

АКТ № 0000000305

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

г. Невинномысск

31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ВОДОПРОВОДНАЯ 358, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Калининченко Анатолий Иванович, являющегося собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, (протокол протокол № 1 от 29.11.2017г.), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационная компания № 7", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Баранова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 04.12.2017 (далее "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВОДОПРОВОДНАЯ 358

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию дома | Периодичность работы | Показатель | Ед. изм. | Кол-во выполн. | Цена за ед. | Сумма (руб.) |
|----------|--|----------------------|------------|----------|----------------|-------------|--------------------|
| 1 | Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | | 16,025.160 |
| 1.1 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,065 | 8,012.580 |
| 1.2 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,065 | 8,012.580 |
| 2 | Содержание паспортной службы | | | | | | 14,792.448 |
| 2.1 | Услуги паспортиста | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,120 | 14,792.448 |
| 3 | Дератизация и дезинсекция | | | | | | 3,698.112 |
| 3.1 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,030 | 3,698.112 |
| 4 | Содержание дымоходов и вентиляционных шахт | | | | | | 7,396.224 |
| 4.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,030 | 3,698.112 |
| 4.2 | Устранение неоплатностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,030 | 3,698.112 |
| 5 | Обслуживание внутрименового инженерного оборудования ВДО | | | | | | 218,435.136 |
| 5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,210 | 25,886.784 |
| 5.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,210 | 25,886.784 |
| 5.3 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,018 | 2,218.864 |
| 5.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,018 | 2,218.864 |
| 5.5 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. | 2 раза в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 24,0000 | 0,421 | 51,896.840 |
| 5.6 | Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,018 | 2,218.864 |
| 5.7 | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | 2 раза в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 24,0000 | 0,421 | 51,896.840 |
| 5.8 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,018 | 2,218.864 |
| 5.9 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,018 | 2,218.864 |
| 5.10 | Снятие показаний общедомовых узлов учета. | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,210 | 25,886.784 |
| 5.11 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,210 | 25,886.784 |
| 6 | Содержание тепловых сетей ВДО | | | | | | 115,874.192 |
| 6.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,235 | 28,968.548 |
| 6.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки). | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,235 | 28,968.548 |
| 6.3 | Удаление воздуха из системы отопления. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,235 | 28,968.548 |
| 6.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,235 | 28,968.548 |
| 7 | Содержание освещения мест общего пользования | | | | | | 26,749.668 |
| 7.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года | 10273.80 | м2 | 0,3336 | 0,002 | 246.544 |
| 7.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в 3 года | 10273.80 | м2 | 0,3336 | 0,002 | 246.544 |
| 7.3 | Отключение и включение электроустановок в случае ненормальных режимов. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.4 | Отключение электроустановок в связи с неисправностями, влияющими на нормальную работу электроустановки и угрожающими целостности оборудования или жизни людей (производится без предупреждения жителей). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.5 | Составление графиков ППР | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,006 | 739.620 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-------------------|----------|----|----------|-------|--------------------|
| 7.6 | Осмотры электроустановок согласно графику ППР. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,006 | 739.620 |
| 7.7 | Участие в подготовке тех. документации на капитальный ремонт электросетей жилых домов и осуществление технического контроля за выполнением капитального ремонта. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.8 | Участие в комиссии при расследовании аварийных случаев. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.9 | Выполнение текущего ремонта электроустановок - согласно графику ППР в объеме: - ревизия коммутационных аппаратов (зачистка, наладка, смазка) - проверка, подтяжка и зачистка контактных соединений - зарядка новых калиброванных плавких вставок, проверка их соответствия нагрузкам - обновление бирок, надписей - проверка сети внутреннего освещения ВРУ - проверка нагревания проводов - восстановление надписей на оборудовании, внесение изменений в существующие схемы - чистка электрооборудования от пыли и грязи - укрепление бирок на отходящих линиях | 1 раз в 2 года | 10273.80 | м2 | 0,5004 | 0,003 | 369.812 |
| 7.10 | В объеме межремонтного обслуживания согласно графику ППР: - осмотр оборудования - проверка нагревания проводов и контактных соединений | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,006 | 739.620 |
| 7.11 | В объеме оперативного обслуживания электроустановок (АДС): - приём заявок от населения - замена плавких вставок - переадреска контактов вводных распределительных устройствах (ВРУ), этажных щитах (ЩО), в распределительных коробках, замена контактных оснований предохранителей - аварийное переключение на резервное питание в случае выхода из строя питающего кабеля (если имеется) | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,075 | 9,245.284 |
| 7.12 | Снятие показаний общедомовых узлов учёта | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,075 | 9,245.284 |
| 7.13 | Ревизия светильников (электропатронов), выключателей мест общественного пользования | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.14 | Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в различных точках сети в часы максимальной нагрузки. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 7.15 | Замена вышедших из строя (с истёкшим сроком поверки) общедомовых узлов учёта, организация поверки этих узлов. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,006 | 739.620 |
| 8 | Содержание мест общего пользования | | | | | | 200,950.760 |
| 8.1 | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | 3 раза в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 8,1740 | 0,543 | 66,935.828 |
| 8.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,776 | 95,657.828 |
| 8.3 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,065 | 8,012.580 |
| 8.4 | Мытье окон с внутренней стороны подъезда | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,065 | 8,012.580 |
| 8.5 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). | 1 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 2,7246 | 0,181 | 22,311.944 |
| 9 | Содержание придомовой территории | | | | | | 283,275.400 |
| 9.1 | Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (холодный период). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,027 | 3,328.300 |
| 9.2 | Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием. | 6 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 16,3480 | 0,452 | 55,718.224 |
| 9.3 | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (пешеходных дорожек) (холодный период). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,027 | 3,328.300 |
| 9.4 | Уборка газонов придомовой территории. | 2 раза в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 5,4494 | 0,151 | 18,613.832 |
| 9.5 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (пешеходных дорожек). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,027 | 3,328.300 |
| 9.6 | Очистка придомовой территории от наледи и льда с использованием противоскользких веществ (пешеходных дорожек). | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,027 | 3,328.300 |
| 9.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (теплый период). | 6 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 16,3480 | 0,452 | 55,718.224 |
| 9.8 | Выкашивание газонов. | 3 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 3,0000 | 0,081 | 9,984.904 |
| 9.9 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | 6 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 16,3480 | 0,452 | 55,718.224 |
| 9.10 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 2,7246 | 0,075 | 9,245.284 |
| 9.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 6 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 16,3480 | 0,452 | 55,718.224 |
| 9.12 | Очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 2,7246 | 0,075 | 9,245.284 |
| 10 | Аварийно-диспетчерская служба (тепло, водопров, канализация, электрика) | | | | | | 208,326.976 |
| 10.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 1 раз в 1 день | 10273.80 | м2 | 370,0000 | 1,627 | 200,560.940 |
| 10.2 | Выполнение заявок | 5 раз в 1 неделю | 10273.80 | м2 | 13,6234 | 0,063 | 7,766.036 |
| 11 | Содержание конструктивных элементов зданий | | | | | | 38,583.616 |
| 11.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в 5 лет | 10273.80 | м2 | 0,2004 | 0,001 | 123.272 |
| 11.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,602.516 |
| 11.3 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.4 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,012 | 1,479.248 |

| | | | | | | | |
|-------|---|------------------|----------|----|---------|-------|-----------|
| 11.6 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,602.516 |
| 11.7 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.8 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,520.340 |
| 11.9 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.10 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.11 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.12 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.13 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.14 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 821.796 |
| 11.15 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.16 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.). | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.17 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 11.18 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 1 раз в 3 года | 10273.80 | м2 | 0,3336 | 0,002 | 246.544 |
| 11.19 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.20 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.21 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.22 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,520.340 |
| 11.23 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 11.24 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.25 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 11.26 | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выявление. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 11.27 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 821.796 |
| 11.28 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,520.340 |
| 11.29 | Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.30 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 821.796 |
| 11.31 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.32 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.33 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в 1 год | 10273.80 | м2 | 2,0004 | 0,013 | 1,520.340 |
| 11.34 | Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 11.35 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.36 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 821.796 |
| 11.37 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.38 | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |

| | | | | | | | |
|---------------|--|------------------|----------|----|---------|-------|----------------------|
| 11.39 | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.40 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | 1 раз в 1 год | 10273.80 | м2 | 0,9996 | 0,007 | 862.892 |
| 11.41 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | по необходимости | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,007 | 862.892 |
| 12 | ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖУСЛУГИ | | | | | | 46,842.752 |
| 12.1 | Ведение лицевых счетов и расчет платежей за жилищные услуги | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,380 | 46,842.752 |
| 13 | АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ | | | | | | 11,094.336 |
| 13.1 | Абонентское обслуживание электрических сетей | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,090 | 11,094.336 |
| 14 | ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | 8,628.928 |
| 14.1 | Информационные услуги для населения | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,070 | 8,628.928 |
| 15 | УСЛУГИ БАНКА | | | | | | 51,773.568 |
| 15.1 | Услуги банка за сбор платежей | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,420 | 51,773.568 |
| 16 | УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД | | | | | | 369,811.200 |
| 16.1 | Услуги по управлению МКД | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 3,000 | 369,811.200 |
| 17 | НАЛОГИ И СБОРЫ | | | | | | 25,886.784 |
| 17.1 | | 1 раз в 1 месяц | 10273.80 | м2 | 12,0000 | 0,210 | 25,886.784 |
| 18 | Электротехнические испытания | | | | | | 12,327.040 |
| 18.1 | Электроиспытание системы электроснабжения, испытание устройств молниезащиты МКД | 1 раз в 3 года | 10273.80 | м2 | 0,3336 | 0,100 | 12,327.040 |
| ВСЕГО: | | | | | | | 1,660,452.300 |

2. Всего за период: 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 660 452,3 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "РЭК № 7"

подпись

/ Баранова Е.Н. /
(ФИО)