

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина
(очно-заочная форма)

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 161

Дата проведения: с «18» октября 2016 г. по «28» октября 2016 г.

Время проведения: с 18.00 ч. «18» октября по 21.00 ч. «28» октября 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 96, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6943,8 кв. метров, в том числе 6943,8 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 0 человек, обладающие 0 голосами, что составляет 0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, обладающие 3759,95 голосами, что составляет 54,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 57 человек (54,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Мокрушин Илья Валентинович (собственник кв. 55).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления с «01» декабря 2016 г.
3. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Голосование собственников квартир за открытие спец. счета на капремонт.
6. О делегировании Председателю совета дома полномочий на обращение в ООО «ГУК № 4» для упорядочивания сумм начислений по содержанию и текущему ремонту, а также во все прочие надзорные и контролирующие органы по этому вопросу.
7. О наложении штрафа и выбора размера штрафа для лиц, умышленно портящих имущество дома.
8. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.
9. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
11. Утверждение и заключение с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
12. Расторжение договора управления с ООО «УК «ЖЭУ».
13. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.
14. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2016 г. с управляющей организацией ООО «РЭК № 7».
15. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

16. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

17. Распределение фактических затрат теплового пункта.

18. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

19. Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

20. Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина.

21. Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

22. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Мокрушин И.В.
секретаря собрания	Шалайкина В.П.
членов счетной комиссии	Мокрушин И.В.
	Шалайкина В.П.
	Дроздовская Л.Н.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3759,95 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Мокрушин И.В.
секретаря собрания	Шалайкина В.П.
членов счетной комиссии	Мокрушин И.В.
	Шалайкина В.П.
	Дроздовская Л.Н.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: Выбор способа управления с «01» декабря 2016 г.

Поступило предложение в качестве способа управления многоквартирным домом избрать:

- Управление управляющей организацией;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления с «01» декабря 2016 г.»:

ЗА	3571,05 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	141,00 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,9 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» декабря 2016 г. способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома»:

ЗА	3672,85 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	87,1 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»:

ЗА	3663,95 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	96,00 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Голосование собственников квартир за открытие специального счета на капремонт.

Предложено открыть специальный счет на капитальный ремонт. В качестве владельца специальным счетом выбрать Некоммерческую организацию Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - регионального оператора в Ставропольском крае.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Голосование собственников квартир за открытие специального счета на капремонт»:

ЗА	3481,45 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	95,9 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	182,6 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт. В качестве владельца специальным счетом выбрать Некоммерческую организацию Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - регионального оператора в Ставропольском крае.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: О делегировании Председателю совета дома полномочий на обращение в ООО «ГУК № 4» для упорядочивания сумм начислений по содержанию и текущему ремонту, а также во все прочие надзорные и контролирующие органы по этому вопросу.

Предложено делегировать Председателю совета дома полномочия на обращение в ООО «ГУК № 4» для упорядочивания сумм начислений по содержанию и текущему ремонту, а также во все прочие надзорные и контролирующие органы по этому вопросу.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «О делегировании Председателю совета дома полномочий на обращение в ООО «ГУК № 4» для упорядочивания сумм начислений по содержанию и текущему ремонту, а также во все прочие надзорные и контролирующие органы по этому вопросу»:

ЗА	3672,85 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	87,1 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Делегировать Председателю совета дома полномочия на обращение в ООО «ГУК № 4» для упорядочивания сумм начислений по содержанию и текущему ремонту, а также во все прочие надзорные и контролирующие органы по этому вопросу.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: О наложении штрафа и выбора размера штрафа для лиц, умышленно портящих имущество дома.

Лица, умышленно причинившие вред имуществу дома, привлекаются к гражданско-правовой ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в размере причиненного ущерба.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «О наложении штрафа и выбора размера штрафа для лиц, умышленно портящих имущество дома»:

ЗА	2726,45 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	940,3 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Лица, умышленно причинившие вред имуществу дома, привлекаются к гражданско-правовой ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в размере причиненного ущерба.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

Поступило предложение установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.»

ЗА	3531,75 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	132,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	96,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» декабря 2016 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

Поступило предложение:

Установить с «01» декабря 2016 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 75 рублей (фиксировано) в месяц с квартиры.

Ежемесячно с 25 по 30 число месяца, следующего за расчетным, начислять и выплачивать председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц, а также процента за осуществление начислений и сбора вознаграждения председателю Совета дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.»»

ЗА	3759,95 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» декабря 2016 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 75 рублей (фиксировано) в месяц с квартиры.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения»

ЗА	3310,05 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	308,9 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	141,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: Утверждение и заключение с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, предложено утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение и заключение с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения»

ЗА	3398,55 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	133,3 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	228,1 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: Расторжение договора управления с ООО «УК «ЖЭУ».

Предложено, в связи с ненадлежащим исполнением ООО «УК «ЖЭУ» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расторгнуть с ним договор управления с «30» ноября 2016 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК «ЖЭУ»»

ЗА	3672,85 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	87,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 161 по ул. Калинина, заключенный с ООО «УК «ЖЭУ», с «30» ноября 2016 г.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

Участники собрания были ознакомлены с тем, что при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, необходимо выбрать управляющую организацию.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» декабря 2016 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.»

ЗА	3618,95 голосов
ПРОТИВ	96,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,00 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2016 г. с управляющей организацией ООО «РЭК № 7».

Участники собрания были ознакомлены с тем, что после выбора Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина, необходимо утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2016 г. с управляющей организацией ООО «РЭК № 7»»

ЗА	3618,95 голосов
ПРОТИВ	96,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,00 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом № 161 по ул. Калинина и заключить его с «01» декабря 2016 г. с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания №7».

15) **По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: управляющая организация ООО «РЭК № 7» предлагает на утверждение перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.»

ЗА	3671,75 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	88,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить предложенный ООО «РЭК № 7» перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

16) **По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома. Необходимо определить и утвердить стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 19 руб. 99 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 4 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 161 по ул. Калинина с «01» декабря 2016 г.»

ЗА	3236,25 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	367,5 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,2 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить с «01» декабря 2016 г. стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 19 руб. 99 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 4 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

17) **По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Распределение фактических затрат теплового пункта.

Предложено фактические затраты теплового пункта распределять пропорционально площади (кв.м.) квартиры в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Распределение фактических затрат теплового пункта»

ЗА	3552,95 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	207,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Фактические затраты теплового пункта распределять пропорционально площади (кв.м.) квартиры в многоквартирном доме.

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

С даты утверждения органом государственной власти Ставропольского края нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, начисления осуществлять по нормативу; распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

ЗА	3085,75 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	530,50 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	143,7 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,06 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

С даты утверждения органом государственной власти Ставропольского края нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, начисления осуществлять по нормативу; распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

В связи с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») обязанность по внесению платы за

коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает у собственника помещения со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов»»

ЗА	3231,05 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	345,6 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	183,3 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Исключить из статьи «Содержание жилья» составляющую «Вывоз твердых бытовых отходов» со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

20) По двадцатому вопросу повестки дня собрания: Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина.

Собственникам предложено самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина»

ЗА	3484,95 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	275,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 161 по ул. Калинина определять в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

21) По двадцать первому вопросу повестки дня собрания: Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

Предложено, что информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях»

ЗА	3671,75 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

22) По двадцать второму вопросу повестки дня собрания: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

ЗА	3671,75 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома

Председатель собрания	 (подпись)	Мокрушин И.В.
Секретарь собрания	 (подпись)	Шалайкина В.П.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.