

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная
(очно-заочная форма)

«29» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 358

Дата проведения: с «06» ноября 2017 г. по «29» ноября 2017 г.

Время проведения: с 15:00 ч. «06» ноября по 19.00 ч. «29» ноября 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 180, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10541,7 кв. метров, в том числе 9991,6 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений 550,1 кв. метров.

На собрании присутствовали (очно) собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 464,25 голосами, что составляет 4,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. В голосовании заочно приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 185 человек, обладающие 6124,25 голосами, что составляет 58,09 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Общее количество собственников, принявших участие в собрании в очно-заочной форме, составляет 195 человек (62,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Быков Владимир Александрович (собственник кв. 178, свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2011 г. 26-АЗ № 457176).

Подсчет голосов осуществлен «29» ноября 2017 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 358, кв. 178.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.
3. Утверждение членов Совета многоквартирного дома, выбор Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с «01» января 2018 г.
4. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающихся деятельности многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Прекращение договора управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ» с «31» декабря 2017 г.
7. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» января 2018.
8. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.
9. Определение порядка передачи неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» вновь избранной управляющей компании, а также наделение ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.
10. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.
11. Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

12. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

13. Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

14. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

15. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

16. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

18. Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная.

19. Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

20. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания:** Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

председателя собрания	Быков В. А.
секретаря собрания	Головатый С. Ф.
членов счетной комиссии	Быков В. А. Головатый С. Ф. Вовк Н. В.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.
Результаты голосования:

ЗА	<u>546,3</u> голосов
ПРОТИВ	<u>205,1</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>62,1</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать:

председателя собрания	Быков В. А.
секретаря собрания	Головатый С. Ф.
членов счетной комиссии	Быков В. А. Головатый С. Ф. Вовк Н. В.

2) **По второму вопросу повестки дня собрания:** Выбор способа управления с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил избрать способ управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать:

- Управление управляющей организацией;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

- Управление управляющей организацией:

ЗА	<u>5848,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>359,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>479,4</u>	голосов

- ТСЖ:

ЗА	<u>359,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>5848,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>479,4</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, помещений принято решение:

Избрать с «01» января 2018 г. способ управления МКД – управление управляющей организацией.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение членов Совета многоквартирного дома, выбор Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил избрать членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ были предложены следующие кандидаты членов Совета многоквартирного дома: Быков В.А., Головатый С.Ф., Вовк Н.В. В качестве Председателя Совета многоквартирного дома предложено избрать Быкова Владимира Александровича.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5584,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>376,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>647,7</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,78% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Избрать с «01» января 2018 г. Совет многоквартирного дома в составе:

Быков В.А., Головатый С.Ф., Вовк Н.В.

Избрать с «01» января 2018 г. председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Быкова Владимира Александровича.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Предоставление председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил предоставить председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5930,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>218,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>439,2</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,25% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома права принятия решений по вопросам, касающимся деятельности многоквартирного дома.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания:** Наделение председателя Совета и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил наделить председателя Совета и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5822,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>291,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>474,0</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,23% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания:** Прекращение договора управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ» с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ» с «31» декабря 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ» с «31» декабря 2017 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5997,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>203,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>386,8</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ» с «31» декабря 2017 г.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» января 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с «01» января 2018 года.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5419,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>365,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>803,9</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с вновь избранной управляющей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5980,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>54,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>553,4</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 358 по ул. Водопроводная и заключить его с «01» января 2018 г. с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7».

9) **По девятому вопросу повестки дня собрания:** Определение порядка передачи неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» вновь избранной управляющей компании, а также наделение ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по

статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил определить порядок передачи неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» вновь избранной управляющей компании, а также наделить ее полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «ЖЭУ» передать неосвоенные денежные средства по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос», имеющиеся на финансовом счете многоквартирного дома на момент расторжения договора управления многоквартирным домом на расчетный счет ООО «РЭК № 7», а также наделить ООО «РЭК № 7» полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5636,1</u> голосов
ПРОТИВ	<u>295,1</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>624,8</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,46% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Обязать ООО «УК «ЖЭУ» передать неосвоенные денежные средства по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос», имеющиеся на финансовом счете многоквартирного дома на момент расторжения договора управления многоквартирным домом на расчетный счет ООО «РЭК № 7», а также наделить ООО «РЭК № 7» полномочиями на взыскание неосвоенных денежных средств по статьям «Текущий ремонт» и «Целевой взнос» в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций.

