

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 110 по ул. Гагарина
(очно-заочная форма)

«01» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 110

Дата проведения: с «24» июня 2025 г. по «01» сентября 2025 г.

Время проведения: с 16:30 ч. «24» июня по 17:00 ч. «01» сентября 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 32, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1 464,5 кв. метров, в том числе 1 419,5 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 45 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 487,3 голосами, что составляет 31,61 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 365,7 голосами, что составляет 23,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 24 человека (55,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) управляющая компания ООО «РЭК № 7».

Подсчет голосов осуществлен «01» сентября 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора управления.
3. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.
4. О переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД с 2023 г. по 2025 г. на 2026 г. – 2028 г.
5. Замена окон в подъездах на ПВХ с последующей отделкой откосов за счёт средств по текущему ремонту.
6. Отмена выплаты вознаграждения для собственника, являющегося председателем МКД.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «РЭК № 7», которое предложило избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Твердохлебова Г.А.
секретаря собрания	Енник Л.А.
членов счетной комиссии	Захарова Ю.А.
	Твердохлебова Г.А.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	810,5 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,5 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Твердохлебова Г.А.
секретаря собрания	Енник Л.А.
членов счетной комиссии	Захарова Ю.А.
	Твердохлебова Г.А.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Твердохлебову Галину Алексеевну, которая предложила утвердить новые условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01.09.2025 года и уполномочить председателя МКД (Твердохлебову Галину Алексеевну) на подписание договора управления от имени всех собственников.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	41 голосов
ПРОТИВ	812 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решение не принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Твердохлебову Галину Алексеевну, которая предложила утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 сентября 2025 года:

Содержание жилого помещения – 26,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 10,00 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	184 голосов
ПРОТИВ	511,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	157,6 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 21,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решение не принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: О переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД с 2023 г. по

2025 г. на 2026 г. – 2028 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Твердохлебову Галину Алексеевну, которая предложила принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД с 2023 г. по 2025 г. на 2026 г. – 2028 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД с 2023 г. по 2025 г. на 2026 г. – 2028 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	853 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, внутридомовых систем водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД с 2023 г. по 2025 г. на 2026 г. – 2028 г.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Замена окон в подъездах на ПВХ с последующей отделкой откосов за счёт средств по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Твердохлебову Галину Алексеевну, которая предложила принять решение по замене окон в подъездах на ПВХ с последующей отделкой откосов за счёт средств по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить окна в подъездах на ПВХ с последующей отделкой откосов за счёт средств по текущему ремонту.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	853 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Заменить окна в подъездах на ПВХ с последующей отделкой откосов за счёт средств по текущему ремонту.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Отмена выплаты вознаграждения для собственника, являющегося председателем МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Твердохлебову Галину Алексеевну, которая предложила принять решение об отмене выплаты вознаграждения для собственника, являющегося председателем МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить выплату вознаграждения для собственника, являющегося председателем МКД.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

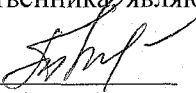
ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

853 голосов
нет голосов
нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Отменить выплату вознаграждения для собственника, являющегося председателем МКД.

Председатель собрания


(подпись)

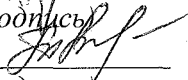
Твердохлебова Г.А.

Секретарь собрания


(подпись)

Енник Л.А.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Захарова Ю.А.

Твердохлебова Г.А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по ул. Гагарина, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.