

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 8 по ул. Степная
(очно-заочная форма)

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Степная, д. 8

Дата проведения: с «02» сентября 2017 г. по «09» сентября 2017 г.

Время проведения: с 17.30 ч. «02» сентября по 21.00 ч. «09» сентября 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3057 кв. метров, в том числе 3057 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 502,24 голосами, что составляет 16,43 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человек, обладающие 1758,48 голосами, что составляет 57,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 69 человек (73,95 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Забара Наталья Петровна (собственник кв. 10).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
5. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающихся деятельности многоквартирного дома.
6. Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Степная с управляющей организацией ООО «Наш Дом» с «30» сентября 2017 г.
8. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.
9. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.
10. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.
11. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.
12. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
13. Утверждение и заключение с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.
14. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.
15. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.
16. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

18. Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная.

19. Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

20. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Забара Н.П.
секретаря собрания	Кабыка Г.Д.
членов счетной комиссии	Минец Н.М. Коновалова Г.Н.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,52 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	106,2 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Забара Н.П.
секретаря собрания	Кабыка Г.Д.
членов счетной комиссии	Минец Н.М. Коновалова Г.Н.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.»

Поступило предложение в качестве способа управления многоквартирным домом избрать:

- Управление управляющей организацией;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2054,72 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	52,8 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,2 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» октября 2017 г. способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Избрание членов Совета многоквартирного дома с 01 октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены со следующим: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в обязательном порядке в многоквартирном доме должен быть избран Совет многоквартирного дома и были предложены следующие кандидаты: Забара Н.П., Коновалова Г.Н., Стариков Э.Н., Мухина Л.В., Достовалов В.С.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2207,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	53,4 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» октября 2017 г. Совет многоквартирного дома в составе: Забара Н.П., Коновалова Г.Н., Стариков Э.Н., Мухина Л.В., Достовалов В.С.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с «01» октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены со следующим: необходимо произвести выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета. В качестве председателя Совета многоквартирного дома предложена кандидатура: Забара Н.П. (кв. 10).

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,52 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать с «01» октября 2017 г. председателем Совета многоквартирного дома Забара Наталью Петровну (кв. 10).

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам касающимся деятельности многоквартирного дома.»

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2001,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,8 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	152,6 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: действовать от имени собственников и представлять их интересы во всех учреждениях.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2001,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,8 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	152,6 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Степная с управляющей организацией ООО «Наш Дом» с «30» сентября 2017 г.»

Предложено, в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Наш Дом» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расторгнуть с ним договор управления с «30» сентября 2017 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2207,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Степная, заключенный с ООО «Наш Дом», с «30» сентября 2017 г.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены с тем, что при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, необходимо выбрать управляющую организацию.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» октября 2017 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,52 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания:** «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены с тем, что после выбора Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная, необходимо утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,52 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Степная и заключить его с «01» октября 2017 г. с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания №7».

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания:** «Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.»

Поступило предложение установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,02 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,7 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Установить с «01» октября 2017 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:** «Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.»

Поступило предложение:

Установить с «01» октября 2017 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере:

- 1,00 рубль (с 1 кв.м.) в месяц.

Ежемесячно с 25 по 30 число месяца, следующего за расчетным, начислять и выплачивать председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по

статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц, а также процента за осуществление начислений и сбора вознаграждения председателю Совета дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2154,02 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,7 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» октября 2017 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере:

- 1,00 рубль (с 1 кв.м.) в месяц.

Ежемесячно с 25 по 30 число месяца, следующего за расчетным, начислять и выплачивать председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц, а также процента за осуществление начислений и сбора вознаграждения председателю Совета дома.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2101,22 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,7 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Степная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение и заключение с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.»

В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, предложено утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2101,22 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	106,7 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,8 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены со следующим: в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») управляющая организация ООО «РЭК № 7» предлагает на утверждение перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2207,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить предложенный ООО «РЭК № 7» перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Степная с «01» октября 2017 г.»

Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома. Необходимо определить и утвердить с стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 20 руб. 85 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2153,92 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	53,4 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить с «01» октября 2017 г. стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 20 руб. 85 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

16) **По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:** О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

С 01.01.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2075,12 голосов
ПРОТИВ	106,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

С 01.01.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

17) **По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

В связи с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает у собственника помещения со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	1973,72 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	53,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233,6 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Исключить из статьи «Содержание жилья» составляющую «Вывоз твердых коммунальных отходов» со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная.»

Собственникам предложено самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2214,22 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,5 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная определять в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.»

Предложено, что информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	2207,32 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	53,4 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводится до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

20) По двадцатому вопросу повестки дня собрания: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

Предложено материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

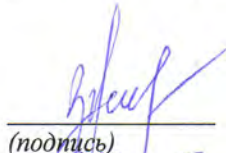
Результаты голосования:

ЗА	2207,32 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	53,4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

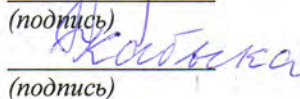
Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания


(подпись)



Забара Н.П.

Секретарь собрания


(подпись)

Кабыка Г.Д.

Члены счетной комиссии в составе:


(подпись)

(подпись)

Минец Н.М.

Коновалова Г.Н.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Степная, г. Невинномысска;
2. Лист регистрации собственников помещения или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 8;
3. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 8.