

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 53 по ул. Гагарина
(очно-заочная форма)

«13» августа 2025 год

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 53

Дата проведения: с «27» мая 2025 г. по «13» августа 2025 г.

Время проведения: с 16.00 ч. «27» мая по 21.00 ч. «13» августа 2025 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5876,5 кв. метров, в том числе 5442,6 кв. метров жилых помещений, 433,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 520,2 голосами, что составляет 8,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 2 615,75 голосами, что составляет 44,50 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 78 человек (53,35 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Артюшенко Людмила Владимировна (собственник).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора управления
3. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Артюшенко Людмилу Владимировну , которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Артюшенко Л.В.
секретаря собрания	Пузина Т.Д.
членов счетной комиссии	Гончарова М.А.
	Корнилова В.В.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3 135,95 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Артюшенко Л.В.
секретаря собрания	Пузина Т.Д.
членов счетной комиссии	Гончарова М.А.
	Корнилова В.В.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Артюшенко Людмилу Владимировну), которая предложила утвердить новые условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3 135,95 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Артюшенко Людмилу Владимировну), которая предложила утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

Содержание жилого помещения – 24,48 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 6,00 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

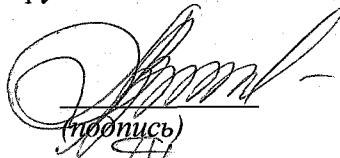
ЗА	3 135,95 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

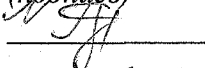
Содержание жилого помещения – 24,48 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 6,00 рублей).

Председатель собрания


(подпись)

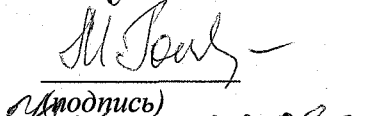
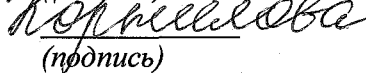
Артюшенко Л.В.

Секретарь собрания


(подпись)

Пузина Т.Д.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Гончарова М.А.

Корнилова В.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Гагарина, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений в МКД г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 53 по вопросам повестки дня общего собрания.