

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 45 по ул. Гагарина
(очно-заочная форма)

«08» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 45

Дата проведения: с «30» июля 2025 г. по «08» сентября 2025 г.

Время проведения: с 17.30 ч. «30» июля по 17.00 ч. «08» сентября 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3063,5 кв. метров, в том числе 3063,5 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 597,8 голосами, что составляет 19,51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 1 561,2 голосами, что составляет 50,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 62 человека (70,47 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «РЭК № 7».

Подсчет голосов осуществлен «08» сентября 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55 (офис ООО «РЭК № 7»).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания представителя управляющей компании ООО «РЭК № 7» директора Баранову Елену Николаевну, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Печерина Л.С.
секретаря собрания	Кругляков А.П.
членов счетной комиссии	Велигура В.М.
	Печерина Л.С.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2159 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Печерина Л.С.
секретаря собрания	Кругляков А.П.
членов счетной комиссии	Велигура В.М.
	Печерина Л.С.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Печерину Людмилу Степановну (собственника кв. 30), которая предложила утвердить новые условия договора управления и уполномочить председателя собрания (Печерину Людмилу Степановну) на подписание договора управления от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01 сентября 2025 года и уполномочить председателя собрания/МКД (Печерину Людмилу Степановну) на подписание договора управления от имени всех собственников.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	2 126,4 голосов
ПРОТИВ	32,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить новые условия договора управления с 01 сентября 2025 года и уполномочить председателя собрания/МКД (Печерину Людмилу Степановну) на подписание договора управления от имени всех собственников.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания:** Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Печерину Людмилу Степановну (собственника кв. 30), которая предложила утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 сентября 2025 года:

Содержание жилого помещения – 21,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 5,00 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 924,8 голосов
ПРОТИВ	234,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

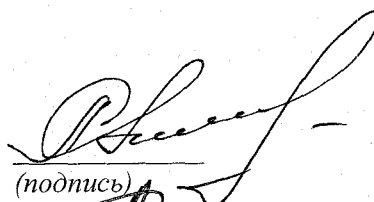
Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 сентября 2025 года:

Содержание жилого помещения – 21,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 5,00 рублей).

Председатель собрания

Секретарь собрания

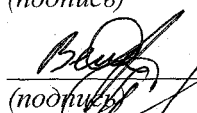
Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

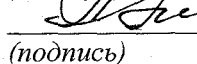
Печерина Л.С.


(подпись)

Кругляков А.П.


(подпись)

Велигура В.М.


(подпись)

Печерина Л.С.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Гагарина, г. Невинномысск;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.