

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 366 по ул. Водопроводная
(очно-заочная форма)

«24» августа 2025 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366

Дата проведения: с «13» июля 2025 г. по «24» августа 2025 г.

Время проведения: с 17:00 ч. «13» июля по 21.00 ч. «24» августа 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 163, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9 783,4 кв. метров, в том числе 9 468,6 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 314,8 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 1 204,28 голосами, что составляет 12,47 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 176 человек, обладающие 5 643,67 голосами, что составляет 58,44 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 196 человек (70,91 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Величко Ирина Юрьевна (собственник

Подсчет голосов осуществлен «24» августа 2025 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 366, кв. 30.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома отмоксти, цоколя и входных групп досрочно.
3. Определение сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение подрядной организации. Принятие решения о заключении договора подряда и утверждение условий оплаты (о выплате аванса).
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лиц, уполномоченного от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту общего имущества в МКД, подписывать договор, акты приемки и иные документы, связанные с проведением кап. ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом и утверждение подрядной организации на выполнение строительного контроля и стоимости данных услуг.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник _____), которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА 6 833,15 голосов
ПРОТИВ нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,8 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 99,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Величко И.Ю.
Тарасенко Е.А.
Хаджичикова В.П.
Тарасенко С.М.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: отмостки, цоколя и входных групп досрочно.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: отмостки, цоколя и входных групп досрочно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: отмостки, цоколя и входных групп досрочно.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА 6 847,95 голосов
ПРОТИВ нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании принято решение:

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: отмостки, цоколя и входных групп досрочно в МКД № 366 по ул. Водопроводная, г. Невинномыска.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта: с момента заключения договора строительного подряда по 01.05.2025 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА 6 847,95 голосов
ПРОТИВ нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить срок проведения капитального ремонта: с момента заключения договора строительного подряда по 01.05.2025 г.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 г. № 253-п на 2025 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 788,85	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,1	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 г. № 253-п на 2025 г.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила утвердить стоимости работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту.

- Капитальный ремонт отмостки, цоколя и входных групп в соответствии с локальным сметным расчетом № 1 с предварительной сметной стоимостью 2 328 206,03 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч двести шесть) руб. 03 коп.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 698,25	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,7	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,81% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту.

- Капитальный ремонт отмостки, цоколя и входных групп в соответствии с локальным сметным расчетом № 1 с предварительной сметной стоимостью 2 328 206,03 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч двести шесть) руб. 03 коп.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: Утверждение подрядной организации. Принятие решения о заключении договора подряда и утверждение условий оплаты (о выплате аванса).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила утвердить подрядную организацию. Принять решение о заключении договора подряда и утвердить условия оплаты (о выплате аванса).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») ИНН 2631804751. Принять решение о заключении договора подряда и утвердить условия оплаты (о выплате аванса).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 700,85	голосов
ПРОТИВ	29,8	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,3	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,85% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить подрядную организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») ИНН 2631804751. Принять решение о заключении договора подряда и утвердить условия оплаты (о выплате аванса).

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила определить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками на специальный счет, владельцем которого является ООО «РЭК № 7».

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 818,35	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29,6	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Определить источник финансирования капитального ремонта взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками на специальный счет, владельцем которого является ООО «РЭК № 7».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: Утверждение лиц, уполномоченного от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту общего имущества в МКД, подписывать договор, акты приемки и иные документы, связанные с проведением кап. ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила утвердить лиц, уполномоченного от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту общего имущества в МКД, подписывать договор, акты приемки и иные документы, связанные с проведением кап. ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту общего имущества в МКД, подписывать договор, акты приемки и иные документы, связанные с проведением кап. ремонта общего имущества в МКД.

- Величко Ирина Юрьевна.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	6 702,65	голосов
ПРОТИВ	115,7	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29,6	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,88% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту общего имущества в МКД, подписывать договор, акты приемки и иные документы, связанные с проведением кап. ремонта общего имущества в МКД.

- Величко Ирина Юрьевна.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом и утверждение подрядной организации на выполнение строительного контроля и стоимости данных услуг.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Величко Ирину Юрьевну (собственник), которая предложила отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом утвердить подрядную организацию на выполнение строительного контроля и стоимости данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом утвердить и утвердить подрядную организацию на выполнение строительного контроля и стоимости данных услуг ООО «Инжкомпроект» ИНН 2631024039 не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

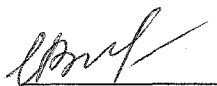
Результаты голосования:

ЗА	6 669,55	голосов
ПРОТИВ	29,8	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,6	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,39% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

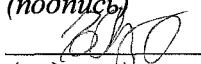
Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом утвердить и утвердить подрядную организацию на выполнение строительного контроля и стоимости данных услуг ООО «Инжкомпроект» ИНН 2631024039 не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ.

Председатель собрания


(подпись)

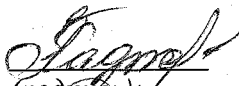
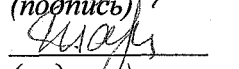
Величко И.Ю.

Секретарь собрания


(подпись)

Тарасенко Е.А.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Хаджичикова В.П.

Тарасенко С.М.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 366 по ул. Водопроводная, г. Невинномыска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.