

ПРОТОКОЛ № 8/к
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева
(очно-заочная форма)

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Менделеева, д. 14

Дата проведения: с «25» сентября 2015 г. по «27» сентября 2015 г.

Время проведения: с 18.00 ч. «25» сентября по 21.00 ч. «27» сентября 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 62, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3255,2 кв. метров, в том числе 2526,7 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 728,5 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 439,46 голосами, что составляет 13,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, обладающие 1228,7 голосами, что составляет 37,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 47 человек (51,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Королева Г.В. (собственник кв. 42).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
5. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ-2» с «30» сентября 2015г.
8. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «01» октября 2015 г.
9. Заключение договора управления многоквартирным домом с «01» октября 2015г.
10. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» октября 2015 г.
11. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации на 2015г.
12. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания** - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Королева Г.В. кв. № 42
секретаря собрания	Суворова Л.В. кв. № 37
членов счетной комиссии	Беседина Т.И. кв. № 21
	Рудик Ю.А. кв. № 33

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Королева Г.В. кв. № 42
секретаря собрания	Суворова Л.В. кв. № 37
членов счетной комиссии	Беседина Т.И. кв. № 21 Рудик Ю.А. кв. № 33

2) **По второму вопросу повестки дня собрания** Выбор способа управления многоквартирным домом
Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42. Предложила в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управление управляющей организацией.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания** Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в обязательном порядке в многоквартирном доме должен быть избран Совет многоквартирного дома и были предложены следующие кандидаты: Королева Г.В. кв. № 42, Беседина Т.И. кв. № 21, Колесникова Г.М. кв. № 4, Теплякова Л.В. кв. № 54.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Королева Г.В. кв. № 42, Беседина Т.И. кв. № 21, Колесникова Г.М. кв. № 4, Теплякова Л.В. кв. № 54.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания.** Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.

Выступил(а) Беседина Т.И., собственник кв. 21.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: необходимо произвести выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета. В качестве председателя Совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура Королевой Г.В. (кв. 42).

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета»

ЗА	1668,16 голосов
ПРОТИВ	- голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать Королеву Г.В. (кв. № 42) в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания.** Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

Выступил(а) Беседина Т.И., собственник кв. 21.

Было предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома»

ЗА	1668,16 голосов
ПРОТИВ	- голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила Королева Г.В. (кв. 42), поддерживающая данное предложение, о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

ЗА	1668,16 голосов
ПРОТИВ	- голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания.** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ-2» с «30» сентября 2015 г.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: МУП «РЭУ-2» является банкротом и не способно выполнять обязательства по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В связи с этим, необходимо расторгнуть с ним договор управления.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ-2» с «30» сентября 2015 года»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ-2» с «30» сентября 2015 года.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания.** Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «01» октября 2015 г.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: При выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, необходимо выбрать управляющую организацию.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» октября 2015 года.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «01» октября 2015 г.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания.** Заключение договора управления многоквартирным домом с «01» октября 2015 г.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: после выбора Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома необходимо заключить договор.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Заключение договора управления многоквартирным домом с «01» октября 2015 г.»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: заключить с «01» октября 2015 г. с управляющей компанией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания №7» договор управления многоквартирным домом.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания.** Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2015 г.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» представило перечень для утверждения объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Данный перечень минимальный и его необходимо утвердить.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2015 г.»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставленный Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» октября 2015 г.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с «01» октября 2015 г.

Выступил(а) Королева Г.В., собственник кв. 42.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации соответствует объемам, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Необходимо утвердить стоимость работ и услуг по содержанию в размере 14 руб. 80 копеек за 1 м² (в том числе оплата председателю Совета МКД в размере 0 руб. 60 коп. за 1 м²) и в размере 4 рубля 00 копеек за 1 м² на текущий ремонт с «01» октября 2015 г.

Состоялось голосование. Лист голосования и решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с «01» октября 2015 г.»

ЗА	1668,16 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	- <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

