

АКТ № 0000000362

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ФРУНЗЕ 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол не указан), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Баранова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.01.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ФРУНЗЕ 5

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						40,862.208
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,370	20,431.104
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,370	20,431.104
2	Содержание паспортной службы						6,626.304
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,120	6,626.304
3	Дератизация и дезинсекция						1,656.576
3.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,030	1,656.576
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,313.152
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,030	1,656.576
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,030	1,656.576
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						97,848.411
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,210	11,596.032
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,210	11,596.032
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,018	993.945
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,018	993.945
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4602.20	м2	24,0000	0,421	23,247.279
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,018	993.945
5.7	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	4602.20	м2	24,0000	0,421	23,247.279
5.8	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,018	993.945
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,018	993.945
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,210	11,596.032
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,210	11,596.032
6	Содержание тепловых сетей ВДО						51,906.048
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,235	12,976.512
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,235	12,976.512
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,235	12,976.512
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,235	12,976.512
7	Содержание освещения мест общего пользования						12,028.546
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	4602.20	м2	0,3336	0,003	115.042
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	4602.20	м2	0,3336	0,002	110.439
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,006	331.311
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,006	331.311

7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.9	Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях	1 раз в 2 года	4602.20	м2	0,5004	0,004	207.075
7.10	В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,006	331.311
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,075	4,141.440
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,075	4,141.440
7.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
7.15	Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
8	Содержание мест общего пользования						90,007.287
8.1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в 1 неделю	4602.20	м2	8,1514	0,543	29,845.959
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,787	43,001.967
8.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,066	3,603.054
8.4	Мытье окон с внутренней стороны подъезда.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,066	3,603.054
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	1 раз в 1 неделю	4602.20	м2	2,7171	0,181	9,953.253
9	Содержание придомовой территории						110,272.758
9.1	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,024	1,325.265
9.2	Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.	6 раз в 1 неделю	4602.20	м2	16,3028	0,392	21,645.927
9.3	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,024	1,325.265
9.4	Уборка газонов придомовой территории.	2 раза в 1 неделю	4602.20	м2	5,4343	0,131	7,233.711
9.5	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,024	1,325.265
9.6	Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,024	1,325.265
9.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).	6 раз в 1 неделю	4602.20	м2	16,3028	0,392	21,645.927
9.8	Выкашивание газонов.	3 раза в 1 год	4602.20	м2	3,0000	0,072	3,975.783
9.9	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	6 раз в 1 неделю	4602.20	м2	16,3028	0,392	21,645.927
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в 1 неделю	4602.20	м2	2,7171	0,065	3,589.248
9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в 1 неделю	4602.20	м2	16,3028	0,392	21,645.927
9.12	Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в 1 неделю	4602.20	м2	2,7171	0,065	3,589.248
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						93,320.448
10.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	1 раз в 1 день	4602.20	м2	371,0000	1,631	89,896.866
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4602.20	м2	13,5857	0,063	3,423.582
11	Содержание конструктивных элементов зданий						17,297.415
11.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	4602.20	м2	0,2004	0,001	55.215
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,012	662.631
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,013	717.849

11.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,013	717.849
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,012	662.631
11.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,006	331.311
11.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	345.117
11.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	4602.20	м2	0,3336	0,002	110.439
11.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,013	717.849
11.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
11.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
11.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
11.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,013	717.849
11.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
11.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	4602.20	м2	2,0004	0,013	717.849
11.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,006	331.311
11.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
11.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.38	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535

11.39	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.40	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в 1 год	4602.20	м2	0,9996	0,007	386.535
11.41	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4602.20	м2	12,0000	0,007	386.535
12	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						20,983.296
12.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,380	20,983.296
13	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						4,969.728
13.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,090	4,969.728
14	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						3,865.344
14.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,070	3,865.344
15	УСЛУГИ БАНКА						18,774.528
15.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,340	18,774.528
16	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						165,657.600
16.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	3,000	165,657.600
17	НАЛОГИ И СБОРЫ						9,387.264
17.1		1 раз в 1 месяц	4602.20	м2	12,0000	0,170	9,387.264
18	Электротехнические испытания						4,969.728
18.1	Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД	1 раз в 3 года	4602.20	м2	0,3336	0,090	4,969.728
ВСЕГО:							753,746.641

2. Всего за период: 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 746,641 (Семьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок шесть рублей 64 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"



/ Баранова Е.Н. /
(ФИО)