

АКТ № 0000000396

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МЕНДЕЛЕЕВА, 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тонкарев Виктор Иванович, являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № 1 от 18.10.2015г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Баранова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 19.10.2015 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме МЕНДЕЛЕЕВА, 38

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома	Периодичность работы	Показатель	Ед. изм.	Кол-во выполн.	Цена за ед.	Сумма (руб.)
1	Содержание паспортной службы						3,057,936
1.1	Услуги паспортиста	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,160	3,057,936
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВДО						34,496,440
2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,218	4,135,496
2.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,218	4,135,496
2.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,018	349,480
2.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в 1 месяц	1820.20	м2	24,0000	0,437	8,278,268
2.5	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,018	349,480
2.6	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в 1 месяц	1820.20	м2	24,0000	0,437	8,278,268
2.7	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,018	349,480
2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,018	349,480
2.9	Снятие показаний общедомовых узлов учета.	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,218	4,135,496
2.10	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,218	4,135,496
3	Содержание тепловых сетей ВДО						24,303,304
3.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,320	6,072,184
3.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,320	6,072,184
3.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,320	6,086,752
3.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,320	6,072,184
4	Содержание освещения мест общего пользования						5,635,316
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	1820.20	м2	0,3336	0,003	50,964
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года	1820.20	м2	0,3336	0,003	50,964
4.3	Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,008	160,176
4.4	Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей).	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,008	160,176
4.5	Составление графиков ППР	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,008	160,176
4.6	Осмотры электроустановок согласно графику ППР.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,008	160,176
4.7	Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,008	160,176
4.8	Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,008	160,176
4.9	Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях	1 раз в 2 года	1820.20	м2	0,5004	0,004	72,812
4.10	В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,008	160,176

4.11	В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - перезаделка контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется)	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,102	1,922.128
4.12	Снятие показаний общедомовых узлов учёта	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,102	1,922.128
4.13	Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,008	160.176
4.14	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,009	167.456
4.15	Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,009	167.456
5	Содержание мест общего пользования						42,811.096
5.1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в 1 неделю	1820.20	м2	8,3370	0,753	14,263.092
5.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	1,076	20,386.236
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,090	1,703.704
5.4	Мытье окон с внутренней стороны подъезда.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,090	1,703.704
5.5	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	1 раз в 1 неделю	1820.20	м2	2,7788	0,251	4,754.360
6	Содержание придомовой территории						48,992.504
6.1	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период).	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,030	567.904
6.2	Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием.	6 раз в 1 неделю	1820.20	м2	16,6740	0,510	9,639.776
6.3	Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период).	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,030	567.904
6.4	Уборка газонов придомовой территории.	2 раза в 1 неделю	1820.20	м2	5,5582	0,170	3,218.112
6.5	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек).	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,030	567.904
6.6	Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользящих веществ (пешеходных дорожек).	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,030	567.904
6.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период).	6 раз в 1 неделю	1820.20	м2	16,6740	0,510	9,639.776
6.8	Выкашивание газонов.	3 раза в 1 год	1820.20	м2	3,0000	0,091	1,725.552
6.9	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	6 раз в 1 неделю	1820.20	м2	16,6740	0,510	9,639.776
6.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в 1 неделю	1820.20	м2	2,7788	0,085	1,609.060
6.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в 1 неделю	1820.20	м2	16,6740	0,510	9,639.776
6.12	Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в 1 неделю	1820.20	м2	2,7788	0,085	1,609.060
7	Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика)						43,976.032
7.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	1 раз в 1 день	1820.20	м2	363,0000	2,233	42,323.292
7.2	Выполнение заявок	5 раз в 1 неделю	1820.20	м2	13,8952	0,087	1,652.740
8	Содержание конструктивных элементов зданий						6,195.860
8.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 5 лет	1820.20	м2	0,2004	0,001	21.840
8.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	247.548
8.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.4	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.5	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	232.988
8.6	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	247.548
8.7	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	232.988
8.9	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.11	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.12	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332

8.13	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.14	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.15	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.16	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.).	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.17	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.18	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в 3 года	1820.20	м2	0,3336	0,002	43.680
8.19	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.20	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.21	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.22	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	247.548
8.23	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.25	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.26	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.27	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.28	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	247.548
8.29	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.30	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.31	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.32	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.33	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в 1 год	1820.20	м2	2,0004	0,014	247.548
8.34	Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.35	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.36	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
8.37	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.38	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.39	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.40	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлически деталей.	1 раз в 1 год	1820.20	м2	0,9996	0,007	138.332
8.41	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по необходимости	1820.20	м2	12,0000	0,007	138.332
9	ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ						9,901.888
9.1	Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,520	9,901.888
10	АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ						2,329.856
10.1	Абонентское обслуживание электрических сетей	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,120	2,329.856
11	ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ						1,893.008
11.1	Информационные услуги для населения	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,100	1,893.008
12	УСЛУГИ БАНКА						8,081.688
12.1	Услуги банка за сбор платежей	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,410	8,081.688
13	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						77,977.368
13.1	Услуги по управлению МКД	1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	4,110	77,977.368
14	НАЛОГИ И СБОРЫ						4,004.440
14.1		1 раз в 1 месяц	1820.20	м2	12,0000	0,210	4,004.440
ВСЕГО:							313,656.736

2. Всего за период: 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 313 656,736 (Триста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 74 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"



подпись

/ Баранова Е.Н. /
(ФИО)