

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 24 по ул. Революционная
(очно-заочная форма)

«17» октября 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Революционная, д. 24

Дата проведения: с «03» апреля 2025 г. по «17» октября 2025 г.

Время проведения: с 15.00 ч. «03» апреля по 21.00 ч. «17» октября 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 178, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9 145,7 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 925 голосами, что составляет 10,11 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 160 человек, обладающие 5 625,765 голосами, что составляет 61,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 186 человек (71,63 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Заикина Любовь Ивановна (собственник).

Подсчет голосов осуществлен «17» октября 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Революционная, д. 24, кв. 92.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Наделение владельца специального счета правом истребовать задолженность по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Заикину Любовь Ивановну , которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Белов Н.М.
секретаря собрания	Заикина Л.И.
членов счетной комиссии	Вольская Р.А.
	Белов Н.М.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 412,665	голосов
ПРОТИВ	32,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,70	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Белов Н.М.
секретаря собрания	Заикина Л.И.
членов счетной комиссии	Вольская Р.А. Белов Н.М.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника _____), который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 412,665	голосов
ПРОТИВ	32,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,70	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 97,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника _____), который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 345,965	голосов
ПРОТИВ	99,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,70	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 96,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника _____), который предложил определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») ИНН 2631804751.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») ИНН 2631804751.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 266,265	голосов
ПРОТИВ	112,10	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	172,40	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 95,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») ИНН 2631804751.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника), который предложил определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 112,915	голосов
ПРОТИВ	332,15	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,7	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 93,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника), который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить:

- ПАО «Сбербанк России».

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 299,725	голосов
ПРОТИВ	145,34	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,7	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО «Сбербанк России» и открыть специальный счет в ПАО Сбербанк в дополнительном офисе 5230/0600 г. Невинномысск.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника), который предложил выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7»).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 365,865	голосов
ПРОТИВ	79,20	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,7	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7»).

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: Об определении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника), который предложил определить порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов путем распространения в почтовые ящики до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 412,665	голосов
ПРОТИВ	32,40	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,70	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 97,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить порядок предоставления платежных документов путем распространения в почтовые ящики до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: Наделение владельца специального счета правом истребовать задолженность по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Белова Николая Михайловича (собственника), который предложил наделить владельца специального счета правом истребовать задолженность по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить владельца специального счета правом истребовать задолженность по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 359,565	голосов
ПРОТИВ	85,50	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,70	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 97,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

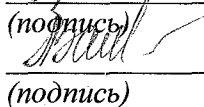
Наделить владельца специального счета правом истребовать задолженность по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

Председатель собрания


(подпись)

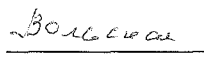
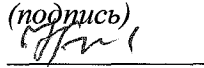
Белов Н.М.

Секретарь собрания


(подпись)

Заикина Л.И.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Вольская Р.А.

Белов Н.М.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Революционная.
2. Решение (бюллетень) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, д. № 24 по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, д. № 24 по вопросам повестки дня общего собрания.