

**АКТ № 0000000079**

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

г. Невинномысск

31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: БУЛЬВАР МИРА 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Андросов Андрей Юрьевич, являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № 3 от 08.08.2021г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Баранова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2021 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме БУЛЬВАР МИРА 11

| №        | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома  | Периодичность работы | Показатель | Ед. изм. | Кол-во выполн. | Цена за ед. | Сумма (руб.)      |
|----------|--|----------------------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |                      |            |          |                |             | <b>7,644.000</b>  |
| 1.1      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,125       | 3,822.000         |
| 1.2      | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,125       | 3,822.000         |
| <b>2</b> | <b>Содержание паспортной службы</b>  |                      |            |          |                |             | <b>3,669.120</b>  |
| 2.1      | Услуги паспортиста   | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,120       | 3,669.120         |
| <b>3</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   |                      |            |          |                |             | <b>917.280</b>    |
| 3.1      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,030       | 917.280           |
| <b>4</b> | <b>Содержание дымоходов и вентиляционных шахт</b>  |                      |            |          |                |             | <b>1,834.560</b>  |
| 4.1      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  | 1 раз в 1 год        | 2548.00    | м2       | 0,9996         | 0,030       | 917.280           |
| 4.2      | Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,030       | 917.280           |
| <b>5</b> | <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО</b>  |                      |            |          |                |             | <b>48,676.992</b> |
| 5.1      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,189       | 5,778.864         |
| 5.2      | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.  | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,189       | 5,778.864         |
| 5.3      | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,016       | 489.216           |
| 5.4      | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,016       | 489.216           |
| 5.5      | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.  | 2 раза в 1 месяц     | 2548.00    | м2       | 24,0000        | 0,378       | 11,557.728        |
| 5.6      | Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,016       | 489.216           |
| 5.7      | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | 2 раза в 1 месяц     | 2548.00    | м2       | 24,0000        | 0,378       | 11,557.728        |
| 5.8      | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,016       | 489.216           |
| 5.9      | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,016       | 489.216           |
| 5.10     | Снятие показаний общедомовых узлов учета.  | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,189       | 5,778.864         |
| 5.11     | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)   | 1 раз в 1 месяц      | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,189       | 5,778.864         |
| <b>6</b> | <b>Содержание тепловых сетей ВДО</b>   |                      |            |          |                |             | <b>28,741.440</b> |
| 6.1      | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в 1 год        | 2548.00    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 7,185.360         |
| 6.2      | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  | 1 раз в 1 год        | 2548.00    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 7,185.360         |
| 6.3      | Удаление воздуха из системы отопления.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,235       | 7,185.360         |
| 6.4      | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в 1 год        | 2548.00    | м2       | 0,9996         | 0,235       | 7,185.360         |
| <b>7</b> | <b>Содержание освещения мест общего пользования</b>  |                      |            |          |                |             | <b>6,665.568</b>  |
| 7.1      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   | 1 раз в 3 года       | 2548.00    | м2       | 0,3336         | 0,003       | 91.728            |
| 7.2      | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в 3 года       | 2548.00    | м2       | 0,3336         | 0,002       | 61.152            |
| 7.3      | Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 183.456           |
| 7.4      | Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).   | по необходимости     | 2548.00    | м2       | 12,0000        | 0,006       | 183.456           |
| 7.5      | Составление графиков ППР   | 1 раз в 1 год        | 2548.00    | м2       | 0,9996         | 0,006       | 183.456           |

