

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 366 по ул. Водопроводная
(очно-заочная форма)

«23» августа 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366

Дата проведения: с «12» июля 2025 г. по «23» августа 2025 г.

Время проведения: с 17:00 ч. «12» июля по 21.00 ч. «23» августа 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 163, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9 783,4 кв. метров, в том числе 9 468,6 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 314,8 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 1 204,28 голосами, что составляет 12,47 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 159 человек, обладающие 4 850,57 голосами, что составляет 50,23 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 179 человек (62,70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Величко Ирина Юрьевна (собственник)

Подсчет голосов осуществлен «23» августа 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366, кв. 30.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О выделении части придомовой территории, находящихся в общедолеговой собственности для организации и эксплуатации площадки для парковки транспортных средств.
3. Об определении источника финансирования работ по организации площадки для парковки транспортных средств.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

1) 1) По первому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник _____), которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 041,57	голосов
ПРОТИВ	13,28	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 99,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: О выделении части придомовой территории, находящихся в общедолеговой собственности для организации и эксплуатации площадки для парковки транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила выделить часть придомовой территории, находящихся в общедолеговой собственности для организации и эксплуатации площадки для парковки транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить часть придомовой территории, находящихся в общедолеговой собственности для организации и эксплуатации площадки для парковки транспортных средств.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 879,415	голосов
ПРОТИВ	4 141,705	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,73	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 31,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании решение не принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Об определении источника финансирования работ по организации площадки для парковки транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила определить источник финансирования работ по организации площадки для парковки транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по организации площадки для парковки транспортных средств

- денежные средства по статье «Текущий ремонт».

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1 821,915	голосов
ПРОТИВ	4 199,205	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,73	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 30,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решение не принято

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила утвердить новые условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.
Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	5 423,35	голосов
ПРОТИВ	512,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить новые условия договора управления с 01 августа 2025 года.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник _____), которая предложила утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены с перечнем работ и услуг, а также расчетом стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

Содержание жилого помещения – 26,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 10,00 рублей).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 054,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг с 01 августа 2025 года:

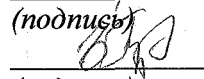
Содержание жилого помещения – 26,52 рублей с 1 кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт – 10,00 рублей).

Председатель собрания


(подпись)

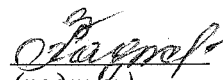
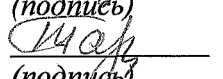
Величко И.Ю.

Секретарь собрания


(подпись)

Тарасенко Е.А.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Хаджичикова В.П.

Тарасенко С.М.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 366 по ул. Водопроводная, г. Невинномысск;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.