

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 41 по ул. Гагарина
(очно-заочная форма)

«22» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 41

Дата проведения: с «20» августа 2025 г. по «22» сентября 2025 г.

Время проведения: с 17.00 ч. «20» августа 2025 г. по 21.00 ч. «22» сентября 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 116, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5 236 кв. метров, в том числе 5 135,38 кв. метров жилых помещений, 100,62 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 850,4 голосами, что составляет 16,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человек, обладающие 2 544 голосами, что составляет 48,59 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 108 человек (64,83 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Петрова Екатерина Владимировна (собственник

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета дома из числа членов совета.
4. Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, касающихся деятельности многоквартирного дома, в том числе о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.
6. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
7. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
9. Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
10. Утверждение условий договора управления.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Петрова Е.В.
Ерохина М.А.
Поршнева Л.Г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 327 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,4 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Петрова Е.В.
Ерохина М.А.
Поршнева Л.Г.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Петрова Е.В.
Ерохина М.А.
Поршнева Л.Г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 327 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,4 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 98,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

Петрова Е.В.
Ерохина М.А.
Поршнева Л.Г.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Избрание председателя совета дома из числа членов совета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила избрать председателя совета дома из числа членов совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома из числа членов совета.

Петрову Екатерину Владимировну

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 327 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,4 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 98,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать председателем совета дома из числа членов совета.
Петрову Екатерину Владимировну.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила предоставить председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 394,40	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Наделение председателя совета и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, касающихся деятельности многоквартирного дома, в том числе о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила наделить председателя совета и/или совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, касающихся деятельности многоквартирного дома, в том числе о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета и/или совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, касающихся деятельности многоквартирного дома, в том числе о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 274,20	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,20	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 96,46 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя совета и/или совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, касающихся деятельности многоквартирного дома, в том числе о текущем

ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила принять решение об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3 243,80 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	150,60 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 95,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Принять решение об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 100 рублей (фиксировано) с квартиры в месяц.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3 273,10 голосов
ПРОТИВ	30,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,60 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 96,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 100 рублей (фиксировано) с квартиры в месяц.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	3 151,20	голосов
ПРОТИВ	89,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	154,10	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 92,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила утвердить и заключить с управляющей организацией агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с управляющей организацией агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	2 842,60	голосов
ПРОТИВ	324,8	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	227	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить и заключить с управляющей организацией агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Петрову Екатерину Владимировну (собственника), которая предложила утвердить новые условия договора управления с 01.09.2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01.09.2025 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	2 724,8	голосов
ПРОТИВ	505,9	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,7	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

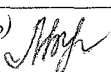
Утвердить новые условия договора управления с 01.09.2025 года.

Председатель собрания


(подпись)

Петрова Е.В.

Секретарь собрания


(подпись)

Ерохина М.А.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

Поршнева Л.Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Гагарина, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.