10) **По десятому вопросу повестки дня собрания:** Принятие решения об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома с «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома с «01» января 2018 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5832,9</u> голосов
ПРОТИВ	<u>284,7</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>470,9</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,33% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» января 2018 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная.

11) **По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:** Определение размера, условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил определить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с «01» января 2018 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 рубль с 1 кв.м. в месяц.

Ежемесячно с 25 по 30 число месяца, следующего за расчетным, начислять и выплачивать председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц, а также процента за осуществление начислений и сбора вознаграждения председателю Совета дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5766,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>320,3</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>502,2</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,69% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Установить с «01» января 2018 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 рубль с 1 кв.м. в месяц.

12) **По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:** Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная полномочиями по заключению с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5813,9</u> голосов
ПРОТИВ	<u>253,2</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>521,4</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,15% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная полномочиями по заключению с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

13) **По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение и заключение с управляющей организацией агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентского договора по начислению, сбору и выплате вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в

удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, предложено утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5840,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>310,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>437,7</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

В целях реализации функций председателя Совета многоквартирного дома, улучшения использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, оказания содействия управляющей организации в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию в удовлетворительном санитарном состоянии многоквартирного дома и придомовой территории, утвердить и председателю Совета дома заключить с управляющей организацией ООО «РЭК № 7» агентский договор по начислению, сбору и выплате вознаграждения. Полномочия (обязанности) председателя Совета дома предусмотрены в приложении № 1 к агентскому договору.

14) **По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная «01» января 2018 г.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>6093,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>51,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>444,2</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная «01» января 2018 г.

15) **По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил утвердить стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома № 358 по ул. Водопроводная с «01» января 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участники собрания были ознакомлены со следующим: стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана исходя из перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома. Необходимо определить и утвердить стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 22 руб. 46 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5598,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>283,6</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>706,4</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,95% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Утвердить с «01» января 2018 г. стоимость работ и услуг:

- содержание жилого помещения - в размере 22 руб. 46 коп. за 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

16) **По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:** О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил решить вопрос о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5382,1</u> голосов
ПРОТИВ	<u>474,4</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>732,0</u> голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,05% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

С 01.01.2017 г. начисления (расчеты, перерасчеты, сбор (прием), взыскание) платы за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются соответствующими ресурсоснабжающими организациями исходя из фактического потребления соответствующего коммунального ресурса (коммунальной

услуги). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения соответствующей ресурсоснабжающей организацией в полном объеме.

17) **По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Об исключении из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил исключить из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов» с момента появления Регионального оператора, осуществляющего вывоз твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из статьи «Содержание жилья» составляющей «Вывоз твердых коммунальных отходов» с момента появления Регионального оператора, осуществляющего вывоз твердых коммунальных отходов.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5959,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>37,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>590,9</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Исключить из статьи «Содержание жилья» составляющую «Вывоз твердых бытовых отходов» со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края и заключения соглашения между органом государственной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18) **По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Порядок определения условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; определять условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5858,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>208,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>521,5</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,57% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Самостоятельно заключать договора о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Условия предоставления коммунальных услуг (порядок расчетов, начисления, сбора, взыскания и т.д.) в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная определять в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

19) **По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания:** Определение способа доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил определить способ доведения до собственников информации о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	<u>6424,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>163,4</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,94% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Информация о предстоящих общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решениях будет доводиться до собственников путем размещения уведомлений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

20) **По двадцатому вопросу повестки дня собрания:** Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Быкова Владимира Александровича (собственника кв. 178), который предложил определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Состоялось голосование. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования прилагаются.

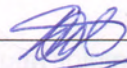
Результаты голосования:

ЗА	<u>6413,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>33,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>140,9</u>	голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



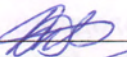

Быков В.А.

Секретарь собрания



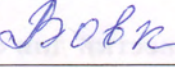
Головатый С.Ф.

Члены счетной комиссии

Быков В.А.

Головатый С.Ф.



Вовк Н.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 358 по ул. Водопроводная, г. Невинномысска;
2. Решения (бюллетени) очно-заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 358.