

АКТ № 0000000349

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГАГАРИНА 58/А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Прохоров Михаил Витальевич, являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № б/н от 30.03.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Баранова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ГАГАРИНА 58/А

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета						43,520.640
1.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,400	21,760.320
1.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,400	21,760.320
2	Содержание паспортной службы						7,072.104
2.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,130	7,072.104
3	Дератизация и дезинсекция						1,632.024
3.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,030	1,632.024
4	Содержание дымоходов и вентиляционных шахт						3,808.068
4.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,035	1,904.034
4.2	Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,035	1,904.034
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						103,959.939
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,227	12,348.984
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,227	12,348.984
5.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,019	1,033.617
5.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,019	1,033.617
5.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	4534.30	м2	24,0000	0,454	24,697.959
5.6	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,019	1,033.617
5.7	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	4534.30	м2	24,0000	0,454	24,697.959
5.8	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,019	1,033.617
5.9	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,019	1,033.617
5.10	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,227	12,348.984
5.11	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,227	12,348.984
6	Содержание тепловых сетей ВДО						54,890.403
6.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,252	13,709.001
6.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,252	13,709.001
6.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,253	13,763.400
6.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,252	13,709.001
7	Содержание освещения мест общего пользования						13,110.612
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	4534.30	м2	0,3336	0,002	108.801
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	4534.30	м2	0,3336	0,002	108.801
7.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
7.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808

7.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.9	Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме : - ревизия коммутационных аппаратов (защитка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях	1 раз в 2 года	4534.30	м2	0,5004	0,003	163.200
7.10	В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
7.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,082	4,460.865
7.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,082	4,460.865
7.13	Ревизия светильников (электродатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.14	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
7.15	Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
8	Содержание мест общего пользования						95,745.417
8.1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в 1 неделю	4534.30	м2	8,5491	0,598	32,232.417
8.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в 1 месяц	4534.30	м2	12,0000	0,850	45,220.737
8.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,071	3,780.861
8.4	Мытье окон с внутренней стороны подъезда	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,071	3,780.861
8.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	1 раз в 1 неделю	4534.30	м2	2,8500	0,199	10,730.541
9	Содержание придомовой территории						117,600.948
9.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,026	1,373.628
9.2	Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.	6 раз в 1 неделю	4534.30	м2	17,0991	0,426	23,147.538
9.3	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,026	1,373.628
9.4	Уборка газонов придомовой территории.	2 раза в 1 неделю	4534.30	м2	5,7000	0,142	7,711.308
9.5	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,026	1,373.628
9.6	Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,026	1,373.628
9.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).	6 раз в 1 неделю	4534.30	м2	17,0991	0,426	23,147.538
9.8	Выкашивание газонов.	3 раза в 1 год	4534.30	м2	3,0000	0,078	4,080.066
9.9	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	6 раз в 1 неделю	4534.30	м2	17,0991	0,426	23,147.538
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в 1 неделю	4534.30	м2	2,8500	0,071	3,862.455
9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в 1 неделю	4534.30	м2	17,0991	0,426	23,147.538
9.12	Очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в 1 неделю	4534.30	м2	2,8500	0,071	3,862.455
10	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						99,009.456
10.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	1 раз в 1 день	4534.30	м2	354,0000	1,756	95,160.627
10.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	4534.30	м2	14,2491	0,073	3,848.829
11	Содержание конструктивных элементов зданий						17,802.708
11.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	4534.30	м2	0,2004	0,002	108.801
11.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607

11.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,008	394.410
11.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	4534.30	м2	0,3336	0,002	108.801
11.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	4534.30	м2	2,0004	0,014	761.607
11.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,007	380.808
11.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	4534.30	м2	12,0000	0,008	435.207
11.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808
11.38	Проверка и при необходимости восстановление насыщенного пригрузного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	4534.30	м2	0,9996	0,007	380.808

