

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 38 по ул. Менделеева
(очно-заочная форма)

«16» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Менделеева, д. 38

Дата проведения: с «20» августа 2025 г. по «16» сентября 2025 г.

Время проведения: с 15:00 ч. «20» августа по 21:00 ч. «16» сентября 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 34, нежилых - 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1810,40 кв. метров, в том числе 1 497,50 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 312,9 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 619,717 голосами, что составляет 34,23 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 17 человек, обладающие 509,983 голосами, что составляет 28,17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 32 человека (62,40 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тонкарев Виктор Иванович (собственник).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Тонкарева Виктора Ивановича (собственника), который предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Тонкарев В.И.
Захаров С.М.
Сергеев С.Н.
Тонкарев В.И.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 087,5 голосов
ПРОТИВ	42,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 96,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Тонкарев В.И.
Захаров С.М.
Сергеев С.Н.
Тонкарев В.И.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Тонкарева Виктора Ивановича (собственника), который предложил утвердить новые условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01 сентября 2025 года и уполномочить председателя совета МКД Тонкарева В.И. на подписание договора управления от имени всех собственников.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 087,5 голосов
ПРОТИВ	42,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 96,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить новые условия договора управления с 01 сентября 2025 года и уполномочить председателя совета МКД Тонкарева В.И. на подписание договора управления от имени всех собственников.

3) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Тонкарева Виктора Ивановича (собственника), который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 38 по ул. Менделеева с «01» сентября 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 сентября 2025 года:

Содержание жилого помещения – 20,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 4,00 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 033,1 голосов
ПРОТИВ	42,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,40 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 91,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 сентября 2025 года:

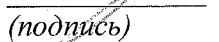
Содержание жилого помещения – 20,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 4,00 рублей).

Председатель собрания


(подпись)

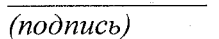
Тонкарев В.И.

Секретарь собрания

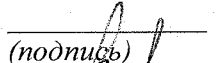

(подпись)

Захаров С.М.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

Сергеев С.Н.


(подпись)

Тонкарев В.И.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Менделеева, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.