|           |   |                   |         |    |          |       |                   |
|-----------|---|-------------------|---------|----|----------|-------|-------------------|
| 7.6       | Осмотры электроустановок согласно графику ГППР.   | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 183.456           |
| 7.7       | Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.  | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 183.456           |
| 7.8       | Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 183.456           |
| 7.9       | Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ГППР в объеме:<br>- ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка)<br>- проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений<br>- зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам<br>- обновление бирок, надписей<br>- проверка сети внутреннего освещения ВРУ<br>- проверка нагревания проводов<br>- восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы<br>- чистка электрооборудования от пыли и грязи<br>- укрепление бирок на отходящих линиях | 1 раз в 2 года    | 2548.00 | м2 | 0,5004   | 0,003 | 91.728            |
| 7.10      | В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ГППР:<br>- осмотр оборудования<br>- проверка нагревания проводов и контактных соединений   | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 183.456           |
| 7.11      | В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС):<br>- приём заявок от населения<br>- замена плавких вставок<br>- перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей<br>- аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)   | 1 раз в 1 месяц   | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,075 | 2,293.200         |
| 7.12      | Снятие показаний общедомовых узлов учёта  | 1 раз в 1 месяц   | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,075 | 2,293.200         |
| 7.13      | Ревизия светильников (электронатронов), выключателей мест общественного пользования   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 183.456           |
| 7.14      | Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.  | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 183.456           |
| 7.15      | Замена вышедших из строя (с истекшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,006 | 183.456           |
| <b>8</b>  | <b>Содержание мест общего пользования</b>   |                   |         |    |          |       | <b>60,815.664</b> |
| 8.1       | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, рандусов   | 3 раза в 1 неделю | 2548.00 | м2 | 8,1288   | 0,651 | 19,904.976        |
| 8.2       | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин   | 1 раз в 1 месяц   | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,961 | 29,383.536        |
| 8.3       | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.  | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,080 | 2,446.080         |
| 8.4       | Мытье окон с внутренней стороны подъезда.   | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,080 | 2,446.080         |
| 8.5       | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).   | 1 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 2,7096   | 0,217 | 6,634.992         |
| <b>9</b>  | <b>Содержание придомовой территории</b>   |                   |         |    |          |       | <b>91,758.576</b> |
| 9.1       | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).  | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,036 | 1,100.736         |
| 9.2       | Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.  | 6 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 16,2576  | 0,589 | 18,009.264        |
| 9.3       | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,036 | 1,100.736         |
| 9.4       | Уборка газонов придомовой территории.   | 2 раза в 1 неделю | 2548.00 | м2 | 5,4192   | 0,196 | 5,992.896         |
| 9.5       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,036 | 1,100.736         |
| 9.6       | Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).   | по необходимости  | 2548.00 | м2 | 12,0000  | 0,036 | 1,100.736         |
| 9.7       | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).   | 6 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 16,2576  | 0,589 | 18,009.264        |
| 9.8       | Выкашивание газонов.  | 3 раза в 1 год    | 2548.00 | м2 | 3,0000   | 0,109 | 3,332.784         |
| 9.9       | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  | 6 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 16,2576  | 0,589 | 18,009.264        |
| 9.10      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 1 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 2,7096   | 0,098 | 2,996.448         |
| 9.11      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 6 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 16,2576  | 0,589 | 18,009.264        |
| 9.12      | Очистка металлической решетки и приямка.  | 1 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 2,7096   | 0,098 | 2,996.448         |
| <b>10</b> | <b>Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)</b>  |                   |         |    |          |       | <b>51,673.440</b> |
| 10.1      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 1 раз в 1 день    | 2548.00 | м2 | 372,0000 | 1,631 | 49,869.456        |
| 10.2      | Выполнение заявок   | 5 раз в 1 неделю  | 2548.00 | м2 | 13,5480  | 0,059 | 1,803.984         |
| <b>11</b> | <b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>   |                   |         |    |          |       | <b>8,561.280</b>  |
| 11.1      | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 1 раз в 5 лет     | 2548.00 | м2 | 0,2004   | 0,002 | 61.152            |
| 11.2      | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.   | 2 раза в 1 год    | 2548.00 | м2 | 2,0004   | 0,012 | 366.912           |
| 11.3      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 183.456           |
| 11.4      | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  | 1 раз в 1 год     | 2548.00 | м2 | 0,9996   | 0,006 | 183.456           |
| 11.5      | Проверка кровли на отсутствие протечек.   | 2 раза в 1 год    | 2548.00 | м2 | 2,0004   | 0,012 | 366.912           |

|       |   |                  |         |    |         |       |         |
|-------|---|------------------|---------|----|---------|-------|---------|
| 11.6  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.   | 2 раза в 1 год   | 2548.00 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 366.912 |
| 11.7  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.8  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  | 2 раза в 1 год   | 2548.00 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 366.912 |
| 11.9  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.10 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.11 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлапывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.12 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.13 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.14 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.15 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.16 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.17 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.18 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  | 1 раз в 3 года   | 2548.00 | м2 | 0,3336  | 0,002 | 61.152  |
| 11.19 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.20 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.21 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.22 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                                 | 2 раза в 1 год   | 2548.00 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 366.912 |
| 11.23 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.24 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.25 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.26 | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.27 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.28 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.   | 2 раза в 1 год   | 2548.00 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 366.912 |
| 11.29 | Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.30 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.31 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.32 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.33 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.   | 2 раза в 1 год   | 2548.00 | м2 | 2,0004  | 0,012 | 366.912 |
| 11.34 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.   | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.35 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.36 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.  | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456 |
| 11.37 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |
| 11.38 | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456 |

|               |  |                  |         |    |         |       |                    |
|---------------|--|------------------|---------|----|---------|-------|--------------------|
| 11.39         | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.                   | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456            |
| 11.40         | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | 1 раз в 1 год    | 2548.00 | м2 | 0,9996  | 0,006 | 183.456            |
| 11.41         | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.                               | по необходимости | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 183.456            |
| 12            | <b>ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУ/УСЛУГИ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>11,618.880</b>  |
| 12.1          | Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги  | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,380 | 11,618.880         |
| 13            | <b>АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>2,751.640</b>   |
| 13.1          | Абонентское обслуживание электрических сетей   | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,090 | 2,751.640          |
| 14            | <b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                  |         |    |         |       | <b>2,140.320</b>   |
| 14.1          | Информационные услуги для населения  | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 2,140.320          |
| 15            | <b>УСЛУГИ БАНКА</b>  |                  |         |    |         |       | <b>11,007.360</b>  |
| 15.1          | Услуги банка за сбор платежей  | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,360 | 11,007.360         |
| 16            | <b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>  |                  |         |    |         |       | <b>91,728.000</b>  |
| 16.1          | Услуги по управлению МКД   | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 3,000 | 91,728.000         |
| 17            | <b>НАЛОГИ И СБОРЫ</b>  |                  |         |    |         |       | <b>5,503.680</b>   |
| 17.1          |  | 1 раз в 1 месяц  | 2548.00 | м2 | 12,0000 | 0,180 | 5,503.680          |
| 18            | <b>Электротехнические испытания</b>  |                  |         |    |         |       | <b>2,751.840</b>   |
| 18.1          | Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД  | 1 раз в 3 года   | 2548.00 | м2 | 0,3336  | 0,090 | 2,751.840          |
| <b>ВСЕГО:</b> |  |                  |         |    |         |       | <b>438,459.840</b> |

2. Всего за период: 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 438 459,84 (Четыреста тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

/ Баранова Е.Н. /  
(ФИО)

