

**ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 5 ул. Фрунзе
(заочная форма)**

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Фрунзе д. 5

Дата проведения: с «29» декабря по «30» декабря 2014 года.

Время проведения: с 8.00 ч. «29» декабря по 21.00 ч. «30» декабря 2014 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4605,8 кв. метров, в том числе 4605,8 кв. метров жилых помещений, нет кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 88 человек, обладающие 3186,035 голосами, что составляет 69,17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Костюченко Н.А. (собственник кв. 8)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

П о в е с т к а д н я с о б р а н и я :

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Отмена протокола № 1 от 26.11.2014 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 5.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 января 2015 г.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома с 01 января 2015 г.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с 01 января 2015г.
6. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с 01 января 2015 г.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Фрунзе с управляющей компанией ООО «РЭУ-6» с 31 декабря 2014 г.
8. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 г.
9. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 г.
10. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 г.
11. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 января 2015 г.
12. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания** - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Костюченко Н.А.

секретаря собрания
членов счетной комиссии

Жукова Н.Л.
Жукова Н.Л.
Ермолова А.Т.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3026,435	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,00	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,70 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать:

председателя собрания	Костюченко Н.А.
секретаря собрания	Жукова Н.Л.
членов счетной комиссии	Жукова Н.Л. Ермолова А.Т.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания** «Отмена протокола № 1 от 26.11.2014 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 5.»

Было предложено отменить протокол № 1 от 26.11.2014 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 5.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.»

ЗА	2585,935	голосов
ПРОТИВ	489,47	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,33	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Отменить протокол № 1 от 26.11.2014 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 5.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания:** «Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 января 2015 г.»

Было предложено в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управляющая компания;
- ТСЖ;
- Непосредственное управление.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.»

ЗА	2611,535	голосов
ПРОТИВ	280,7	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	167,7	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания** Избрание членов Совета многоквартирного дома с 01 января 2015 г.

Были предложены следующие кандидаты: Скорина Л.А., Костецкая А.В., Кладковая А.И., Костюченко Н.А., Браткова Л.И.

Состоялось голосование. Лист голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома.»

ЗА	2980,435	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,00	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Скорина Л.А., Костецкая А.В., Кладковая А.И., Костюченко Н.А., Браткова Л.И.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с 01 января 2015 г.

Предложена кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Костюченко Н.А.

Состоялось голосование. Лист голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.»

ЗА	3079,935	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,5	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Костюченко Н.А.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома с 01 января 2015 г.

Было предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома правом решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с «01» января 2015 года.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.»

ЗА	2571,435	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	201,4	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	206,8	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Предоставлено председателю Совета многоквартирного дома право принятий решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома с «01» января 2015 года.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Фрунзе с управляющей компанией ООО «РЭУ-6» с 31 декабря 2014 г.

Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Фрунзе с управляющей компанией ООО «РЭУ-6» с «31» декабря 2014 года.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Фрунзе с управляющей компанией ООО «РЭУ-6».»

ЗА	2129,635	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	641,45	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	242,85	<i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,238 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Фрунзе с управляющей компанией ООО «РЭУ-6» с «31» декабря 2014 года.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с 01 января 2015 г.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») или с ООО «Наш дом».

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор обслуживающей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.»

ЗА	2619,685	голосов
ПРОТИВ	424,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74,55	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» января 2015 г.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания.** Заключение договора управления многоквартирным домом с 01 января 2015 г.

Предложено заключить договор с «01» января 2015 года с ООО «РЭК № 7» или с ООО «Наш дом».

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 г.»

ЗА	2632,135	голосов
ПРОТИВ	440,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,5	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Заключить договор с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» января 2015 года.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания.** Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2015 г.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2015 г.»

ЗА	2542,935	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	263,39	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставленный ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» января 2015 г.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 января 2015 г.

Было предложено утвердить стоимость работ и услуг по содержанию с «01» января 2015 года:

- в ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7»: содержание - в размере 15,38 руб. с 1 кв. м.; текущий ремонт – в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателю дома);

- в ООО «Наш дом»: содержание – в размере 15,20 руб. с 1 кв. м.; текущий ремонт – в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателю дома).

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме обслуживающей организации с 01 января 2015 г.»

ЗА	2508,835	голосов
ПРОТИВ	450,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	99,9	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

утвердить стоимость работ и услуг по содержанию с «01» января 2015 года в ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7»: содержание - в размере 15,38 руб. с 1 кв. м.; текущий ремонт – в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателю дома);

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания . Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

Предложено вносить плату за коммунальные и жилищные услуги до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.


Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

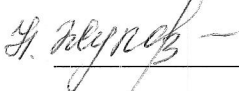
Результаты голосования по вопросу «Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги»

ЗА	1981,675	голосов
ПРОТИВ	423,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	536,59	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Все оплаты за жилищные и коммунальные услуги вносить до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.

Председатель собрания  (подпись) _____ (Костюченко Н.А.)

Секретарь собрания  (подпись) _____ (Жукова Н.Л.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.