

АКТ № 0000000380

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ВОДОПРОВОДНАЯ 366, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шпилькина Валентина Ивановна, являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № б/н от 29.05.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Клещев С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 29.05.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВОДОПРОВОДНАЯ 366

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						28,974.000
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,125	14,487.000
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,125	14,487.000
2	Содержание паспортной службы						13,907.520
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,120	13,907.520
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						184,506.432
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,189	21,904.344
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,189	21,904.344
3.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,016	1,854.336
3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,016	1,854.336
3.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	9658.00	м2	24,0000	0,378	43,808.688
3.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,016	1,854.336
3.7	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	9658.00	м2	24,0000	0,378	43,808.688
3.8	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,016	1,854.336
3.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,016	1,854.336
3.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,189	21,904.344
3.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,189	21,904.344
4	Содержание тепловых сетей ВДО						108,942.240
4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,235	27,235.560
4.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки).	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,235	27,235.560
4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,235	27,235.560
4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,235	27,235.560
5	Содержание освещения мест общего пользования						25,497.120
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	9658.00	м2	0,3336	0,003	347.688
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	9658.00	м2	0,3336	0,003	347.688
5.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,007	811.272
5.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
5.5	Составление графиков ГППР	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
5.6	Осмотры электроустановок согласно графику ГППР.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
5.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
5.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376

5.9	Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (защистка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях	1 раз в 2 года	9658.00	м2	0,5004	0,003	347.688
5.10	В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
5.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,075	8,692.200
5.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,075	8,692.200
5.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
5.14	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
5.15	Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
6	Содержание мест общего пользования						188,910.480
6.1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в 1 неделю	9658.00	м2	8,1288	0,533	61,772.568
6.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,787	91,210.152
6.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,066	7,649.136
6.4	Мытье окон с внутренней стороны подъезда.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,066	7,649.136
6.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	1 раз в 1 неделю	9658.00	м2	2,7096	0,178	20,629.488
7	Содержание придомовой территории						231,676.104
7.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,024	2,781.504
7.2	Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.	6 раз в 1 неделю	9658.00	м2	16,2576	0,392	45,431.232
7.3	Сдвигание свежеснеживавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,024	2,781.504
7.4	Уборка газонов придомовой территории.	2 раза в 1 неделю	9658.00	м2	5,4192	0,131	15,182.376
7.5	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,025	2,897.400
7.6	Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,025	2,897.400
7.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).	6 раз в 1 неделю	9658.00	м2	16,2576	0,392	45,431.232
7.8	Выкашивание газонов.	3 раза в 1 год	9658.00	м2	3,0000	0,072	8,344.512
7.9	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	6 раз в 1 неделю	9658.00	м2	16,2576	0,392	45,431.232
7.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в 1 неделю	9658.00	м2	2,7096	0,065	7,533.240
7.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в 1 неделю	9658.00	м2	16,2576	0,392	45,431.232
7.12	Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в 1 неделю	9658.00	м2	2,7096	0,065	7,533.240
8	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						195,864.240
8.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	1 раз в 1 день	9658.00	м2	372,0000	1,631	189,026.376
8.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	9658.00	м2	13,5480	0,059	6,837.864
9	Содержание конструктивных элементов зданий						32,334.984
9.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	9658.00	м2	0,2004	0,001	115.896
9.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376

9.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домвые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	9658.00	м2	0,3336	0,002	231.792
9.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	9658.00	м2	2,0004	0,012	1,390.752
9.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
9.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.38	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.39	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376
9.40	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в 1 год	9658.00	м2	0,9996	0,006	695.376

9.41	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	9658.00	м2	12,0000	0,006	695.376
10	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						44,040.480
10.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,380	44,040.480
11	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						10,430.640
11.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,090	10,430.640
12	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						8,112.720
12.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,070	8,112.720
13	УСЛУГИ БАНКА						39,404.640
13.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,340	39,404.640
14	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						347,688.000
14.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	3,000	347,688.000
15	НАЛОГИ И СБОРЫ						19,702.320
15.1		1 раз в 1 месяц	9658.00	м2	12,0000	0,170	19,702.320
ВСЕГО:							1,479,991.920

2. Всего за период: 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 479 991,92 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один рубль 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО "РЭК № 7" / Клещев С.В. / (ФИО)
подпись

Подписи Сторон:
ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД / Кабанчик
водопроводная 366