

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе**  
**(очно-заочная форма)**

**«26» августа 2025 года**

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 3

Дата проведения: с «16» июля 2025 г. по «26» августа 2025 г.

Время проведения: с 17.30 ч. «16» июля по 21.00 ч. «26» августа 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3050,2 кв. метров, в том числе 3050,2 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 520,2 голосами, что составляет 17,05 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человека, обладающие 1 645,2 голосами, что составляет 53,94 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 54 человек (70,99 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) управляющая компания ООО «РЭК № 7».

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.
4. Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений, по вопросам, касающимся деятельности дома.
5. Наделение председателя совета и членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, касающимся деятельности дома, в том числе по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.
6. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Наделения председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
9. Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
10. Утверждение условий договора управления.
11. Утверждение и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания управляющую организацию ООО «РЭК № 7», которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания  
секретаря собрания

Теряная И.А.  
Евтеева И.А.

членов счетной комиссии

Шаповалов С.В.

Евтеева И.А.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 2 112,7 голосов |
| ПРОТИВ       | нет голосов     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 52,7 голосов    |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания  
секретаря собрания  
членов счетной комиссии

Теряная И.А.  
Евтеева И.А.  
Шаповалов С.В.  
Евтеева И.А.

**2) По второму вопросу повестки дня собрания:** Избрание совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

Теряная И.А., Евтеева И.А., Шаповалов С.В.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 2 112,7 голосов |
| ПРОТИВ       | нет голосов     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 52,7 голосов    |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома, в следующем составе:

Теряная И.А., Евтеева И.А., Шаповалов С.В.

**3) По третьему вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета Теряную Ирину Александровну.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 2 059,6 голосов |
| ПРОТИВ       | нет голосов     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 105,8 голосов   |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,11% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета Теряную Ирину Александровну.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания:** Предоставление председателю совета многоквартирного дома права принятия решений, по вопросам, касающимся деятельности дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений, по вопросам, касающимся деятельности дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений, по вопросам, касающимся деятельности дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 2 059,6 голосов |
| ПРОТИВ       | нет голосов     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 105,8 голосов   |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,11% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право принятия решений, по вопросам, касающимся деятельности дома.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания:** Наделение председателя совета и/или членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, касающимся деятельности дома, в том числе по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила наделить председателя совета и/или членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, касающимся деятельности дома, в том числе по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета и/или членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, касающимся деятельности дома, в том числе по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 2 112,7 голосов |
| ПРОТИВ       | нет голосов     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 52,7 голосов    |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя совета и/или членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, касающимся деятельности дома, в том числе по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления МКД от лица всех собственников.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания:** Принятие решения об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила принять решение об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ЗА           | 2 060 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет <i>голосов</i>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 105,4 <i>голосов</i> |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,13% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – 150 рублей (фиксировано) с квартиры в месяц.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ЗА           | 1 993 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет <i>голосов</i>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 172,4 <i>голосов</i> |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,04% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – 150 рублей (фиксировано) с квартиры в месяц.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания:** Наделения председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ЗА           | 2 112,7 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет <i>голосов</i>     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 52,7 <i>голосов</i>    |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**9) По девятому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила утвердить и заключить с управляющей организацией агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На утверждение собственникам были предоставлены условия для заключения агентского договора с управляющей организацией по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ЗА           | 2 112,7 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет <i>голосов</i>     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 52,7 <i>голосов</i>    |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить и заключить с управляющей организацией агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

**10) По десятому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила утвердить новые условия договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ЗА           | 2 046,1 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет <i>голосов</i>     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 119,3 <i>голосов</i>   |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Теряную Ирину Александровну, которая предложила утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

Содержание жилого помещения – 20,43 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 3,91 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ЗА           | 1 939,7 голосов |
| ПРОТИВ       | 53,3 голосов    |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 172,4 голосов   |

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,58% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

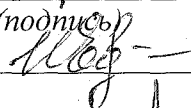
Содержание жилого помещения – 20,43 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 3,91 рублей).

Председатель собрания

  
(подпись)

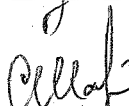
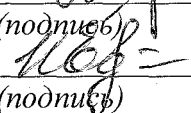
Теряная И.А.

Секретарь собрания

  
(подпись)

Евтеева И.А.

Члены счетной комиссии в составе:

  
(подпись)  
  
(подпись)

Шаповалов С.В.

Евтеева И.А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Фрунзе, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений в МКД г. Невинномысск, ул. Фрунзе, д. 3 по вопросам повестки дня общего собрания.