

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома № 3 ул. Фрунзе**  
**(заочная форма)**

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Фрунзе д. 3

Дата проведения: с «09» февраля по «12» февраля 2015 года.

Время проведения: с 8.00 ч. «09» февраля по 21.00 ч. «12» февраля 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3050,2 кв. метров, в том числе 3050,2 кв. метров жилых помещений, нет кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человека, обладающие 2104,85 голосами, что составляет 69,01 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Евтеева Е.И. (собственник кв. 27)

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).*

**П о в е с т к а   д н я   с о б р а н и я :**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 марта 2015 г.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с 01 марта 2015г.
5. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.
6. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.
7. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.
8. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.
9. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 марта 2015 г.
12. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

**1) По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Евтеева И.А.
секретаря собрания	Ушакова С.В.
членов счетной комиссии	Качик А.В.
	Шапвалов С.В.
	Воронина В.А.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать:

председателя собрания	Евтеева И.А.
секретаря собрания	Ушакова С.В.
членов счетной комиссии	Качик А.В. Шаповалов С.В. Воронина В.А.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** «Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 марта 2015 г.»

Было предложено в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управляющая компания;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.»

ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания:** Избрание членов Совета многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.

Были предложены следующие кандидаты: Евтеева И.А., Ушакова С.В., Воронина В.А., Писляков В.Н., Пислякова Л.И.

Состоялось голосование. Лист голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома.»

ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Евтееву И.А., Ушакову С.В., Воронину В.А., Пислякова В.Н., Пислякову Л.И.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с 01 марта 2015 г.

Предложена кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Пислякова В.Н.

Состоялось голосование. Лист голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.»

ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пислякова В.Н.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания:** Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома с 01 марта 2015 г.

Было предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома правом решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с «01» марта 2015 года.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.»

ЗА	2104,85	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Предоставлено председателю Совета многоквартирного дома право принятий решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с «01» марта 2015 года.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания:** Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с 01 марта 2015 г.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») с 01 марта 2015 г.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор обслуживающей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.»

ЗА	2104,85	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» марта 2015 г.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** Заключение договора управления многоквартирным домом с 01 марта 2015 г.

Предложено заключить договор с «01» марта 2015 года с ООО «РЭК № 7».

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015г.»

ЗА	2104,85	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Заключить договор с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» марта 2015 года.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2015г.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2015 г.»

ЗА	2104,85	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставленный ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» марта 2015 г.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 марта 2015 г.

Было предложено утвердить стоимость работ и услуг по содержанию с «01» марта 2015 года:

- содержание - в размере 17,24 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателю дома);
- текущий ремонт – в размере 5,00 руб. с 1 кв. м.;

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 января 2015 г.»

ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

утвердить стоимость работ и услуг по содержанию с «01» марта 2015 года в ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7»: содержание - в размере 17,24 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателю дома); текущий ремонт – в размере 5,00 руб. с 1 кв. м.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

Предложено вносить плату за коммунальные и жилищные услуги до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги»


ЗА	2104,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

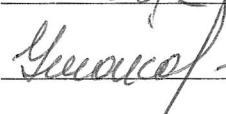
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Все оплаты за жилищные и коммунальные услуги вносить до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.**

12) **По двенадцатому вопросу повестки дня собрания .**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись)  (Евтеева И.А.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись)  (Ушакова С.В.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.