок  | 5 раз в 1 неделю  | 4586.60 | м2 | 13,8873  | 0,063 | 3,412.314          |
| <b>12</b> | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>  |                   |         |    |          |       | <b>17,199.204</b>  |

|       |   |                  |         |    |         |       |         |
|-------|---|------------------|---------|----|---------|-------|---------|
| 12.1  | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 1 раз в 5 лет    | 4586.60 | м2 | 0,2004  | 0,001 | 55.035  |
| 12.2  | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.   | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 715.485 |
| 12.3  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.4  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.5  | Проверка кровли на отсутствие протечек.   | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 660.450 |
| 12.6  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.   | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 715.485 |
| 12.7  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.8  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 715.485 |
| 12.9  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.10 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 330.222 |
| 12.11 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.12 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.13 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.14 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 371.505 |
| 12.15 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.16 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.17 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263 |
| 12.18 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  | 1 раз в 3 года   | 4586.60 | м2 | 0,3336  | 0,002 | 110.076 |
| 12.19 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.20 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.21 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.22 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                                 | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 701.724 |
| 12.23 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263 |
| 12.24 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.25 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263 |
| 12.26 | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263 |
| 12.27 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 330.222 |
| 12.28 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.   | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 715.485 |
| 12.29 | Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.30 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 330.222 |
| 12.31 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.32 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263 |
| 12.33 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.   | 2 раза в 1 год   | 4586.60 | м2 | 2,0004  | 0,013 | 715.485 |

|               |  |                  |         |    |         |       |                    |
|---------------|--|------------------|---------|----|---------|-------|--------------------|
| 12.34         | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.  | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263            |
| 12.35         | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263            |
| 12.36         | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 330.222            |
| 12.37         | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263            |
| 12.38         | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.                  | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263            |
| 12.39         | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.   | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263            |
| 12.40         | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.                           | 1 раз в 1 год    | 4586.60 | м2 | 0,9996  | 0,007 | 385.263            |
| 12.41         | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 385.263            |
| 13            | <b>Вознаграждение председателю совета дома</b>   |                  |         |    |         |       |                    |
| 13.1          | Вознаграждение председателю совета дома  | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 |       |                    |
| 14            | <b>ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>20,914.212</b>  |
| 14.1          | Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги  | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,380 | 20,914.212         |
| 15            | <b>АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>4,953.366</b>   |
| 15.1          | Абонентское обслуживание электрических сетей   | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,090 | 4,953.366          |
| 16            | <b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>3,852.618</b>   |
| 16.1          | Информационные услуги для населения  | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 3,852.618          |
| 17            | <b>УСЛУГИ БАНКА</b>  |                  |         |    |         |       | <b>20,914.212</b>  |
| 17.1          | Услуги банка за сбор платежей  | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,380 | 20,914.212         |
| 18            | <b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>  |                  |         |    |         |       | <b>165,112.200</b> |
| 18.1          | Услуги по управлению МКД   | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 3,000 | 165,112.200        |
| 19            | <b>НАЛОГИ И СБОРЫ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>10,457.106</b>  |
| 19.1          |  | 1 раз в 1 месяц  | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,190 | 10,457.106         |
| 20            | <b>Электротехнические испытания</b>  |                  |         |    |         |       | <b>4,953.366</b>   |
| 20.1          | Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД  | 1 раз в 3 года   | 4586.60 | м2 | 0,3336  | 0,090 | 4,953.366          |
| 21            | <b>Вывоз КГМ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>3,852.618</b>   |
| 21.1          | Вывоз крупногабаритного мусора   | по необходимости | 4586.60 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 3,852.618          |
| <b>ВСЕГО:</b> |  |                  |         |    |         |       | <b>813,452.202</b> |

2. Всего за период: 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 813 452,202 (Восемьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят два рубля 20 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

Суворов Ю.В. /  
(ФИО)

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД  
КАЛИНИНА 53/3

*М.П. Тарасова Л.Г.*