

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома № 366 ул. Водопроводная**  
**(заочная форма)**

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Водопроводная д. 366

Дата проведения: с «28» мая по «29» мая 2015 года.

Время проведения: с 8.00 ч. «28» мая по 21.00 ч. «29» мая 2015 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5472,77 кв. метров.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 103 человека, обладающие 3058,115 голосами, что составляет 55,88 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Бобелева Т.В. (собственник кв. 66)

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).*

**П о в е с т к а   д н я   с о б р а н и я :**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июня 2015 г.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 366 по ул. Водопроводная с управляющей компанией ООО «РЭУ-4» с 31 мая 2015 г.
4. Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2015 г.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 366 с 01 июня 2015 г. (приложение к бюллетеню 1).
6. Утверждение объема, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2015 г. (приложение к бюллетеню 2).
7. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с 01 июня 2015 г. и вознаграждение председателю Совета МКД.
8. Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

**1) По первому вопросу повестки дня собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из числа присутствующих.

Предложено собственникам помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Бобелева Т.В., кв. № 66
секретаря собрания	Федорова А.Г., кв. № 88
членов счетной комиссии	Пякина Г.А., кв. № 84
	Кондратенко В.Н., кв. № 46
	Новичкова Е.С., кв. № 69

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

ЗА	3058,115	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать:

председателя собрания	Бобелева Т.В., кв. № 66
секретаря собрания	Федорова А.Г., кв. № 88
членов счетной комиссии	Пякина Г.А., кв. № 84 Кондратенко В.Н., кв. № 46 Новичкова Е.С., кв. № 69

**2) По второму вопросу повестки дня собрания:** «Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июня 2015 г.»

Было предложено в качестве способа управления многоквартирным избрать:

- Управляющая компания;
- ТСЖ.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.»

ЗА	2943,765	голосов
ПРОТИВ	114,35	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

**3) По третьему вопросу повестки дня собрания:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 366 по ул. Водопроводная с управляющей компанией ООО «РЭУ-4» с 31 мая 2015 г.

Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 366 по ул. Водопроводная с управляющей компанией ООО «РЭУ-4» с 31 мая 2015 г.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 366 по ул. Водопроводная с управляющей компанией ООО «РЭУ-4»

ЗА	3058,115	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 366 по ул. Водопроводная с управляющей компанией ООО «РЭУ-4» с «31» мая 2015 года.

**4) По четвертому вопросу повестки дня собрания:** Выбор управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2015 г.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» (ООО «РЭК № 7») с 01 июня 2015 г.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Выбор обслуживающей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.»

ЗА	3058,115	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по оказанию услуг содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2015 г.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания:** Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 366 с 01 июня 2015 г. (приложение к бюллетеню 1)

Предложено заключить договор с «01» июня 2015 года с ООО «РЭК № 7».

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 366 с 01 июня 2015 г. (приложение к бюллетеню 1)»

ЗА	3058,115	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Заключить договор с ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» июня 2015 года.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2015г. (приложение к бюллетеню 2).

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение объема, перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2015 г. (приложение к бюллетеню 2).»

ЗА	3017,665	голосов
ПРОТИВ	40,45	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставленный ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7» с 01 июня 2015 г.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с 01 июня 2015 г.

Было предложено утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» июня 2015 года:

- содержание - в размере 14,83 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателя Совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. ежемесячно);

- текущий ремонт – в размере 4,00 руб. с 1 кв. м.;

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации с 01 июня 2015 г.»

ЗА	2894,775	голосов
ПРОТИВ	102,94	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» июня 2015 года в ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 7»: содержание - в размере 14,83 руб. с 1 кв. м. (в т. ч. вознаграждение председателя Совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. ежемесячно); текущий ремонт – в размере 4,00 руб. с 1 кв. м.

8) **По восьмому вопросу повестки дня собрания:** Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

Предложено вносить плату за коммунальные и жилищные услуги до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.

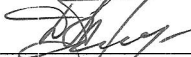
Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.


Результаты голосования по вопросу «Утверждение порядка внесения платы за жилищные и коммунальные услуги»

ЗА	2684,415	голосов
ПРОТИВ	181,575	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	192,125	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение:

Все оплаты за жилищные и коммунальные услуги вносить до 10 числа следующего за расчетным месяцем, непосредственно организациям, предоставляющим данные услуги.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись)  (Бобелева Т.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись)  (Федорова А.Г.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, принявших участие в голосовании.