

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома № 60 ул. Гагарина**  
**(заочная форма) от «30» марта 2015 года.**

Место проведения: г. Невинномысск ул. Гагарина д. 60

Дата проведения: с «28» марта по «30» марта 2015 года.

Время проведения: с 08.00 ч. «28» марта по 21.00 ч. «30» марта 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3854,2 кв. метров, в том числе 3616,2 кв. метров жилых помещений, 238 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 2504,6 голосами, что составляет 64,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Проскура Т.Н. (собственник кв. 65) (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**П о в е с т к а   д н я   с о б р а н и я :**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания** - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Проскура Т.Н.
секретаря собрания	Петрова Т.В.
членов счетной комиссии	Захарченко К.В.
	Волкова Н.Н.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2504,6 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать:

председателя собрания  
секретаря собрания  
членов счетной комиссии

Проскура Т.Н.  
Петрова Т.В.  
Захарченко К.В.  
Волкова Н.Н.

**2) По второму вопросу повестки дня собрания** Выбор способа управления многоквартирным домом

Было предложено в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управляющая компания;
- ТСЖ.

По второму вопросу повестки собрания слушали: Шербеневу Н. Г. Очень много претензий к «Управляющая компания ООО РЭК №7» по вопросу отопления. В однокомнатных квартирах первого подъезда до пятого этажа очень холодно. В зимнее время у меня работает обогреватель, так как невозможно холодно. Неоднократно обращалась в ООО РЭК №7, но безрезультатно. Комиссия приходила, но сказали тепло. Установили насос, но это бесполезно, только потратили деньги собственников, а результата нет. Мы находимся рядом с тепловой трассой, а температура на входе 75t и сумма за отопление в месяц две тысячи рублей. Просто не понятно за что мы платим?

Слушали: Проскура Т. Н. Если температура в помещении в зимний период не соответствует норме, нужно вызывать комиссию, активировать нарушение температурного режима и принимать меры. Оплату теплосети невозможно рассчитать на одну квартиру пока не будут собраны все показания с каждой квартиры. Показания нужно передавать как в водоканал, так и в теплосеть.

Выступил: Манченко Т.А. Что происходит с канализацией? В подвале постоянно прорывает канализацию. Запах распространяется не только в подъездах, но и в квартирах. Скажите, куда нам жаловаться?

Выступил: Кудлаев Н.В. Действительно, в подвальное помещение невозможно зайти, там все залито нечистотами. Наверное, нужно заменить трубы, а пол засыпать хлоркой и щебенкой. Не понятно, какие работы делает управляющая компания в подвале, такое состояние сантехники уже много лет.

Выступил: Булгакова Л.А. Много лет то «РЭУ -6», теперь в «РЭК -7», а два больших вопроса – крыша и подвал в плачевном состоянии. Может быть, нет контроля над выполненными работами или они вообще не делаются!

Слушали: Проскура Т.Н. Трубы забиваются от того, что в канализацию кидают предметы, которые нужно выносить в мусоропровод. Регулярно прочищается канализация, при засоре нужно сразу звонить диспетчеру в «ООО РЭК №7» все телефоны указаны. Будет создана комиссия и проверено подвальное помещение. Ремонт крыши запланирован, но на счете 20 т.р. за такие деньги нет возможности отремонтировать и подвал и крышу.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

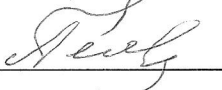
Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом».

ЗА	2054,34 голосов
ПРОТИВ	208,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	242,26 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом – «Управляющая компания ООО РЭК №7» с «01» апреля 2015 года.

Председатель собрания  (подпись) Проскура Т.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Петрова Т.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании;