

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 366 по ул. Водопроводная
(очно-заочная форма)

«22» августа 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366

Дата проведения: с «11» июля 2025 г. по «22» августа 2025 г.

Время проведения: с 17:00 ч. «11» июля по 21.00 ч. «22» августа 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 163, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9 783,4 кв. метров, в том числе 9 468,6 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 314,8 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 1 204,28 голосами, что составляет 12,47 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 158 человек, обладающие 4 910,77 голосами, что составляет 50,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 178 человек (63,32 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО «Омега-Торг» (собственник, свидетельство о праве собственности от 07.03.2023 г. № 26:16:070202:5644-26/179/2023-1), в лице представителя правообладателя Костенко Игоря Владимировича.

Подсчет голосов осуществлен «22» августа 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О безвозмездной передаче, в общую долевую собственность собственникам МКД части подвального помещения (26:16:070202:5644), находящейся в собственности у ООО «Омега-Торг» и включение данного помещения в состав общего имущества МКД.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 042,05 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 98,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: О безвозмездной передаче, в общую долевую собственность собственникам МКД части подвального помещения (26:16:070202:5644), находящейся в собственности у ООО «Омега-Торг» и включение данного помещения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственника _____), которая предложила принять на безвозмездной основе, в общую долевую собственность собственников МКД часть подвального помещения (26:16:070202:5644), находящегося в собственности у ООО «Омега-Торг» и включить данное помещение в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на безвозмездной основе, в общую долевую собственность собственников МКД часть подвального помещения (26:16:070202:5644), находящегося в собственности у ООО «Омега-Торг» и включить данное помещение в состав общего имущества МКД.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	5 249,28 голосов
ПРОТИВ	227,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	638,07 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

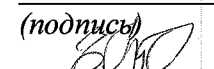
Принять на безвозмездной основе, в общую долевую собственность собственников МКД часть подвального помещения (26:16:070202:5644), находящегося в собственности у ООО «Омега-Торг» и включить данное помещение в состав общего имущества МКД.

Председатель собрания


(подпись)

Величко И.Ю.

Секретарь собрания


(подпись)

Тарасенко Е.А.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Хаджичикова В.П.

Тарасенко С.М.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 366 по ул. Водопроводная, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.