

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина
(очно-заочная форма)

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 182

Дата проведения: с «10» января 2017 г. по «11» января 2017 г.

Время проведения: с 18.00 ч. «10» января по 21.00 ч. «11» января 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4559,7 кв. метров, в том числе 4559,7 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 0 человек, обладающие 0 голосами, что составляет 0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 137 человек, обладающие 3781,2 голосами, что составляет 82,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 137 человек (82,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Нилова Валентина Ивановна (собственник кв. 16).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.
3. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.
4. Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Прекращение договора управления многоквартирным домом № 182 по ул. Калинина с управляющей организацией ООО «ГУК № 4» с «31» января 2017 г.
6. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.
7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.
9. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».
12. Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина.
13. Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

14. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Нилова В.И.
секретаря собрания	Кривенко Е.П.
членов счетной комиссии	Щурова Л.И. Насенников А.С.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Нилова В.И.
секретаря собрания	Кривенко Е.П.
членов счетной комиссии	Щурова Л.И. Насенников А.С.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.

Поступило предложение в качестве способа управления многоквартирным домом избрать:

- Управление управляющей организацией;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.»:

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» февраля 2017 г. способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания:** Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома»:

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение о необходимости наделения председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»:

ЗА	3610,2 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Прекращение договора управления многоквартирным домом № 182 по ул. Калинина с управляющей организацией ООО «ГУК № 4» с «31» января 2017 г.

Предложено, в связи с ненадлежащим исполнением ООО «ГУК № 4» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расторгнуть с ним договор управления с «31» января 2017 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Прекращение договора управления многоквартирным домом № 182 по ул. Калинина с управляющей организацией ООО «ГУК № 4» с «31» января 2017 г.»

ЗА	3729,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	52,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 182 по ул. Калинина, заключенный с ООО «ГУК № 4», с «31» января 2017 г.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.

Участники собрания были ознакомлены с тем, что при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, необходимо выбрать управляющую организацию.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» февраля 2017 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.

Участники собрания были ознакомлены с тем, что после выбора Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина, необходимо утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом № 182 по ул. Калинина и заключить его с «01» февраля 2017 г. с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания №7».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: управляющая организация ООО «РЭК № 7» предлагает на утверждение перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить предложенный ООО «РЭК № 7» перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома. Необходимо определить и утвердить стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 16 руб. 58 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 182 по ул. Калинина с «01» февраля 2017 г.»

ЗА	3623,3 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,7 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить с «01» февраля 2017 г. стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 16 руб. 58 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

С 01.02.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

С 01.02.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

В связи с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает у собственника помещения со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов»»

ЗА	3523,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Исключить из статьи «Содержание жилья» составляющую «Вывоз твердых бытовых отходов» со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина.

Собственникам предложено самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина»

ЗА	3643,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,6 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 182 по ул. Калинина определять в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

Предложено, что информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

ЗА	3676,00 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	105,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома

Председатель собрания

 (подпись) Нилова В.И.

Секретарь собрания

 (подпись) Кривенко Е.П.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.