ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира
(очно-заочная форма)

«08» августа 2021 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Б. Мира, д. 11
Дата проведения: с «25» июля 2021 г. по «08» августа 2021 г.
Время проведения: с 18:00 ч. «25» июля по 21.00 ч. «08» августа 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 39, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 450,2 кв. метров, в том числе 2 434,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 15,8 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 767,44 голосами, что составляет 31,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 1 67,1 голосами, что составляет 43,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 41 человек (74,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Никулиной С.А. (собственник

Подсчет голосов осуществлен «08» августа 2021 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Б. Мира, д. 11, кв. 40.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.
3. Прекращение действия договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с управляющей организацией ООО «Континент» с «31» августа 2021 г.
4. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.
7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.
8. Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.
11. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.
12. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

13. Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
14. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.
15. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.
16. О распределении объема коммунального ресурса, потребленного при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Определение порядка передачи неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» вновь избранной управляющей компании, а также наделение ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.
18. Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира.
19. Заключение прямых договоров на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
20. Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Никулина С.А.
секретаря собрания	Ермакова В.И.
членов счетной комиссии	Никулина С.А.
	Андросов А.Ю.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Никулина С.А.
секретаря собрания	Ермакова В.И.
членов счетной комиссии	Никулина С.А.
	Андросов А.Ю.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила избрать способ управления многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать:

- Управление управляющей организацией

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» сентября 2021 г. способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания**: Прекращение договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с управляющей организацией ООО «Континент» с «31» августа 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с управляющей организацией ООО «Континент» с «31» августа 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с управляющей организацией ООО «Континент» с «31» августа 2021 г.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с управляющей организацией ООО «Континент» с «31» августа 2021 г.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания**: Выбор ООО «РЭК № 7» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила выбрать ООО «РЭК № 7» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РЭК № 7» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с «31» августа 2021.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Выбрать ООО «РЭК № 7» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира с «31» августа 2021.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Выбор членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила избрать членов совета многоквартирного дома с «01» сентября 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ были предложены следующие кандидаты членов совета многоквартирного дома:

- Никулина С.А.;
- Андросов А.Ю.;
- Панова Е.И.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать с «01» сентября 2021 г. совет многоквартирного дома в составе: Никулина С.А.; Андросов А.Ю. Панова Е.И.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила избрать председателя совета многоквартирного дома с «01» сентября 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Андросова Андрея Юрьевича

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать с «01» сентября 2021 г. председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Андросова Андрея Юрьевича

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Б. Мира и заключить его с «01» сентября 2021 г. с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7».

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания:** Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания:** Наделение председателя совета и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила наделить председателя совета и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя совета и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания**: Принятие решения об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома с «01» сентября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома с «01» сентября 2021 г.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» сентября 2021 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания**: Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с «01» сентября 2021 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м в месяц.

Ежемесячно с 25 по 30 число месяца, следующего за расчетным, начислять и выплачивать председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета» за вычетом процента за осуществление начислений и сбора вознаграждения председателю совета дома.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» сентября 2021 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м в месяц.

12) **По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:** Наделение председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

13) **По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить председателю совета дома с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить условия и заключить председателю совета дома с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

14) **По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира «01» сентября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира «01» сентября 2021 г.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира «01» сентября 2021 г.

15) **По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила утвердить стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Б. Мира с «01» сентября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома. Необходимо определить и утвердить стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 18 руб. 26 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 3 руб. 92 коп. за 1 кв.м.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить с «01» сентября 2021 г. стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 18 руб. 26 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 3 руб. 92 коп. за 1 кв.м.

16) **По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:** О распределении объема коммунального ресурса, потребленного при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила решить вопрос о распределении объема коммунального ресурса, потребленного при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление и оплату за потребленный коммунальный ресурс, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Производить начисление и оплату за потребленный коммунальный ресурс, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17) **По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Определение порядка передачи неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» вновь избранной управляющей компании, а также наделение ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила определить порядок передачи неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» вновь избранной управляющей компании, а также наделить ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Континент» передать неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт», имеющиеся на финансовом счете многоквартирного дома на момент расторжения договора управления многоквартирным домом на расчетный счет ООО «РЭК № 7», а также наделить ООО «РЭК № 7» полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Обязать ООО «Континент» передать неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт», имеющиеся на финансовом счете многоквартирного дома на момент расторжения договора управления многоквартирным домом на расчетный счет ООО «РЭК № 7», а также наделить ООО «РЭК № 7» полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статье «Текущий ремонт» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

18) **По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира.

ПРЕДЛОЖЕНО: Самостоятельно заключать договоры о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Самостоятельно заключать договоры о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

19) **По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Заключение прямых договоров на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила заключить прямые договоры на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Заключить прямые договоры на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

20) **По двадцатому вопросу повестки дня собрания:** Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никулину Светлану Анатольевну (собственника кв. 34), которая предложила определить способ доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводится до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Состоялось голосование. Листы голосования собственников помещений прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 834,54	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводится до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Председатель собрания _____ Никулина С.А.

Секретарь собрания _____ Ермакова В.И.

Члены счетной комиссии _____ Никулина С.А.

_____ Андросов А.Ю.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Б. Мира, г. Невинномысска;
2. Листы голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме по адресу: г. Невинномысск, ул. Б. Мира, д. 11;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Б. Мира, 11.