ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 75 ул. Менделеева
(очная форма)

Место проведения: г. Невинномысск ул. Менделеева д. 75
Дата проведения: «14» сентября 2015 г
Время проведения: 18:00 ч

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 86, нежилых - нет.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2440,8 кв. метров, в том числе 1297,5 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 1143,3 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 51 человек, обладающие 699,6 голосами, что составляет 53,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Кайнаш Кристина Вячеславовна (собственник кв. 12/1,2) *(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
5. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ – 2» с «21» сентября 2015г.
7. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «22» сентября 2015 г.
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с «22» сентября 2015г.
9. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «22» сентября 2015 г.
10. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации на 2015г.
11. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания** - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Койнаш К.
секретаря собрания Караманян И.
членов счетной комиссии Кирива Л.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение избрать:

председателя собрания Койнаш К.
секретаря собрания Караманян И.
членов счетной комиссии Кирива Л.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания** Выбор способа управления многоквартирным домом

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Предложила в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управление управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.»

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение:

Избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания** Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в обязательном порядке в многоквартирном доме должен быть избран Совет многоквартирного дома и были предложены следующие кандидаты: Койнаш К.В., Карананян И.В., Кирееву К.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступил: Карананян И.В., которая(ый) поддержал(а) данные кандидатуры.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома.»

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе Койнаш К.В., Карананян И.В., Киреева К.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания**. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: необходимо произвести выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.

Койнаш К.В. предложила свою кандидатуру.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.»

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение:

Избрать Председателем совета многоквартирного дома Койнаш К.В.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания**. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

Выступил(а) Киреева Л. собственник кв. 14/4 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Было предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила: Карананян И.В., которая поддержала данное предложение.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.»

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания**. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ – 2» с «21» сентября 2015 г.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: Управляющая компания МУП РЭУ – 2 находится награни банкротства, в связи с чем уже длительное время не производит никаких работ по содержанию и текущему ремонту нашего дома, и, поэтому необходимо расторгнуть договор.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила Карананян И.В., поддерживающая данное предложение, о необходимости расторжения договора с управляющей компанией МУП «РЭУ – 2» с «21» сентября 2015 года.

ЗА	699,6	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 75 по ул. Менделеева с управляющей компанией МУП «РЭУ – 2» с «21» сентября 2015 года.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания**. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «22» сентября 2015 г.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: При выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, необходимо выбрать управляющую организацию.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступил(а): Койнаш К.В. с предложением заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «22» сентября 2015 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.»

ЗА	699,6	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию

услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «22» сентября 2015 г.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания**. Заключение договора управления многоквартирным домом с «22» сентября 2015 г.
Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.
Участники собрания были ознакомлены со следующим: после выбора ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома необходимо заключить договор.
В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила: Киреева Л. которая(ый) поддержал(а) данное предложение о необходимости заключения договора.
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования по вопросу «Заключение договора управления многоквартирным домом с «22» сентября 2015 г.»

ЗА	699,6	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с «22» сентября 2015 г.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания**. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «22» сентября 2015 г.
Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.
Участники собрания были ознакомлены со следующим: ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» представило перечень для утверждения объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила: Киреева Л., она сказал(а), что данные перечень минимальный и его необходимо утвердить.
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования по вопросу «Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «22» сентября 2015 г.»

ЗА	699,6	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

предоставленный ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «22» сентября 2015 г.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания**. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с «22» сентября 2015 г.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации соответствует объемам, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Необходимо утвердить стоимость работ и услуг по содержанию в размере 18 руб. 55 коп. за 1 м^2 (в том числе оплата председателя Совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. за 1 м^2) и в размере 6 рублей 86 копеек за 1 м^2 на текущий ремонт с «22» сентября 2015 г.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступила: Карананян И.В. которая(ый) поддержал(а) данное предложение по утверждению стоимости работ и услуг по содержанию в размере 18 руб. 55 коп. за 1 м^2 (в том числе оплата председателя Совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. за 1 м^2) и в размере 6 рублей 86 копеек за 1 м^2 на текущий ремонт с «22» сентября 2015 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с 22 сентября 2015 г.»

ЗА	699,6	*голосов*
ПРОТИВ	нет	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	*голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию в размере 18 руб. 55 коп. за 1 м^2 (в том числе оплата председателя Совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. за 1 м^2) и в размере 6 рублей 86 копеек за 1 м^2 на текущий ремонт с «22» сентября 2015 г.

.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания**. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

Выступил(а) Койнаш К.В. собственник кв. 12/1,2 *(Ф.И.О. собственника /представителя собственника /представителя управляющей организации)*.

Участники собрания были ознакомлены со следующим: все оплаты за жилищные и коммунальные услуги (газ, электричество, тепло и вода) могут осуществляться непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Порядок внесения платы определен Жилищным кодексом Российской Федерации до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

В процессе обсуждения данного вопроса повестки дня выступили: Карананян И.В. и Киреева Л., которые поддержали данное предложение.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.»

ЗА 699,6 *голосов*
ПРОТИВ нет *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: все оплаты за жилищные и коммунальные услуги (газ, электричество, тепло и вода) осуществляются непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Порядок внесения платы определен Жилищным кодексом Российской Федерации до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

Председатель собрания _____ *(подпись)* Кобнаш К.В
Секретарь собрания _____ *(подпись)* Карамышев И.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании;