

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 60 ул. Гагарина
(заочная форма) от «30» марта 2015 года.

Место проведения: г. Невинномысск ул. Гагарина д. 60

Дата проведения: с «30» марта по «31» марта 2015 года.

Время проведения: с 08.00 ч. «30» марта по 21.00 ч. «31» марта 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3854,2 кв. метров, в том числе 3616,2 кв. метров жилых помещений, 238 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 2504,6 голосами, что составляет 64,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Проскура Т.Н. (собственник кв. 65) *(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*.

П о в е с т к а д н я с о б р а н и я :

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Проскура Т.Н.
секретаря собрания	Петрова Т.В.
членов счетной комиссии	Захарченко К.В.
	Волкова Н.Н.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2504,6 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать:

председателя собрания	Проскура Т.Н.
секретаря собрания	Петрова Т.В.
членов счетной комиссии	Захарченко К.В.
	Волкова Н.Н.

2) По второму вопросу повестки дня собрания Предоставление председателю Совета, многоквартирного дома, права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома. Во всех структурных подразделениях.

Жилищный кодекс РФ прямо предусматривает следующие случаи, когда для совершения тех или иных действий от имени собственников, может быть уполномочен представитель, когда: 1) представитель действует и голосует от имени собственника на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 48 ЖК РФ); 2) представитель заключает от имени

собственников договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ); 3) представитель действует от имени собственников, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, в отношениях с третьими лицами (ч. 3 ст. 164 ЖК РФ); 4) председатель совета многоквартирного дома заключает от имени собственников договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ (договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества и договоры энергоснабжения) (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ); 5) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ); 6) председатель выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. При этом Жилищный кодекс РФ не содержит запрета на привлечение представителя для заключения договора управления многоквартирным домом от имени собственника (собственников). На практике договоры управления часто заключаются именно представителями, определенными на общих собраниях собственников.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2504,6 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,98 % предоставить председателю Совета, многоквартирного дома, права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома во всех структурных

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания** - Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией. МКД – 20,55 рублей, в том числе вознаграждение председателя МКД- 1,50 руб., и текущий ремонт МКД – 3,00 руб.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией. МКД – 20,55 рублей, в том числе вознаграждение председателя МКД- 1,50 руб., и текущий ремонт МКД – 3,00 руб.».

ЗА	2305,7 голосов
ПРОТИВ	65,5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД – 20,55 рублей, в том числе вознаграждение председателя МКД- 1,50 руб., и текущий ремонт МКД – 3,00 руб.

Председатель собрания  (подпись) Проскура Т.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Петрова Т.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании;