

АКТ № 0000000435

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2018

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марахова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры № 216, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № б/н от 30.03.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Суворов Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 47

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						85,081.920
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,280	42,540.960
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,280	42,540.960
2	Содержание паспортной службы						18,231.840
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,120	18,231.840
3	Дератизация и дезинсекция						4,557.960
3.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,030	4,557.960
4	Мусоропроводы						217,262.760
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,660	100,275.120
4.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,055	8,356.260
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и её оборудования.	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,660	100,275.120
4.4	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,055	8,356.260
5	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						9,115.920
5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,020	3,038.640
5.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,020	3,038.640
5.3	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,020	3,038.640
6	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						269,071.572
6.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,210	31,905.720
6.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,210	31,905.720
6.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,018	2,734.776
6.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,018	2,734.776
6.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в 1 месяц	12661.00	м2	24,0000	0,421	63,963.372
6.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,018	2,734.776
6.7	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	12661.00	м2	24,0000	0,421	63,963.372
6.8	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,018	2,734.776
6.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,018	2,734.776
6.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,210	31,905.720
6.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,209	31,753.788
7	Содержание тепловых сетей ВДО						142,816.080
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,235	35,704.020
7.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,235	35,704.020
7.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,235	35,704.020
7.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,235	35,704.020
8	Содержание освещения мест общего пользования						32,969.244

8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	12661.00	м2	0,3336	0,002	303.864
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	12661.00	м2	0,3336	0,002	303.864
8.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
8.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
8.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.9	Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях	1 раз в 2 года	12661.00	м2	0,5004	0,003	455.798
8.10	В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
8.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,075	11,394.900
8.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,075	11,394.900
8.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.14	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
8.15	Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
9	Лифты						402,771.732
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	1 раз в 365 дней	12661.00	м2	1,0188	0,666	101,186.712
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в 365 дней	12661.00	м2	1,0188	0,666	101,186.712
9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	1 раз в 365 дней	12661.00	м2	1,0188	0,666	101,186.712
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,653	99,211.596
10	Содержание мест общего пользования						247,801.092
10.1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов	3 раза в 1 неделю	12661.00	м2	8,1288	0,371	56,366.772
10.2	Сухая уборка лифтовых кабин	2 раза в 1 неделю	12661.00	м2	5,4192	0,248	37,679.136
10.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,548	83,258.736
10.4	Влажная уборка полов лифтовых кабин	2 раза в 1 неделю	12661.00	м2	5,4192	0,248	37,679.136
10.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,046	6,988.872
10.6	Мытье окон с внутренней стороны подъезда.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,046	6,988.872
10.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	1 раз в 1 неделю	12661.00	м2	2,7096	0,124	18,839.568
11	Содержание придомовой территории						303,864.000
11.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,017	2,582.844
11.2	Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824
11.3	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,017	2,582.844
11.4	Уборка газонов придомовой территории.	2 раза в 1 неделю	12661.00	м2	5,4192	0,094	14,281.608
11.5	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,017	2,582.844
11.6	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (теплый период).	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824
11.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,017	2,582.844
11.8	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824

11.9	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824
11.10	Выкашивание газонов.	3 раза в 1 год	12661.00	м2	3,0000	0,052	7,900.464
11.11	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824
11.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в 1 неделю	12661.00	м2	2,7096	0,047	7,140.804
11.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	0,282	42,844.824
11.14	Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в 1 неделю	12661.00	м2	2,7096	0,047	7,140.804
12	Вывоз и захоронение мусора						197,511.600
12.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	6 раз в 1 неделю	12661.00	м2	16,2576	1,225	186,116.700
12.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,075	11,394.900
13	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопровод, канализация, электрика)						256,765.080
13.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	1 раз в 1 день	12661.00	м2	372,0000	1,631	247,801.092
13.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	12661.00	м2	13,5480	0,059	8,963.988
14	Содержание конструктивных элементов зданий						47,098.920
14.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	12661.00	м2	0,2004	0,001	151.932
14.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,013	1,975.116
14.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,012	1,823.164
14.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,013	1,975.116
14.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,013	1,975.116
14.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
14.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
14.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	12661.00	м2	0,3336	0,002	303.864
14.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,012	1,823.164

14.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
14.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,012	1,823.184
14.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,006	911.592
14.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,006	911.592
14.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	12661.00	м2	2,0004	0,013	1,975.116
14.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
14.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.38	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.39	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.40	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в 1 год	12661.00	м2	0,9996	0,007	1,063.524
14.41	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,007	1,063.524
15	Вознаграждение председателю совета дома						
15.1	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000		
16	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						57,734.160
16.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,380	57,734.160
17	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						13,673.880
17.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,090	13,673.880
18	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						10,635.240
18.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,070	10,635.240
19	УСЛУГИ БАНКА						69,888.720
19.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,460	69,888.720
20	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						455,796.000
20.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	3,000	455,796.000
21	НАЛОГИ И СБОРЫ						34,944.360
21.1		1 раз в 1 месяц	12661.00	м2	12,0000	0,230	34,944.360
22	Электротехнические испытания						13,673.880
22.1	Электротехнические испытания системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД	1 раз в 3 года	12661.00	м2	0,3336	0,090	13,673.880
23	Вывоз КГМ						13,673.880
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	12661.00	м2	12,0000	0,090	13,673.880
ВСЕГО:							2,904,939.840

2. Всего за период: 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 904 939,84 (Два миллиона девятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать девять рублей 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД
ГАГАРИНА 47



М.П. Гагарина